

**PRIJEDLOG!**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 6/13, 10/13, 2/18), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ 2020. donijelo je:

**O D L U K U****o izradi VIII. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec****1. PRAVNA OSNOVA****Članak 1.**

Temeljem članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 – pročišćeni tekst); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona, Odluka o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec; (u daljnjem tekstu: Odluka) se donosi temeljem akta općinskog načelnika KLASA: 350-02/19-01/02, URBROJ: 2109-06-20-27, od 14.01.2020. - Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec.

**2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA****Članak 2.**

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se radi međusobnog usklađenja prostornih podataka nakon više ciljanih izmjena i dopuna predmetnog Plana, usklađenja Prostornog plana s posebnim propisima i aktima Međimurske županije, prvenstveno s Prostornim planom Međimurske županije, koji je usvojen u srpnju 2019.

Izvršit će se revizija uvjeta koji se odnose na problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugo.

Grafički dijelovi Prostornog plana uskladit će se s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Prostorni plan je potrebno uskladiti s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.)

Ostali razlozi:

- revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja
- revizija lokacija, analiza i korekcija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analiza planiranog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih i turističkih gospodarskih djelatnosti unutar općinskog područja

- usklađenje elemenata autoceste A4 Zagreb – Goričan, posebice novog čvora za silazak s autoceste, koji se nalazi na području Općine Donji Kraljevec
- revizija mreže ostalih kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom općinskom području
- revizija lokacija, namjene i uvjeta korištenja za korištenje resursa izvan građevinskih područja – poljoprivredno tlo, šume, istražna i eksploatacijska polja mineralnih sirovina i površine planirane za istraživanje resursa, sukladno Prostornom planu Međimurske županije i podacima nadležnog državnog tijela
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže „Natura 2000“ s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom
- preispitivanje namjene u naseljima prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju i dodatno prema pozivu Općine za dostavu inicijativa objavljenom na mrežnim stranicama Općine:
  - zahtjev MO Donji Kraljevec za utvrđivanje k.č. 5681 k.o. Donji Kraljevec u namjeni lovačkog doma i streljane i u sastavu teritorija Općine Donji Kraljevec
  - zahtjev MO Sveti Juraj u Trnju za formiranjem zone sporta i rekreacije na k.č. 246 k.o. Sveti Juraj u Trnju
  - zahtjev MO Donji Pustakovec za prenamjenu funkcionalne zone u naselju na k.č. od 516 do 520 k.o. D. Pustakovec, radi mogućnosti gradnje gospodarskih sadržaja
  - zahtjev Veterinarske stanice d.o.o. Prelog za proširenje čestice postojećeg peradarnika
  - zahtjev društva Tehnix d.o.o. za širenje građevinskog područja naselja Donji Kraljevec u gospodarskoj namjeni, prvenstveno na područje na kojem je 2018. već izgrađena proizvodna hala, odnosno na kat.čest. od 5590 do 5609 k.o. D. Kraljevec
  - zahtjev I. Baloga za uvrštenjem u građevinsko područje k.č. 2036 i 2037 k.o Donji Kraljevec
  - zahtjev OPG Režek i OPG Dominić za utvrđivanjem kat.čest. 709, 710, 711, 689, 690 i 703 k.o. D. Kraljevec u turističkoj namjeni za robinzonski kamp.
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- drugi razlozi proizašli iz zahtjeva zaprimljenih u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Izmjenama Prostornog plana je potrebno utvrditi novo stanje općinskih granica, izmjena kojih je u tijeku, a sve temeljem usklađenja granica JLS s granicama katastarskih općina.

### **3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 3.**

Po obimu se radi o sveobuhvatnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta. Obuhvat je ukupno područje Općine.

#### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 4.**

Posljednjih nekoliko izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec bile su ciljane, odnosno izvršene su manje korekcije Plana prema pojedinačnim zahtjevima. Stoga je potrebno izvršiti reviziju stanja i uskladiti sve dijelove plana međusobno.

Istovremeno je potrebno Plan uskladiti i s novousvojenim PP županije.

Osim navedenog intencija je u Plan uvrstiti i inicijative zaprimljene od građana i pravnih subjekata, ukoliko se zahtjevi ne kose s općim postavkama planiranja ili nekim drugim važećim propisom.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ne predviđaju se nove, niti drugačije gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotne već obrađenim u važećem dokumentu.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ne predviđaju se nove, niti drugačije gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotne već obrađenim u Prostornom planu Međimurske županije.

#### **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 5.**

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta i usklađenje s propisima, planovima razvoja Županije i Općine, te ugradnja opravdanih inicijativa građana u prostorno planski dokument.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Međimurske županije i Općine.

#### **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

##### **Članak 6.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana proveden je postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, te je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, te je utvrđeno da su planirane izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu, te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

#### **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 7.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopune Prostornog plana, koristit će se podaci i stručne podloge koje su obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90. Zakona.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 2. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u stavku 1. ovog članka.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

**8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

**Članak 8.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
3. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Jakova Gotovca 7, Čakovec
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
10. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
11. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
12. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
13. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
14. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
15. Hrvatske autoceste d.o.o. Širolina ulica 4, Zagreb
16. HŽ-INFRASTRUKTURA, Mihanovićeva 12, Zagreb
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
18. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
19. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
20. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
21. INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
22. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
23. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
24. Međimurske vode d.o.o Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
25. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
26. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
27. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
28. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica

29. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
30. Susjedne jedinice lokalne samouprave
31. Općinsko vijeće
32. Mjesni odbori

### Članak 9.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

### Članak 10.

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Općine - objavom ove Odluke i pozivom za dostavu inicijativa za izradu Izmjena i dopune Prostornog plana, sukladno članku 85. Zakona.

Inicijative građana su zaprimljene u Općini, a rok za zaprimanje određen je s najmanje 30 dana od objave poziva na mrežnim stranicama Općine.

## **9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- |           |   |
|-----------|---|
| I. faza   | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima   |
| II. faza  | Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana  |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza  | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi  |
| V. faza   | Izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana   |
| VI. faza  | Ishođenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu  |
| VII. faza | Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane Općinskog načelnika   |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu  |
| IX. faza  | Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu   |
| X. faza   | Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana, objava u službenom glasilu   |
| XI. faza  | Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja                      |

### Članak 12.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je najviše 12 mjeseci nakon usvajanja ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

## **10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 13.**

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske sukladno uvjetima sufinanciranja prostornih planova jedinica lokalne samouprave i drugi odgovarajući izvori.

## **11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine i u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

### **Članak 15.**

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Županije

Sukladno članku 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

KLASA:  
URBROJ:  
Donji Kraljevec,

PREDSJEDNIK VIJEĆA