

PRIJEDLOG!

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18, 110/18) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 6/13, 10/13, 2/18) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec, na svojojsjednici održanoj dana06.2019.g. donijelo je:

Odluku o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom doprinosu mijenja se članak 7. *Odluke o komunalnom doprinosu* (KLASA:021-05/18-01/34 ,URBROJ:2109-06-18-01 od dana 18.12.2018., dalje u tekstu:Odluka) i glasi:

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

<i>ZONA</i>	<i>I ZONA</i>
<i>Kn/m³</i>	<i>15,00</i>

Članak 2.

U članku 8. stavku 1. *Odluke* nakon riječi „doprinos“ dodaju se riječi „**u iznosu do 2.000,00 kuna**“.

Stavak 2. istog članka mijenja se i glasi:

Komunalni doprinos **u iznosu većem od 2.000,00 kuna** obveznik može, **na temelju zahtjeva**, platiti obročno do 12 mjesečnih obroka u roku od jedne godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope HNB.

Članak 3.

U članku 10. *Odluke* nakon stavka 1. dodaje se **novi stavak 2.** i glasi:

Djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se po vrsti zgrade za koju se obračunava komunalni doprinos na način da se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa množi s korektivnom koeficijentom kako slijedi:

-za **poslovne prostore** (svi poslovni prostorni osim industrijskih hala) obračunava se koeficijent 0,8 u odnosu na jediničnu cijenu,

- za **proizvodni prostor do 2000m³** obračunava se koeficijent 0,6 u odnosu na jediničnu cijenu, dok za svaki daljnji m³ iznad 2000m³ obračunava kako slijedi:

Za m³ od 2000-4000m³ iznosi 80% cijene u kn/m³

Za m³ od 4000-8000m³ iznosi 60% cijene u kn/m³

Za m³ iznad 8000m³ iznosi 50% cijene u kn/m³

-za **poljoprivredne farme, skladišta i spremišta poljoprivrednih proizvoda** obračunava se koeficijent 0,4 u odnosu na jediničnu cijenu

- za **pomoćne samostojeće građevine unutar zone naselja** (garaže, drvarnice, drveni štaglji, spremišta za poljoprivrednu mehanizaciju, i sl.) obračunava se koeficijent 0,3 u odnosu na jediničnu vrijednost

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 4.

Ostale odredbe *Odluke o komunalnom doprinosu* (KLASA:021-05/18-01/34 ,URBROJ:2109-06-18-01 od dana 18.12.2018.) ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama odluke o komunalnom doprinosu objaviti će se u „*Službenom glasniku Međimurske županije*“ a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

KLASA: 021-01/19-01/

URBROJ:2109-06-19-

Donji Kraljevec,06.2019.g.

Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Strahija

I Pravni temelj:

-Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj:68/18, 110/18, dalje u tekstu:Zakon)

II Obrazloženje:

Odluku o komunalnom doprinosu Općine Donji Kraljevec donijelo je Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na sjednici održanoj dana 18.12.2018.godine. Predmetnom Odlukom područje Općine Donji Kraljevec utvrđeno je kao jedna zona za plaćanje komunalnog doprinosa, dok su jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa utvrđene za stambeni prostor, proizvodni prostor, poslovni prostori (svi ostali poslovni prostori osim industrijskih hala), poljoprivredne farme, skladišta, spremišta poljoprivrednih proizvoda, pomoćne samostojeće građevine unutar zone naselja (drvarnice, drveni štaglji, spremište za poljoprivrednu mehanizaciju i sl.), izgradnju sunčanih elektrana i sličnih građevina (osim za vlastite potrebe) i prenamjena prostora s niže u višu kategoriju. Također, istom su propisani način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa regulirano je odredbom članka 78. st.1.toč.2. Zakona koja propisuje da se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje odlukom o komunalnom doprinosu **po pojedinim zonama** u jedinici lokalne samouprave.

Način i kriteriji za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa propisani su odredbama članka 79. i 80. Zakona prema kojima se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje za pojedine zone tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku slijedeću zonu, a za prvu zonu jedinična vrijednost komunalnog doprinosa ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj. Prosječni troškovi građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj iznose 1.382,86 kuna po kubnom metru (Podatak o prosječnim troškovima građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj, NN broj:98/18).

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se obzirom na uredenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u jedinici lokalne samouprave.

Odredbom članka 78. stavka 1. toč.4. Zakona omogućeno je predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave da odlukom o komunalnom doprinosu propiše opće uvjete i razloge zbog kojih u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, te na taj način urediti plaćanje manjeg komunalnog doprinosa za pojedine građevine.

III Zaključak

Slijedom navedenog, ovim se prijedlogom *Izmjena i dopuna odluke o komunalnom doprinosu* podnosi na razmatranje i usvajanje Općinskom vijeću Općine Donji Kraljevec jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u visini od 15,00 kuna/m³ za cijelo područje Općine Donji Kraljevec koje je definirano kao jedna zona, obzirom da Zakon o komunalnom gospodarstvu ne omogućuje određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa prema namjeni građevine, već isključivo po zonama određenim za plaćanje komunalnog doprinosa.