

**PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠČANU  
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05)  
ZA JAVNU RASPRAVU**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Detaljni plan uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05) izrađen je i usvojen na Općinskom vijeću Općine Donji Kraljevec 2005. godine s ciljem osiguranja prostora za stambenu i mješovitu, stambeno – poslovnu gradnju u naselju Donji Hraščan.

Unutar obuhvata je prema DPU izgrađena jedna građevna čestica i to uz županijsku cestu Ž2003 /Donji Hraščan – Hodošan/.

U unutrašnjosti područja plan se još nije počeo realizirati, nije izvedena ni osnovna infrastruktura, niti je formirana čestica planirane ulice.



**Prikaz 1 Stanje izvedenosti područja prema Geoportalu - 2017. godine**

Izmjenama i dopunama DPU ne mijenja se bitno sadržaj Plana.

Broj i oblik građevnih čestica se ne mijenja, kao niti namjena čestica.

Mogućnost gradnje pratećih sadržaja uz županijsku cestu se usklađuje sa sadržajima prateće namjene u unutrašnjosti područja.

Radi navedenog mijenja se samo jedan kartografski prikaz i to kartografski prikaz: 7. „Uvjeti gradnje građevina“. Ostali kartografski prikazi se ne mijenjaju i nadalje se koriste u provedbi Plana.

Visina gradnje katnih zgrada se usklađuje s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec na način da se sa 6,6 m povećava na 7,0 m.

Uvjeti formiranja čestica u unutrašnjosti područja se mijenjaju na način da se osim parcelacije dane Planom utvrđuje mogućnost i drugačijeg formiranja čestica uz uvjet da im širina nije manja od 16,0 m ni veća od 40,0 m.

Uvjeti gradnje se načelno ne mijenjaju.

Radi nove regulacije županijske ceste, udaljenost osnovnih građevina na česticama brojeva 1, 2 i 3 od linije regulacije Ž 2003 utvrđuje se s 6,0 m, a udaljenost osnovnih građevina na preostalim građevni česticama u unutrašnjosti obuhvata plana, u odnosu na planiranu ulicu utvrđuje se s 8,0 m.

Javna rasprava o prijedlogu ID DPU počet će **17.06.2019. i završiti 28.06.2019. godine.**

Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/05) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme Jedinственog upravnog odjela i na web stranicama Općine Donji Kraljevec [www.donjikraljevec.hr](http://www.donjikraljevec.hr), te izrađivača plana [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr).

Javno izlaganje Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/05) organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, dana **18.06. 2019. u 11:00 sati.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog ID DPU podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Općina Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠĆANU“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Općine Donji Kraljevec: [www.donjikraljevec.hr](http://www.donjikraljevec.hr), te na stranicama izrađivača plana: [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr).

za izrađivača I. ID DPU  
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.