

## EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID DPU

1. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu („Službeni glasnik Međimurske žup.“ br. 8/05), Klasa: 351-03/19-03/16, Ur.broj: 2109/1-09/01-19-02, Čakovec, 19.04.2019.
2. Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu („Službeni glasnik Međimurske žup.“ br. 8/05), Klasa: 350-03/19-01/1, Ur.broj: 2109-06-19-01, Donji Kraljevec 20.03.2019., objavljeno u „Službenom glasniku Međimurske žup.“ br. 3/19
3. Obavijest o izradi plana:
  - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
  - mrežne stranice Općine Donji Kraljevec
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu („Službeni glasnik Međimurske žup.“ br. 8/05), Klasa: 350-03/19-01/1, Ur.broj: 2109-06-19-07 s preslikom dostavnica
5. Zaprimitljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
  - Mjesni odbor Donji Hraščan
6. Zaključak o utvrđivanju prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu za javnu raspravu („Službeni glasnik Međimurske žup.“ br. 8/05), Klasa: 350-03/19-01/01, Ur.broj: 2109-06-19-16, Donji Kraljevec, 04.06.2019.
7. Sažetak za javnost



KLASA: 351-03/19-03/16  
URBROJ: 2109/1-09/01-19-02  
Čakovec, 19. travnja 2019.

**MEDIMURSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA DONJI KRALJEVEC**

**Predmet:** Strateška procjena utjecaja I. Izmjene i dopune DPU stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu na okoliš  
- *mišljenje, daje se*

Dopisom KLASA: 350-03/19-01/1, URBROJ: 2109-06-09-05 od 15. travnja 2019. godine, zaprimljen kod ovog upravnog tijela 17. travnja 2019. godine, zatražili ste mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za plan: I. Izmjene i dopune DPU stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu na okoliš sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u daljem tekstu: Zakon.

Zahtjevu je priložena Odluka o izradi I. izmjena i dopuna DPU stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu i kartografski prikaz s područjem obuhvata predmetnog plana. Postupajući po traženome te uvidom u priloženu Odluku i kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja I. Izmjene i dopune DPU stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu na okoliš, ovo upravno tijelo mišljenja je da predmetne izmjene i dopune ne podliježu provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,



Stjepan Lücković, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. U spis predmeta

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 86. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:6/13, 10/13, 2/18) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj 15.sjednici održanoj 20.03.2019.godine, donijelo je:

**ODLUKU O IZRADI I, IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „HRASTEK“  
U DONJEM HRAŠČANU**

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu, (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05) (u daljnjem tekstu: ID DPU).

**1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID DPU**

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID DPU predstavlja Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/17).

**2. RAZLOZI DONOŠENJA ID DPU**

Članak 3.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID DPU je inicijativa vlasnika postojeće izgrađene građevne čestice koja se nalazi u obuhvatu predmetnog DPU, da u dvorištu izvede autoelektričarsku radionu, a što predmetni detaljni plan uređenja ne predviđa.

Kako se radi o djelatnosti za koju se ne očekuje negativni utjecaj na okolno stanovanje, predviđa se korekcija detaljnog plana uređenja na način da predmetno utvrdi kao moguće za čestice brojeva od 1 do 3, jednako kao što je to predviđeno i za čestice brojeva od 4 do 10.

**3. OBUHVAT ID DPU**

Članak 4.

Izmjene i dopune DPU ne utječu na obuhvat predmetnog plana. Planira se izmijeniti samo kartografski prikaz broj 7. „Uvjeti gradnje građevina“, te odredbe za provedbu u dijelu koji se odnosi na razloge navedene u članku 3. ove Odluke. Ostali kartografski prikazi se neće mijenjati.

**4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID DPU**

Članak 5.

Detaljni plan uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05) nije se još počeo realizirati.

Kao i u vremenu izrade DPU izgrađena je samo jedna čestica, broj 1. čiji vlasnik bi osim stambene sada u okviru čestice uveo i prateću namjeru – autoelektričarsku radionu. Pošto predmetno nije obuhvaćeno planom za čestice brojeva 1 do 3, a za ostale jest, predmetno predstavlja ograničenje vlasniku. Navedeno ograničenje koje je proizašlo iz tadašnjih odredbi prostornih planova više razine, a koji su u međuvremenu više puta mijenjani, nije opravdano. Posebno iz razloga jer je navedena građevna čestica jedina izgrađena u obuhvatu DPU, pa obavljanje takve djelatnosti nikome ne bi trebalo smetati.

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

**5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID DPU**

Članak 6.

Cilj izrade ID DPU je osiguranje mogućnosti za gradnju autoelektričarske radionice u dvorištu jedine izgrađene građevne čestice unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu.

**6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID DPU**

Članak 7.

Za predviđene ciljeve izmjene i dopune DPU nisu potrebne nikakve sektorske studije.

**7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

Članak 8.

Stručna rješenja dat će izrađivač ID DPU.

**8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID DPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID DPU, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec
2. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
3. Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec
4. Mjesni odbor Donji Hrašćan

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID DPU nositelju izrade ID DPU je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

**9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID DPU**

Članak 11.

Planirani rok završetka izrade ID DPU se procjenjuje na 31. prosinca 2019.  
Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

**10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID DPU**

Članak 12.

ID DPU će financirati iz proračuna Općine, a dodatno moguće i na druge načine predviđene Zakonom o prostornom uređenju.

**11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 13.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13 i 65/17) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine",

I. IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠČANU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja I. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

broj 3/17), Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdat će mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovisno o danom mišljenju u ID DPU će se ugraditi odgovarajuće mjere zaštite eventualnih nepovoljnih utjecaja na sastavnice okoliša i bioraznolikost područja obuhvata ID DPU.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 15.

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Općine.

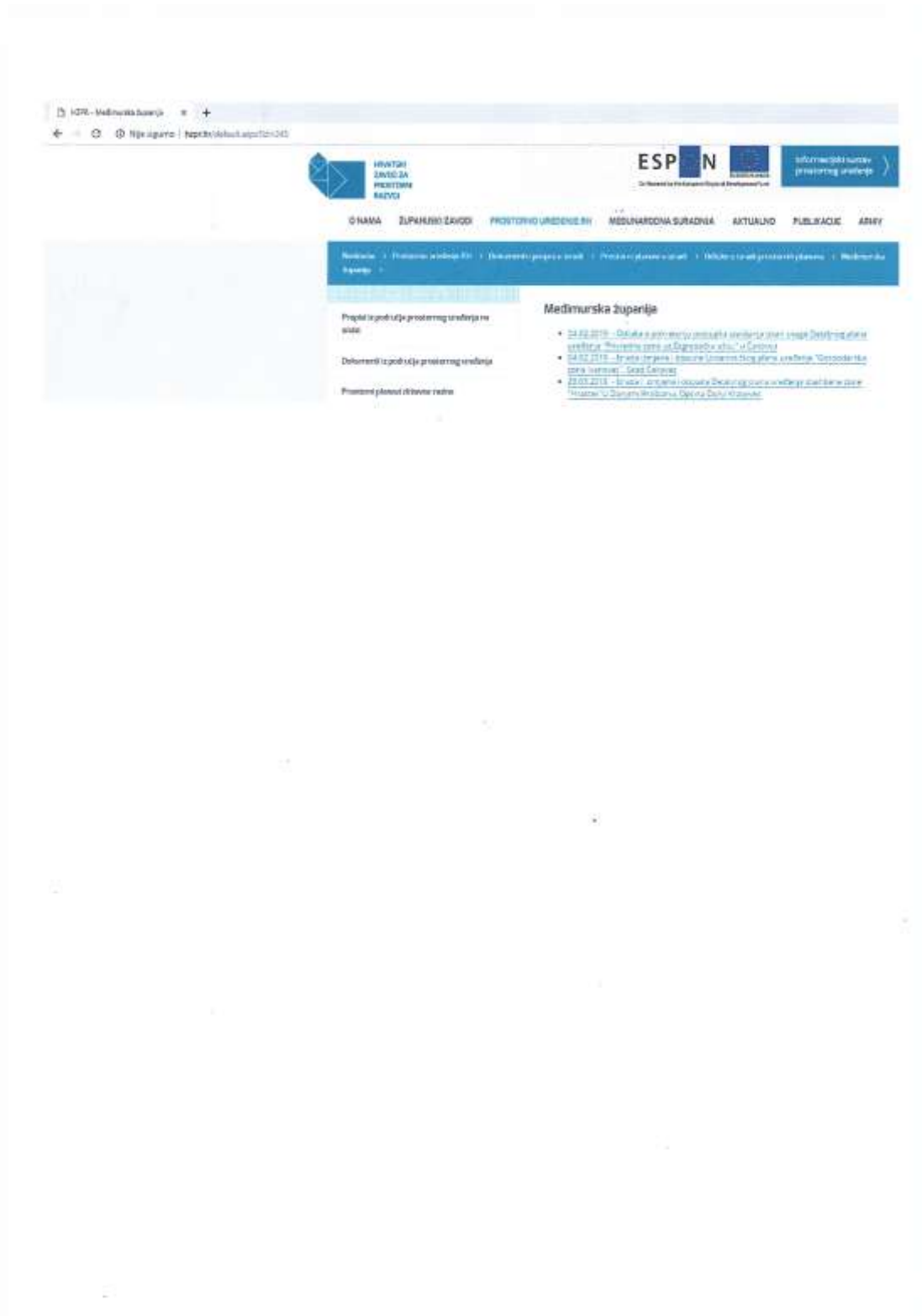
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

KLASA:350-03/19-01/1  
URBROJ:2109-06-19-01  
Donji Kraljevec, 20.03.2019.

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Zoran Strahija



I. IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠČANU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja I. ID DPU  
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



Obavijest o izradi i izmjenama i dopunama detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu



### Obavijest o izradi i izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu

24. rujna 2015. | Obavijesti - nivoi | Prostor i plan | saava.com.hr

- Odluka o izradi i izmjenama i dopunama DPU stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu
- Obavijest o izradi i izmjenama i dopunama DPU „Hrastek“ u Donjem Hraščanu



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI KRALJEVEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Klasa:350-03/19-01/1  
Ur.br:2109-06-19-07  
Donji Kraljevec, 15. travnja 2019.g.

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije  
Rudera Boškovića 2, Čakovec  
40000 Čakovec

PREDMET: UPIT ZA DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU  
IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠČANU  
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05)

Poštovani,

Općina Donji Kraljevec pokrenula je temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec (Sl.gl.Međ.žup.br. 6/13, 10/13 i 2/18) postupak izrade I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05).

Stoga, sukladno članku 90., 91. i 92. Zakona, molimo da nam u roku od 30 dana od dana primitka ovog zahtjeva, dostavite svoje posebne zahtjeve, podatke o izvedenoj i planiranoj infrastrukturi, te sve ostale raspoložive podatke i dokumente u svezi izrade navedene ID DPU.

U prilogu:

-preslika Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu

S poštovanjem

Načelnik Općine Donji Kraljevec  
Miljenko Horvat



PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

2. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

OSTALI

3. Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec
4. MO Donji Hrašćan

I. IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠČANU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja I. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ADVANCE of receipt/delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Date: 16.04.2019  
HRAŠČAN  
40320 DOKRALJEVEC

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office relating to the advice  
Obav. Služ. poštanjskog uređa  
služ. obavijest

Return to  
Vratiti:  
Name: 40320  
Street and N°:  
Localty and country:  
Mesto i država:

15 499 262 HR

16.04.2019

17-04-2017

ADVANCE of receipt/delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Date: 16.04.2019  
PROSTORNO UREĐENJE  
ČAKOVEC

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office relating to the advice  
Obav. Služ. poštanjskog uređa  
služ. obavijest

Return to  
Vratiti:  
Name: 40000  
Street and N°:  
Localty and country:  
Mesto i država:

15 499 002 HR

16.04.2019

17-04-2017

ADVANCE of receipt/delivery/of payment  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Date: 16.04.2019  
prostorno uređenje  
40320 DOKRALJEVEC

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office relating to the advice  
Obav. Služ. poštanjskog uređa  
služ. obavijest

Return to  
Vratiti:  
Name: 40000  
Street and N°:  
Localty and country:  
Mesto i država:

15 499 091 HR

16.04.2019

17-04-2017

I. IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠČANU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja I. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



**ZAVOD ZA  
PROSTORNO  
UREDENJE**  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
ČAKOVEC  
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Klasa : 350-02/19-01/7  
Urbroj : 2109-18-19-03

Čakovec, 3. svibnja 2019.

OPĆINA MEĐIMURSKA  
OPĆINA DONJI KRALJEVEC  
05-05-2019  
350-02/19-01/7  
2109-18-19-03

OPĆINA DONJI KRALJEVEC  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Odgovor na upit za dostavu zahtjeva za izradu I. Izmjene i dopune  
Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu  
- daje se

Na dostavljen upit, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije nema posebnih  
zahtjeva (podaci, smjernice) koji bi se razlikovali od onih u važećoj prostorno planskoj  
dokumentaciji, a koja se odnosi na Prostorni plan Međimurske županije.

Skrećemo pozornost da je pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog  
dijela prostornog plana potrebno objaviti nakon svake izmjene i dopune prostornog plana i to  
u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama prostornog  
plana.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda

**ZAVOD ZA  
PROSTORNO  
UREDENJE**  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
ČAKOVEC  
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Mirjana Pintar dipl.ing.arh.

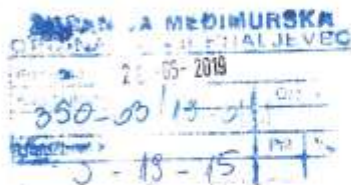
*Mirjana Pintar*

I. IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠČANU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja I. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

MO Donji Hraščan

U Donjem Hraščanu, dana 15. svibnja 2019.



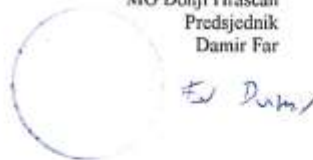
Općina Donji Kraljevec  
Jedinstveni upravni odjel  
Kolodvorska 52D  
40320 Donji Kraljevec

**Predmet: I izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu**  
**-očitovanje, dostavlja se**

Poštovani,

Na temelju Dopisa zaprimljenog dana 29.04.2019. (KLASA:350-03/19-01/1, od dana 15. travnja 2019.) kojim se traži dostava zahtjeva i podataka za izradu I izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Kraljevcu, očitujemo se kako u svezi navedene izmjene nemamo posebnih zahtjeva.

MO Donji Hraščan  
Predsjednik  
Damir Far



Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 98. stavak 3. Zakona o prostomom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te članka 46. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 6/13,10/13,2/18), načelnik Općine Donji Kraljevec 04. lipnja 2019. godine donio je:

#### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/05) za javnu raspravu

#### I.

Na temelju Nacrta Prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu, utvrđuje se Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

#### II.

Javna rasprava će trajati od 17.06.2019. do 28.6.2019. godine. Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme Jedinственog upravnog odjela i na web stranicama Općine Donji Kraljevec: [www.donjikraljevec.hr](http://www.donjikraljevec.hr)

#### III.

Javno izlaganje prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, dana 18.06.2019. g. u 11:00 sati.

#### IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 28.06.2019. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

I. IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠČANU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja I. ID DPU

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

V.

Javna rasprava o prijedlogu i. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu objavit će se u listu „Međimurje“, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na mrežnim stranicama Općine Donji Kraljevec ([www.donjiskraljevec.hr](http://www.donjiskraljevec.hr)).

KLASA: 350-03/19-01/01  
URBROJ: 2109-06-19-16  
Donji Kraljevec, 04.06.2019.





I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠĆANU  
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05)  
ZA JAVNU RASPRAVU**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Detaljni plan uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05) izrađen je i usvojen na Općinskom vijeću Općine Donji Kraljevec 2005. godine s ciljem osiguranja prostora za stambenu i mješovitu, stambeno – poslovnu gradnju u naselju Donji Hraščan.

Unutar obuhvata je prema DPU izgrađena jedna građevna čestica i to uz županijsku cestu Ž2003 /Donji Hraščan – Hodošan/.

U unutrašnjosti područja plan se još nije počeo realizirati, nije izvedena ni osnovna infrastruktura, niti je formirana čestica planirane ulice.



**Prikaz 1 Stanje izvedenosti područja prema Geoportalu - 2017. godine**

Izmjenama i dopunama DPU ne mijenja se bitno sadržaj Plana.

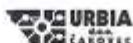
Broj i oblik građevnih čestica se ne mijenja, kao niti namjena čestica.

Mogućnost gradnje pratećih sadržaja uz županijsku cestu se usklađuje sa sadržajima prateće namjene u unutrašnjosti područja.

Radi navedenog mijenja se samo jedan kartografski prikaz i to kartografski prikaz: 7, „Uvjeli gradnje građevina“. Ostali kartografski prikazi se ne mijenjaju i nadalje se koriste u provedbi Plana.

Visina gradnje katnih zgrada se usklađuje s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec na način da se sa 6,6 m povećava na 7,0 m.





I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu  
SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Uvjeti formiranja čestica u unutrašnjosti područja se mijenjaju na način da se osim parcelacije dane Planom utvrđuje mogućnost i drugačijeg formiranja čestica uz uvjet da im širina nije manja od 16,0 m ni veća od 40,0 m.

Uvjeti gradnje se načelno ne mijenjaju.

Radi nove regulacije županijske ceste, udaljenost osnovnih građevina na česticama brojeva 1, 2 i 3 od linije regulacije Ž 2003 utvrđuje se s 6,0 m, a udaljenost osnovnih građevina na preostalim građevni česticama u unutrašnjosti obuhvata plana, u odnosu na planiranu ulicu utvrđuje se s 8,0 m.

Javna rasprava o prijedlogu ID DPU počet će **17.06.2019.** i završiti **28.06.2019.** godine.

Javni uvid u Prijedlog I, izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/05) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uređovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela i na web stranicama Općine Donji Kraljevec [www.donjikraljevec.hr](http://www.donjikraljevec.hr), te izrađivača plana [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr).

Javno izlaganje Prijedloga I, izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/05) organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, dana **18.06. 2019. u 11:00 sati**.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog ID DPU podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Općina Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠČANU“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga I, izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Općine Donji Kraljevec: [www.donjikraljevec.hr](http://www.donjikraljevec.hr), te na stranicama izrađivača plana: [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr).

za izrađivača I. ID DPU  
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

