

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

**I. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠĆANU**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05)

/CILJANE IZMJENE I DOPUNE/

INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Tekst odredbi za provedbu 2005.

~~Tekst koji se briše I. ID DPU 2019.~~

Tekst odredbi za provedbu I. ID DPU 2019.

I. IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠČANU
ODREDBE ZA PROVEDBU – SVE – 2005 - 2019

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 28. Zakona o Izmjeni i dopuni zakona o prostornom uređenju (NNRH br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 25. Statuta Općine Donji Kraljevec (Sl. glasnik Međimurske županije br. 5/01) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine (Sl. glasnik Međimurske županije br. 2/05) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj 3. sjednici održanoj 27.06.2005. godine donosi:

ODLUKU
o donošenju Detaljnog plana uređenja
stambene zone «Hrastek» u Donjem Hrašćanu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Ovom odlukom donosi se Detaljni plan uređenja stambene zone «Hrastek» u Donjem Hrašćanu (u daljnjem tekstu Detaljni plan uređenja, odnosno DPU), kojeg je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- 2) Detaljnim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, uvjeti uređenja zemljišta, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina, uvjeti za sprečavanje štetnih utjecaja na okoliš i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora unutar područja obuhvata DPU.

Članak 2.

- 1) Područje obuhvata nalazi se jugozapadno od županijske ceste ŽC 2003, u jugoistočnom dijelu naselja Donji Hrašćan.
- 2) Granice obuhvata Detaljnog plana uređenja prikazane su na kartografskim prikazima.
- 3) Površina obuhvata iznosi cca 2,14 ha.

Članak 3.

- 1) Detaljni plan uređenja sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.
- 2) Tekstualni dio sadrži:
 - I Obrazloženje i
 - II Odredbe za provođenje
- 3) Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000
 1. Situacija - podloga za izradu DPU
 2. Detaljna namjena površina
 3. Plan prometa
 4. Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje
 5. Plan komunalne infrastrukture - mreža elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža.
 6. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina
 7. Uvjeti gradnje građevina

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

1 UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

- 1) Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 2. – “Detaljna namjena površina“, kojime je definirana namjena površina za:
 - novoplanirane građevne čestice mješovite - pretežito stambene namjene /oznaka M1/;
 - parkirališne površine unutar uličnog koridora /oznaka P1/;
 - građevna čestica infrastrukturne građevine transformatorske stanice /oznaka IS/;
 - ulični koridori /oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom ulice/ i
 - zelene površine, pješačko-biciklističke staze, unutar uličnih koridora /linijska oznaka/.

Članak 5.

- 1) Jedinica namjene, u smislu ovog Detaljnog plana uređenja je građevna čestica.
- 2) Građevne čestice namijenjene su:
 - izgradnji građevina čija namjena je određena namjenom građevne čestice, označene kartografskim prikazom br. 2 – “Detaljna namjena površina“ i
 - izgradnji kompatibilnih građevina, određenim za svaku pojedinačnu osnovnu namjenu, u **člancima 6 -8**, ovih odredbi.

Članak 6.

- 1) ~~Mješovita, pretežito stambena namjena /M1/ omogućava formiranje građevne čestice i gradnju stambene građevine ili stambeno-gospodarskog kompleksa.~~
- 2) ~~Kao osnovnu građevinu na čestici mješovite, pretežito stambene namjene moguće je graditi:~~
 - ~~stambenu građevinu, namijenjenu stalnom ili povremenom stanovanju, individualnog tipa, odnosno građevinu koja sadrži najviše 2 stambene jedinice,~~
 - ~~poslovnu građevinu namijenjenu obavljanju:~~
 - ~~financijskih, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),~~
 - ~~obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske i slične radionice),~~
 - ~~turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (hoteli, pansioni, kavane i slično),~~
 - ~~trgovini proizvoda koji ne utječu na povećanje zagađenja zraka ili uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (specijalizirane trgovine hrane, pića, odjeće, obuće, kućnih potrepština, kućanskih aparata i elektroničkih proizvoda, osim trgovine građevnog materijala, automobila, poljoprivrednih i drugih velikih strojeva i slično),~~
 - ~~usluga iz oblasti društvenih djelatnosti (predškolskog odgoja, dopunskog obrazovanja, primarne zdravstvene zaštite, skrbi za starije i osobe s posebnim potrebama, djelovanju sportskih klubova, udruga građana i slično)~~
 - ~~ili stambeno-poslovnu građevinu, odnosno građevinu koja objedinjava funkcije navedene u alinejama 1 i 2 ovog stavka.~~

I. IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠČANU
ODREDBE ZA PROVEDBU – SVE – 2005 - 2019

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

3) Ukoliko je na čestici mješovite, pretežito stambene namjene, izgrađena građevina osnovne namjene, uz nju je, kao **prateću građevinu** moguće graditi:

- uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu ili poslovnu trgovačku građevinu prema stavku 2, alineji 2, podalineji 4 ovog stavka;
- jednu poslovnu građevinu, određenu prema stavku 2, alineji 2, podalinejama 1, 2 i 4 ovog članka;

— jednu ili kompleks gospodarskih građevina, koje je potrebno locirati u pojasu izgradnje građevina s izvorom zagađenja, a namijenjenih obavljanju:

— tehničkih servisa (autoelektričarskih usluga i pranje automobila, automehaničarske, autolimarske i limarske radionice);

— djelatnosti građevinarstva (armiračke, tesarske i slične radionice);

— proizvodnje proizvoda od tekstila, metala i drveta;

— proizvodnju električnih i elektroničkih proizvoda i slične djelatnosti;

— biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici);

— skladištenja i primarnu preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare).

4) Uz izgrađenu osnovnu i prateću građevinu moguće je na čestici mješovite, pretežito stambene namjene, graditi **više pomoćnih građevina**:

— garažu za najviše dva (2) osobna vozila, ukoliko se gradi u kompleksu s osnovnom stambenom građevinom moguće je graditi unutar pojasa izgradnje osnovne građevine, odnosno na uličnom pročelju kompleksa;

— iza osnovne građevine lociraju se:

— garažu za osobna vozila, ukoliko se gradi kao samostojeća ili u kompleksu s drugim pomoćnim građevinama;

— druge pomoćne građevine, koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine osim bazena i tenis igrališta (alatnice, fontane dubine do 80,0 cm, vrtni paviljoni i slično);

— pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja kao što su spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i slične građevine;

— u pojasu izgradnje **građevina s izvorom zagađenja** lociraju se:

— najviše jedan bazen površine do 60,0 m² (sve vodene površine veće od 4,0 m² se smatraju bazenom) i najviše jedno tenis igralište po čestici;

— pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja:

— građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i slične građevine), u ukupnoj neto površini svih jedinica do 90,0 m² po čestici;

— građevine za silažu stočne hrane neto površine do 100,0 m².

5) Na česticama mješovite, pretežito stambene namjene, unutar obuhvata DPU-a nije moguće graditi građevine za uzgoj životinja, ili vršiti prenamjenu postojećih građevina druge namjene u građevine za uzgoj životinja, ukoliko bi ukupna neto površina svih prostora namijenjenih za tu svrhu, premašivala 90,0 m² po čestici.

- 1) **Mješovita, pretežito stambena namjena /M1/** omogućava formiranje građevne čestice i gradnju stambene građevine ili stambeno-gospodarskog kompleksa.
- 2) Kao **osnovnu građevinu** na čestici mješovite, pretežito stambene namjene moguće je graditi zgradu ili arhitektonski kompleks s najviše 3 zasebne korisničke jedinice (etaže jedinice) slijedećih namjena:
 - stambene, namijenjenu stalnom ili povremenom stanovanju
 - gospodarske, namijenjene za tihe i čiste djelatnosti:
 - uredske djelatnosti - financijske, tehničke i poslovne usluge, informacijske djelatnosti i slično

I. IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠĆANU
ODREDBE ZA PROVEDBU – SVE – 2005 - 2019

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- trgovačke djelatnosti i skladištenje proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (prostori za prodaju obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)
 - turističke i ugostiteljske djelatnosti bez bučnih sadržaja (hotel, pansion, motel, kamp, kamp odmorište, restoran, bar, bistro i slično)
 - male uslužne djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male tiskare, male pekare i slastičarske radionice i slično)
 - druge djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenje zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor
 - usluga iz oblasti društvenih djelatnosti:
 - primarne zdravstvene zaštite
 - predškolskog odgoja (dječji vrtići, boravak za djecu, igraonice za djecu)
 - dopunskog obrazovanja
 - skrbi za starije i osobe s posebnim potrebama (domovi i boravci i slično)
 - civilnog društva (građanske, sportske i slične udruge).
- 3) Ukoliko je na čestici mješovite, pretežito stambene namjene izgrađena građevina osnovne namjene ili se gradnja predviđa istovremeno, te ukoliko građevina osnovne namjene ne sadrži više od 2 zasebne korisničke jedinice, uz nju je, kao **prateću** moguće graditi namjenom kompatibilnu jednu ili arhitektonski kompleks gospodarskih građevina s potencijalnim negativnim utjecajem namijenjenih obavljanju:
- tehničkih servisa (autoelektričarskih usluga i pranje automobila, automehaničarske, autolimarske i limarske radione),
 - djelatnosti građevinarstva (armiračke, tesarske i slične radionice),
 - proizvodnje proizvoda od tekstila, metala i drveta, papirne, drvene i plastične ambalaže i slično
 - proizvodnje električnih i elektroničkih proizvoda i slične djelatnosti.
 - energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (solarne energane, energane na biomasu i slično)
 - rasadničke djelatnost i djelatnosti uzgoja ukrasnog bilja u vidu stakleničke ili plasteničke proizvodnje, samostalno ili u kombinaciji s tržišnim prostorom i laboratorijem, ali ne i kao uzgoj na otvorenom polju
 - djelatnost prerade biljnih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta (sortirnice, pakirnice, vinarije, kraft pivovare i/ili destilerije, mini mljekare - kapaciteta do 10.000 l/dnevno i slično)
 - uzgoj životinja do 10 uvjetnih grla.
- 4) Uz izgrađenu osnovnu i prateću građevinu moguće je na čestici mješovite, pretežito stambene namjene, graditi **više pomoćnih građevina**:
- garažu za najviše dva (2) osobna vozila, ukoliko se gradi u kompleksu s osnovnom stambenom građevinom moguće je graditi unutar pojasa izgradnje osnovne građevine, odnosno na uličnom pročelju kompleksa,
 - iza uličnog pročelja osnovne građevine i u pojasu gradnje pratećih i pomoćnih građevina smještaju se:
 - garaža za osobna vozila, ukoliko se gradi kao samostojeća ili u kompleksu s drugim pomoćnim građevinama,
 - druge pomoćne građevine, koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine (alatnice, fontane dubine do 80,0 cm, vrtni paviljoni i slično)
 - iza stražnjeg pročelja osnovne građevine i u pojasu gradnje pratećih i pomoćnih građevina smještaju se :
 - najviše jedno tenis igralište po čestici

- gospodarske građevine s potencijalnim negativnim utjecajem.
- 5) Ukoliko se na građevnoj čestici predviđa sadržaj namijenjen boravku djece, na istoj građevnoj čestici nije moguće smjestiti drugi sadržaj.
- 6) Zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavka 3. ovog članka.
- 7) Izuzetak od prethodnog stavka je smještajni turistički sadržaj koji se organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstava, sukladno posebnom propisu.

Članak 7.

- 1) **Parkirališne površine unutar uličnih koridora /oznaka P1/** nalaze se unutar uličnog koridora UK1, prvenstveno su namijenjena uređenju parkirališnih površina za sportsko – rekreacijsku namjenu, u kontaktnom području DPU-a.

Članak 8.

- 1) **Čestica građevina infrastrukturne građevine transformatorske stanice /oznaka IS/** namijenjena je formiranju građevne čestice i gradnju transformatorske stanice.

Članak 9.

- 1) **Ulični koridori /oznaka UK, s pripadajućom numeričkom oznakom koridora/** formiraju se radi izgradnje prometnica, pješačkih i biciklističkih staza, komunalnih infrastrukturnih mreža opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, telekomunikacijskom mrežom, te sustavima za odvodnju sanitarno-fekalnih i prethodno pročišćenih tehnoloških voda, te sustava odvodnje oborinskih voda.

2 DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 10.

- 1) Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina, utvrđuje se:
 - veličina i oblik građevnih čestica,
 - veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici,
 - namjena građevina,
 - smještaj građevina na građevnoj čestici,
 - oblikovanje građevina i
 - uređenje građevnih čestica

2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 11.

- 1) Građevne čestice formiraju se prema parcelaciji danoj ovim Detaljnim planom uređenja.
- 2) Svakoj planiranoj i preoblikovanoj građevnoj čestici dodijeljena je numerička oznaka – broj građevne čestice.
- 3) U kartografskom prikazu br. 6. – “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina“ svakoj je građevnoj čestici određen:
 - način uređenja površine čestice,
 - smjer priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i

I. IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠČANU
ODREDBE ZA PROVEDBU – SVE – 2005 - 2019

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- smjer priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture.
- 4) U kartografskom prikazu br. 7 – “Uvjeti gradnje građevina“ svakoj je građevnoj čestici određen:
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ i
 - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/.

Članak 12.

- 1) Točna površina svake građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom uređenja.
- ~~2) Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +- 5% planirane površine.~~

- (2) Dozvoljena odstupanja od planiranih površina i dimenzija građevnih čestica:
- površine čestica brojeva 1, 2, i 3 mogu se kretati u rasponu od +- 5% planirane površine
 - ostale čestice brojeva od 4 do 10 se mogu formirati uže ili šire od predviđenih kartografskim prikazima, uz uvjet da širina pojedine čestice ne može biti manja od 16,0 ni veća od 40,0 m, te da između susjednih građevnih čestica ne smije ostati prostor neiskorištene namjene širine manje od 16,0 m.

Članak 13.

- 1) Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.
- 2) Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Detaljnog plana uređenja.
- 3) Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica.

Članak 14.

- 1) ~~Dvije susjedne~~ **Susjedne** građevne čestice mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1 / koje nisu međusobno odvojene javnom prometnicom, mogu se spojiti u jednu veću, kod čega se površina tako dobivene građevne čestice, u organizacijskom smislu, tretira jedinstvenom građevnom česticom.
- 2) **Širina građevne čestice nastale formiranjem prema prethodnom stavku, ne smije biti veća od 40,0 m.**

Članak 15.

- 1) Formiranjem novoplaniranih čestica, prema grafičkom prikazu parcelacije ovog DPU-a predviđa se cijepanje stražnjih dijelova postojećih katastarskih čestica koji ostaju izvan građevinskog područja i smatraju se poljoprivrednim površinama podvrtnica.
- 2) Pristup podvrtnicama ostvaruje se preko pripadajućih građevnih čestica u čijem se nastavku podvrtnice nalaze.

2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 16.

- 1) Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar zone obuhvata Detaljnog plana uređenja ovisi o namjeni i površini građevne čestice **i broju zasebnih korisničkih jedinica po pojedinoj građevnoj čestici.**
- 2) Veličina i površina građevina iskazuju se kroz:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/
 - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/
 - ukupnu (bruto) površinu građevina,
 - maksimalno dozvoljenu visinu građevina /V/,
 - maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina /E/.
- 3) Zasebna korisnička jedinica je dio nekretnine, koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti i koristiti zasebno, pri čemu se jednom zasebnom korisničkom jedinicom može smatrati i kompleks od više zgrada, građevina i površina u istoj funkciji ukoliko su smješteni na istoj građevnoj čestici:
- funkcionalno jedinstveni smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica
 - gospodarski kompleks za obavljanje iste djelatnosti (proizvodni, upravni, skladišni i drugi prostori i površine)
 - poljoprivredno gospodarstvo, kao specifični oblik gospodarskog kompleksa u funkciji poljoprivredne djelatnosti
 - drugi građevinski kompleksni sadržaji s istom funkcijom.
- 4) Broj zasebnih korisničkih jedinica po pojedinoj građevnoj čestici unutar obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja utvrđuje se kao najmanje jedna, a najviše tri za svaku građevnu česticu.

Članak 17.

- 1) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je odnos ukupne tlocrtna površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
- 2) Tlocrtna površina građevine je u smislu ove Odluke vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.
- 3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br. 2 – “Detaljna namjena površina” i iznosi:
 - za mješovitu, pretežito stambenu namjenu /oznaka M1/ **kig ≤0,40**,
 - građevnu česticu infrastrukturne građevine transformatorske stanice /oznaka IS/ **kig ≤0,40**.

Članak 18.

- 1) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ je u smislu ove Odluke odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.
- 2) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br. 2 - Detaljna namjena površina i iznosi:
 - za mješovitu, pretežito stambenu namjenu /oznaka M1/ **kis ≤1,00**,
 - građevnu česticu infrastrukturne građevine transformatorske stanice /oznaka IS/ **kis ≤0,40**.

Članak 19.

- 1) Maksimalno dozvoljena visina građevina osnovne namjene koje se mogu graditi unutar pojasa izgradnje osnovnih građevina /Vosn/ u smislu ovog Detaljnog plana uređenja određena je kao visina najvišeg vijenca građevine građevnog kompleksa i iznosi:
 - za mješovitu, pretežito stambenu namjenu /oznaka M1/, **Vosn = 6,60 m 7,0 m** za čestice broj 1, 2 i 3, dok za čestice od broja 4 do broja 10 /V/ iznosi maksimalno **Vosn=4,80 m**,
 - građevnu česticu infrastrukturne građevine transformatorske stanice /oznaka IS/ iznosi maksimalno **Vosn=4,00 m**
- 2) Visina (vijenca) pratećih građevina, koje se grade na česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ određuje se u odnosu na pojaseve izgradnje u dubinu

I. IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠČANU
ODREDBE ZA PROVEDBU – SVE – 2005 - 2019

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

čestice, odnosno ako se prateća građevina gradi u pojasu izgradnje osnovne građevine, visina vijenca joj može iznositi do 4,8 m, a ako se nalazi iza tog pojasa ~~6,60 m~~ 7,0 m i to samo za čestice broj 1, 2 i 3.

- 3) *Pomoćne građevine* koje se mogu graditi na česticama mješovite, pretežito stambene /oznaka M1/ ne mogu biti veće visine vijenca od 3,0 m, osim spremišta poljoprivrednih proizvoda i strojeva, koji mogu imati visinu vijenca do 4,80 m.
- 4) Na građevnoj čestici infrastrukturne građevine transformatorske stanice /oznaka IS/ ne mogu se graditi prateće i pomoćne građevine.

Članak 20.

- 1) Maksimalno dozvoljen broj etaža građevina:
 - na građevnim česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ , čestice broj 1, 2 i 3 iznosi za *osnovne građevine* najviše četiri (4) etaže i to PODRUM + PRIZEMLJE + KAT + UREĐENO POTKROVLJE, dok za čestice od broja 4 do 7 iznosi najviše tri (3) etaže i to PODRUM + PRIZEMLJE + UREĐENO POTKROVLJE
 - na građevnoj čestici infrastrukturne građevine transformatorske stanice /oznaka IS/ osnovna građevina može imati najviše jednu (1) etažu i to PRIZEMLJE.
 - na građevnim česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ iznosi za *prateće građevine* najviše tri (3) etaže i to PODRUM + PRIZEMLJE + POTKROVLJE te
 - na građevnim česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ iznosi za *pomoćne građevine* najviše tri (3) etaže i to PODRUM + PRIZEMLJE + POTKROVLJE

Članak 21.

- 1) U smislu ovog Detaljnog plana uređenja, etažom se smatra sav natkriveni korisni prostor, uključujući uređena potkrovlja.
- 2) Prizemljem se smatra etaža čija kota gotovog poda nije viša od 1,50 m iznad kote uređenog terena.
- 3) Katom se smatra etaža koja završava sa stropnom pločom, ili ima nadozid viši od 1,50 m od gornje kote stropa prizemne etaže.
- 4) ~~Potkrovljem se smatra uređeni tavanjski prostor ako nadozid nije viši od:
— 1,50 m od gornje kote stropa prizemne etaže ili
— 0,60 m od gornje kote stropa kata.~~

4) Potkrovlje (Pk) je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi, pri čemu visina nadozida potkrovlja na uličnom pročelju ne može biti viša od 1,2 m.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 22.

- 1) Građevinom osnovne namjene smatra se građevina čija namjena je određena pretežitošću namjene građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 2. – “Detaljna namjena površina”.

Članak 23.

- 1) Prateće i pomoćne građevine mogu se graditi na česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, a namjena im je definirana **člankom 6.** ovih odredbi.

2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 24.

- 1) Smještaj građevina na planiranim građevnim česticama određen je kartografskim prikazom br. 7. – “Uvjeti gradnje građevina”.
- 2) Tim prikazom je za svaku od planiranih građevnih čestica određena:
 - površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene i pomoćne građevine, kada se smještavaju u kompleksu s osnovnom građevinom ili iza osnovne građevine i
 - površina unutar koje se mogu graditi građevine osnovne namjene
 - udaljenost te površine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice.
- 3) Linija regulacije u smislu ovog, Detaljnog plana uređenja, je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.

Članak 25.

- 1) ~~Za čestice mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, određen je pojas izgradnje pratećih i pomoćnih građevina, ukoliko se.~~
 - 1) Za čestice mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/, određena je površina izgradnje pratećih i pomoćnih građevina, ukoliko se one, sukladno uvjetima članka 6., smještaju izvan površine određene za gradnju osnovne građevine.

Članak 26.

- 1) Za pojedine građevne čestice, osim površine unutar koje se mogu graditi građevine, određen je i obavezni građevni pravac i njegova udaljenost od granice građevne čestice.
- 2) Obavezni građevni pravac je, u smislu ovog Detaljnog plana uređenja, pravac koji određuje obavezu izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine unutar građevne cjeline na toj liniji.

Članak 27.

- 1) Prateće i pomoćne građevine, koje se na građevnim česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ grade uz osnovnu građevinu potrebno je locirati na istoj strani, odnosno u nastavku osnovne građevine, i na način da se osigura slobodni, kolni prilaz, širine najmanje 3,0 m, stražnjem dijelu građevne čestice.
- 2) ~~Prateće građevine bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, od prostora za stanovanje na vlastitoj čestici trebaju biti udaljene najmanje 20 m.~~
- 3) ~~Pomoćne građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i slične građevine), u ukupnoj neto površini svih jedinica do 90,0 m² po čestici, od prostora za stanovanje na vlastitoj i susjednim građevnim česticama trebaju biti udaljene najmanje 12,0 m, a od linije regulacije najmanje 37,0 m.~~
- 4) ~~Bazeni, koji se grade kao dio uređenja okućnice, trebaju od prostora za stanovanje na susjednim građevnim česticama biti udaljene najmanje 12,0 m.~~
- 5) ~~Najviše jedno tenis igralište može se graditi kao element uređenja okućnice, isključivo ukoliko se dvije planom predviđene čestice mješovite, pretežito stambene namjene objedine u jednu i ukoliko se tenis igralište od izgrađenih stambenih građevina na vlastitoj i susjednim građevnim česticama, odnosno od površine za razvoj stambenih građevina na neizgrađenim susjednim građevnim česticama, udalji najmanje 12,0 m.~~

Članak 28.

- 1) Međusobna udaljenost građevina na istoj čestici treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina i
 - dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici.
- 2) Međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko nisu građene u kompleksu, mora biti minimalno jednaka visini vijenca osnovnog korpusa više građevine, ali ne može biti manja od širine vatrogasnog koridora.
 - 3) Vatrogasni koridor određuje se sa 4,0 m, a iznimno može biti i uži, ukoliko je to u posebnim uvjetima za projektiranje i gradnju utvrdilo nadležno upravno tijelo za zaštitu od požara.

2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 29.

- 1) Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje.
- 2) Građevina može biti oblikovana kao arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

Članak 30.

- 1) Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način da ne zadiru u zračni prostor susjednih građevnih čestica, odnosno da nisu više od 1,00 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.

Članak 31.

- 1) Osnovna građevina na česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/, može osim klasičnog kosog krova imati skriveni kosi krov blagog nagiba, ravni krov ili lučni krov.
- 2) Pripadajuće pomoćne građevine uz osnovnu građevinu na česticama mješovite, pretežito stambene namjene /oznake M1/, mogu osim klasičnog kosog krova imati skriveni kosi krov blagog nagiba ili ravni krov.
- 3) Atika iznad krovne konstrukcije, građevine ravnog krova može iznositi do 45,0 cm, pri čemu se visina vijenca građevina mjeri na spojnoj točki stropne ploče i atike uličnog pročelja.

Članak 32.

- 1) Krovne plohe građevina ne mogu biti većeg nagiba od 45°.
- 2) Krovne plohe orijentirane na ulicu ili susjednu građevnu česticu, ako je građevina od međe udaljena manje od 3,00 m, trebaju obavezno imati izvedene snjegobrane.
- 3) Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Članak 33.

- 1) Dijelovi građevina koji su od susjedne međe udaljeni manje od 3,00 m ne mogu imati otvore.
- 2) Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopnici prema unutra,

I. IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠĆANU
ODREDBE ZA PROVEDBU – SVE – 2005 - 2019

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida,
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- 3) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, pomoćne trebaju biti oblikovane na način:
- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, odnosno da su zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte,
 - da se u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori, te
 - da se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

Članak 34.

- 1) Obzirom da su na predmetnom području prisutne visoke podzemne vode ne preporuča se izgradnja podruma, odnosno kod izgradnje podruma potrebno je primijeniti dodatne mjere za zaštitu građevine i sprečavanje oštećenja građevine od posljedica djelovanja visokih podzemnih voda.

2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 35.

- 1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.
- 2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata i opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom.

Članak 36.

- 1) Ovaj DPU kao konačnu predviđa opremljenost područja asfaltiranom prometnicom, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje sanitarno-fekalnih, prethodno pročišćenih tehnoloških i oborinskih voda, elektroopskrbe, telekomunikacija, javne rasvjete, uređenje pješačkih i biciklističkih staza, te zelenih pojasa unutar koridora ulice.
- 2) Kad planirane mreže infrastrukture budu izvedene, svi korisnici, odnosno vlasnici čestica iz planirane zone dužni su priključiti se na izvedene mreže komunalne infrastrukture, što treba biti obrađeno u glavnim projektima građevina unutar zone.

Članak 37.

- 1) Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 6. – “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina”.

Članak 38.

- 1) Na liniji regulacije građevnih čestica mogu se graditi ulične ograde, uz uvjet da im visina nije veća od 1,20 m.
- 2) Ulična ograda se može oblikovati na način da joj puno podnožje (parapet) nije više od 50,0 cm, dok iznad toga ograda treba biti izvedena kao prozirna ograda ili živica.
- 3) Ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti prozirne ili pune, a najveća visina im može iznositi 2,0 m.
- 4) Ukoliko na dijelu građevne čestice mješovite, pretežito stambene namjene, slobodno borave životinje, taj dio čestice potrebno je ograditi ogradom koja onemogućava izlaz

I. IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠČANU
ODREDBE ZA PROVEDBU – SVE – 2005 - 2019

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

životinja van čestice.

Članak 39.

- 1) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe.
- 2) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ MJESTA NA	POTREBAN BROJ MJESTA
1. skladišta	1 zaposleni	0,45 PGM
2. uredski prostori	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
3. trgovina, usluge, ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
4. stambene građevine	1 stan	1 PGM

- 3) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za poslovnu namjenu – urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih od 100,0 m² korisne površine utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici ili na čestici namijenjenoj za parkiranje u neposrednoj blizini.

Članak 40.

- 1) Sve građevne čestice imaju predviđen najmanje jedan kolni pristup, te u skladu s time treba projektirati i prometno rješenje priključenja na prilaznu cestu.

Članak 41.

- 1) Za površine javnog režima korištenja treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz parternog uređenja i hortikulturnog rješenja.

3 NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 42.

- 1) Prometno rješenje ulične mreže dano je kartografskim prikazom br 3. - Plan prometa.

Članak 43.

~~1) Za planiranu ulicu određuje se širina asfaltnog kolnika s minimalno 4,50 do maksimalno 5,00.~~

(1) Minimalna širina asfaltnog kolnika planirane ulice utvrđuje se prema posebnom propisu, a ne može biti uža od 5,0 m.

- 2) Visinsko vođenje trase treba se prilagoditi terenu i omogućiti izvedbu kolnih prilaza

građevnim česticama.

- 3) Unutar uličnog koridora treba omogućiti izvedbu sustava odvodnje oborinske vode s javnih prometnih površina, kao i vođenje mreža komunalne infrastrukture.

Članak 44.

- 1) Presjecima kroz prometnice u kartografskom prikazu br. 3 - "Plan prometa" dan je prikaz pozicija pješačkih i pješačko - biciklističkih staza u pojedinom koridoru cestovnih prometnica.
- 2) Širina pješačkih staza određuje se sa najmanje 1,60 m, a pješačko-biciklističkih najmanje 2,50 m.
- 3) Za pješačke i biciklističke površine unutar uličnog koridora treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz parternog uređenja, a za zelene površine unutar uličnog koridora prikaz hortikulturnog rješenja.

3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

Članak 45.

- 1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih površina i zasađenog raslinja.

3.2.1 Opskrba pitkom vodom, odvodnja fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda i opskrba plinom

Članak 46.

- 1) Planirane trase mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje sanitarno-fekalnih voda i odvodnje oborinskih voda prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. – "Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje", a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.
- 2) Glavne projekte mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje sanitarno-fekalnih, te oborinskih voda potrebno je izraditi za cjelovito područje zone, u kojima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.
- 3) Izuzetno je moguće glavne projekte izraditi i za pojedine dijelove zone, koji čine funkcionalnu cjelinu za pojedini dio mreže, ali je u tom slučaju idejnim rješenjem potrebno dokazati dimenzioniranje pojedine dionice mreže na način da mreža u konačnici može zadovoljiti funkcije zone obuhvata.

Članak 47.

- 1) Unutar područja obuhvata, a u koridoru glavne prometnice Hodošan – Donji Hrašćan nalaze se magistralni vodoopskrbni vod i razvodni vod vodoopskrbe.
- 2) Vodoopskrbu nove ulice unutar područja obuhvata DPU-a treba riješiti izvedbom uličnog razvodnog voda, te spojiti na postojeći razvodni vod unutar koridora glavne ulice.
- 3) Mrežu vodoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.
- 4) Materijali koji se mogu primjenjivati za izvedbu mreže ne smiju biti škodljivi za ljudsko zdravlje.
- 5) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije hidranata, prema posebnim uvjetima nadležne uprave za zaštitu od požara.

I. IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠĆANU
ODREDBE ZA PROVEDBU – SVE – 2005 - 2019

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 48.

- 1) Plinoopskrbu područja obuhvata DPU-a treba riješiti izvedbom uličnog voda i priključenjem na postojeću mrežu opskrbe plinom naselja Donji Hrašćan.
- 2) Mrežu plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.
- 3) Unutar područja obuhvata ne predviđa se izgradnja novih redukcijskih plinskih stanica, a ukoliko se pokaže da ih je potrebno predvidjeti, moguće ih je locirati unutar zelenih površina uz ulični koridor, uz uvjet da ne smeta prometu.

Članak 49.

- 1) Priključke građevina na mrežu vodoopskrbe u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, a za manje potrošače /čestice, pretežito stambene namjene/, moguće ih je iznimno predvidjeti i kao dvojne.
- 2) Vodovodno okno se u pravilu smještava uz rub građevne čestice, cca 1,00 m od ulične i susjedne međe.
- 3) Plinski priključak se u pravilu smještava na pročelju osnovne građevine.

Članak 50.

- 1) Za odvodnju sanitarno-fekalnih voda s područja obuhvata potrebno je izvesti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, koji bi trebao funkcionirati kao dio sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Donji Hrašćan.
- 2) Tehnološke vode se ne predviđaju, s obzirom na namjenu, a ukoliko ih iznimno bude, prije ispuštanja u mrežu javne odvodnje treba ih pročistiti do razine određene posebnim propisima.

Članak 51.

- 1) U prvoj fazi, do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Donji Hrašćan, sanitarno – fekalne vode s građevnih čestica unutar zone obuhvata, mogu se riješiti upuštanjem u zatvorene trodijelne septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati prema posebnom propisu.
- 2) Odvodnju tehnoloških voda u prijelaznom razvoju do izgradnje sustava, potrebno je riješiti skupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, u skladu s posebnim propisima.
- 3) Septičke taložnice i sabirne jame mogu se locirati minimalno:
 - 3,0 m od linije regulacije,
 - 1,0 m od susjedne međe,
 - 3,0 m od susjedne stambene građevine i
 - 1,0 m od vlastite stambene građevine.
- 4) Nakon izvedbe planirane mreže javne odvodnje sanitarno – fekalnih voda, sve građevne čestice obavezno je priključiti na navedeni sustav, a izvedene septičke taložnice staviti izvan funkcije.

Članak 52.

- 1) Oborinske vode s javnih površina i površina građevnih čestica trebaju se odvoditi zasebnim sustavom odvodnje oborinskih voda, koji može biti oblikovan kao zatvoreni (oborinska kanalizacija) ili otvoreni, kao ulični jarak.
- 2) Oborinske vode s površina građevinskih čestica ne mogu se ispuštati u ulični sustav odvodnje oborinskih voda ukoliko kvaliteta vode ne odgovara posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda.
- 3) Oborinske vode s površina građevinskih čestica koje se uređuju kao prometne površine

parkirališta i servisa vozila, uključujući poljoprivredne strojeve, moguće je spojiti na sustav javne odvodnje otpadnih voda (razdjelni ili mješoviti) uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, prema posebnim uvjetima održavatelja sustava.

3.2.2 Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 53.

- 1) Mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 5.– “Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova unutar koridora ulica dat je prikazom poprečnog profila ulice.
- 2) Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 54.

- 1) Unutar područja obuhvata dugoročno se predviđa izgradnja jedne transformatorske stanice, radi poboljšanja općeg stanja elektroopskrbe ovog dijela naselja Donji Hrašćan.
- 2) Trafostanicu je potrebno podzemnim srednjenaponskim vodom spojiti na postojeći srednjenaponski dalekovod (10,0 kV), koji se nalazi cca 100,0 m zapadno od područja obuhvata DPU-a.
- 3) Planiranu trafostanicu nije obavezno, ali se može podzemnim srednjenaponskim vodom dodatno povezati s postojećom najbližom transformatorskom stanicom u naselju, i to vodom koji se polaže unutar koridora javnih prometnica.

Članak 55.

- 1) Niskonaponska mreža predviđa se izvesti produženjem postojeće zračne nn mreže, a kada se izgradi planirana trafostanica, napajanje okolnih ulica moguće je osigurati vezom navedene zračne mreže i na novu trafostanicu.
- 2) Niskonaponska mreža za elektroopskrbu građevina predviđa se izvesti kao zračna nn mreža, jednostrano po ulicama.
- ~~3) Niskonaponska mreža za javnu rasvjetu predviđa se izvesti u sklopu nn mreže.~~
- 3) Niskonaponska mreža za elektroopskrbu građevina alternativno se može izvesti kao podzemna.
- 4) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.
- 4) Za potrebe razvoda moguće je u koridorima ulica ili na vlastitim česticama, smjestiti kabelaške razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.
- 5) Prosječni razmak između stupova ~~treba projektirati na cca 20 m, odnosno~~ javne rasvjete na način da se osigura dobra osvjetljenost ulice, a preporuča se koristiti energetske učinkovite sustave, te sustave kojima se smanjuje svjetlosno onečišćenje.
- ~~6) Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.~~
- ~~7) Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.~~

Članak 56.

- 1) Niskonaponske priključke treba projektirati i izvesti spajanjem na niskonaponsku uličnu mrežu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera.
- 2) Većim potencijalnim korisnicima el. energije, može se, ovisno o pojedinačnim potrebama i

na temelju posebnih uvjeta distributera, odrediti izvedba vlastitog napajanja el. energijom, podzemnim kabelskim vodom iz trafostanice.

- 3) Priključni ormarić treba locirati na vanjskom zidu građevine na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

3.2.3 Telekomunikacijska mreža

Članak 57.

- 1) Trasa telekomunikacijske mreže – postojeći i planirani korisnički vodovi, prikazani su na kartografskom prikazu br. 5. – “Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.
- 2) Novi korisnički vod TK mreže treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 58.

- 1) Novi korisnički vod TK mreže treba projektirati i izvesti kao podzemnu kabelsku kanalizaciju, spojem na postojeću TK instalaciju na lokaciji kod k. br. 29. i vođenjem novog TK korisničkog voda jednostrano unutar koridora ulica, prema kartografskom prikazu.
- 2) Potrebne TK šahtove potrebno je locirati unutar javnog koridora ulice i na način da ne smetaju predviđenom drvoredu, te ostalim instalacijama.

Članak 59.

- 1) Priključci se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna.
- 2) Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji lokalnog distributera, danoj prethodnim uvjetima.
- 3) Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

4 UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA

Članak 60.

- 1) Javne zelene površine čine zelene površine javnog režima korištenja neovisno o pripadnosti pojedinoj građevnoj čestici, koridoru prometnice ili je čestica formirana kao zaštitna površina.
- 2) Zelene površine nisu namijenjene gradnji građevina, niti je unutar površina parkova dozvoljeno postavljati reklamne panoe i kioske.
- 3) Unutar zelenih površina uz ulični koridor, moguće je postavljati plinske redukcijske stanice, uz uvjet da ne smetaju prometu.
- 4) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice.

5 UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 61.

- 1) Uvjeti gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 7. - Uvjeti gradnje građevina.
- 2) Na novoformiranim građevnim česticama graditi je dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina, odnosno u skladu s odredbama ovog DPU-a, iz poglavlja 2.2 – 2.5.
- 3) Na građevnim česticama za koje je određen građevni pravac, određuje se obaveza

I. IZMJENE I DOPUNE DPU STAMBENE ZONE „HRASTEK“ U DONJEM HRAŠČANU
ODREDBE ZA PROVEDBU – SVE – 2005 - 2019

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine osnovne namjene, unutar građevne cjeline, na toj liniji.

Članak 62.

- 1) Za gradnju građevina je određen mješoviti način gradnje /oznaka MJ/, gdje se tipologija gradnje odabire ovisno o funkciji građevine između samostojeće i gradnje u kompleksu.

Članak 63.

- 1) Ovaj DPU ne predviđa izgradnju javnih skloništa na području obuhvata.
- 2) Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine, odnosno drugim važećim posebnim propisima.

Članak 64.

- 1) Radi vrlo visokih podzemnih voda unutar područja obuhvata ne preporuča se izgradnja podruma, a ukoliko se podrumi izvode potrebno je poduzeti posebne mjere zaštite od djelovanja podzemnih voda.
- 2) Ostali posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

6 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 65.

- 1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

Članak 66.

- 1) Emisije u zrak dozvoljene su u mjeri koja osigurava najmanje II. Kategoriju kvalitete zraka (čist i umjereno onečišćen zrak) na području obuhvata DPU-a.

Članak 67.

- 1) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju otpadnih, sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda – na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode, prije ispuštanja u sustav javne odvodnje.
- 2) Ne dozvoljava se ispuštanje voda u vodotoke bez njihova prethodnog pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- 3) Oborinske vode s prometnih površina parkirališta i servisa vozila, te poljoprivrednih strojeva, treba projektirati na način da se predvidi izdvajanje štetnih tvari i otpadnih ulja iz otpadnih voda, prema posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Članak 68.

- 1) Zaštitu od potresa potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa za gradnju, ovisno o stupnju ugroženosti područja.

Članak 69.

- 1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, samostojeća građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, odnosno, od građevina na susjednim česticama ovisno o području predviđenom za gradnju, prema kartografskom prikazu br.7.

- 2) Izuzetno od prethodnog stavka:
 - udaljenost građevina na istoj čestici može biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličnu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - građevina može biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- 3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz širine najmanje 3,0 m.
- 4) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže predviđena je izgradnja vanjske hidrantska mreže.
- 5) Mjere zaštite od požara utvrđene posebnim propisima, koje nisu navedene u ovom članku, određuju se temeljem posebnih uvjeta nadležne službe.

Članak 70.

- 1) Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- 2) Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke u pretežito stambenoj zoni naselja, ne bude veća od 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.
- 3) Vrijednosti navedene u stavku 2. ovog članka trebaju biti i manje ukoliko ih takvima odrede posebni propisi.

Članak 71.

- 1) Ostali uvjeti sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

7 MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA

Članak 72.

- 1) Izvornik Detaljnog plana uređenja stambene zone «Hrastek» u Donjem Hrašćanu ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 6 primjeraka.

Članak 73.

- 1) Istovjetnost preslike Detaljnog plana uređenja s izvornikom ovjerava tijelo Državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja.
- 2) Preslika koja nije ovjerena od nadležnog tijela, nema pravnu valjanost izvoda iz detaljnog plana uređenja.

Članak 74.

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 75.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.
- 2) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće

KLASA: 021-05/05-02/47
UR.BROJ: 2109-06-05-01
Donji Kraljevec, 27. lipnja 2005.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE DONJI KRALJEVEC
Ivan Markati

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE 2019.

Članak 14.

- 1) Grafički dio Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu u daljnjoj primjeni sastoji se od:
 - kartografskog prikaza br. 7. „Način i uvjeti gradnje“ iz ovih I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu
 - nadalje važećih kartografskih prikaza iz osnovnog Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu brojeva od 1. do 6.

Članak 15.

- 1) Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- 3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku prilog je svakom pojedinom izvorniku i pohranjuje se zajedno s izvornikom.

Članak 16.

- 1) Uvid u Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hraščanu, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Donji Kraljevec.
- 2) Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Klasa:
Urbroj:
U Donjem Kraljevcu,

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA