

Temeljem članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) te članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 6/13, 10/13 i 2/18), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na \_\_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo je

## **ODLUKU**

### **o imenovanju prinudnog upravitelja zgrade PSC Betaplast Donji Kraljevec**

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o imenovanju tvrtke GKP PRE-KOM d.o.o. Prelog prinudnim upraviteljem zgrade PSC Betaplast, Donji Kraljevec, Kolodvorska 52.

#### **Članak 2.**

Sukladno članku 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima prinudni upravitelj ima sve ovlasti upravitelja nekretninom koje su propisane odredbama Zakona.

#### **Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC**

Klasa:370-01/19-01  
Ur.broj:2109-06-19-01  
D. Kraljevec,

Predsjednik Općinskog vijeća  
Zoran Strahija

## Obrazloženje

Sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima svaka zgrada koja ima više od tri etažne jedinice mora imati imenovanog upravitelja zgrade.

U pravilu upravitelja zgrade imenuju suvlasnici no ako oni to ne učine tada jedinica lokalne samouprave mora imenovati prinudnog upravitelja.

S obzirom da do sad navedena zgrada nije imala imenovanog upravitelja, niti nije postignut nikakav dogovor općina Donji Kraljevec sukladno članku 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima predlaže da se imenuje prinudni upravitelj tvrtka GKP PRE-KOM d.o.o. Prelog koja ima sve ovlasti upravitelja nekretninom.