

Temeljem članka 86. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka ___ Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj ___) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj __ sjednici održanoj _____ godine, donijelo je:

**ODLUKU O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE „HRASTEK“
U DONJEM HRAŠČANU**

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu, (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05) (u daljnjem tekstu: ID DPU).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID DPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID DPU predstavlja Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/17).

2. RAZLOZI DONOŠENJA ID DPU

Članak 3.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID DPU je inicijativa vlasnika postojeće izgrađene građevne čestice koja se nalazi u obuhvatu predmetnog DPU, da u dvorištu izvede autoelektričarsku radionu, a što predmetni detaljni plan uređenja ne predviđa.

Kako se radi o djelatnosti za koju se ne očekuje negativni utjecaj na okolno stanovanje, predviđa se korekcija detaljnog plana uređenja na način da predmetno utvrdi kao moguće za čestice brojeva od 1 do 3, jednako kao što je to predviđeno i za čestice brojeva od 4 do 10.

3. OBUHVAT ID DPU

Članak 4.

Izmjene i dopune DPU ne utječu na obuhvat predmetnog plana.
Planira se izmijeniti samo kartografski prikaz broj 7. „Uvjeti gradnje građevina“, te odredbe za provedbu u dijelu koji se odnosi na razloge navedene u članku 3. ove Odluke.
Ostali kartografski prikazi se neće mijenjati.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID DPU

Članak 5.

Detaljni plan uređenja stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/05) nije se još počeo realizirati.

Kao i u vremenu izrade DPU izgrađena je samo jedna čestica, broj 1. čiji vlasnik bi osim stambene sada u okviru čestice uveo i prateću namjenu – autoelektričarsku radionu. Pošto predmetno nije obuhvaćeno planom za čestice brojeva 1 do 3, a za ostale jest, predmetno predstavlja ograničenje vlasniku. Navedeno ograničenje koje je proizašlo iz tadašnjih odredbi prostornih planova više razine, a koji su u međuvremenu više puta mijenjani, nije opravdano. Posebno iz razloga jer je navedena građevna čestica jedina izgrađena u obuhvatu DPU, pa obavljanje takve djelatnosti nikome ne bi trebalo smetati.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID DPU

Članak 6.

Cilj izrade ID DPU je osiguranje mogućnosti za gradnju autoelektričarske radione u dvorištu jedine izgrađene građevne čestice unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID DPU

Članak 7.

Za predviđene ciljane izmjene i dopune DPU nisu potrebne nikakve sektorske studije.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja dat će izrađivač ID DPU.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID DPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID DPU, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec
2. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
3. Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec
4. Mjesni odbor Donji Hrašćan

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID DPU nositelju izrade ID DPU je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID DPU

Članak 11.

Planirani rok završetka izrade ID DPU se procjenjuje na 31. prosinca 2019. Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA ID DPU

Članak 12.

ID DPU će financirati iz proračuna Općine, a dodatno moguće i na druge načine predviđene Zakonom o prostornom uređenju.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine, broj: 153/13 i 65/17) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“,

broj 3/17), Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša izdat će mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.

Ovisno o danom mišljenju u ID DPU će se ugraditi odgovarajuće mjere zaštite eventualnih nepovoljnih utjecaja na sastavnice okoliša i bioraznolikost područja obuhvata ID DPU.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 15.

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Općine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

KLASA:
UR.BROJ:
Donji Kraljevec,

PREDSJEDNIK