

PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17 i 114/18), članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“, br.6/13, 10/13, 2/18) i Odluke o izradi VII. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 5/18), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na sjednici održanoj 2019. donosi:

ODLUKU O DONOŠENJU VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst) VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec donose se kao ciljane.

Članak 2.

Elaborat VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (u daljnjem tekstu: Elaborat) izradilo je t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.

Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec s izmjenama i dopunama odredbi za provedbu Plana.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

| | | |
|------|--|---------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | MJ = 1:25.000 |
| 4.2. | Građevinsko područje naselja Donji Kraljevec | MJ = 1:5.000 |
| 4.4. | Građevinsko područje naselja Hodošan | MJ = 1:5.000 |

Dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec identičnih brojevnih oznaka i naziva prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz stavka 5. ovog članka.

Ostali kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec ostaju na snazi i nadalje se primjenjuju.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst), u članku 41. stavku 2. tekst: „P+1“ zamjenjuje se s tekstom: „P+2“, „“, a tekst: „8,0 m“ zamjenjuje se tekstom: „11,0 m“.

Članak 4.

U članku 42. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Unutar područja nije moguće vršiti interpolaciju novih građevina, a postojeće je moguće rekonstruirati uz uvjet da etažnost ne prelazi 3 nadzemne etaže, odnosno P+2K.“

Članak 5.

U članku 56. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„5) Koeficijent izgrađenosti čestice (kig) utvrđuje se kao omjer zbroja površina tlocrtnih projekcija zatvorenih dijelova svih zgrada na čestici i površine građevne čestice, u što se ne uračunavaju tlocrt potpuno ukopane podzemne garaže, kao niti tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa „zelenim krovom“ kao pokrovom u razini poda prizemlja.“

Članak 6.

U članku 81. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- etažnost gradnje s maksimalno mogućom do P+2, odnosno maksimalnom visinom vijenca do 11,0 m“

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Elaborat izvornika VII. izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 8.

Uvid u Odluku o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Donji Kraljevec.

Članak 9.

Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.

Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 10.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja nadležno Ministarstvo, u skladu s posebnim propisima.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Klasa:021-05/19-01/

Urbroj:2109-06-19-

U Donjem Kraljevcu, 2019.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Zoran Strahija