

## II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA VII. ID PPUO

1. Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (Sl.gl.Međ.žup.br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst), Klasa: 350-02/18-01/1, Ur.broj: 2109-06-18-05, Donji Kraljevec 29. ožujka 2018., objavljeno u Sl.gl.Međ.žup. br. 5/18
2. Obavijest o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (Sl.gl.Međ.žup.br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst),
  - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatski zavod za prostorni razvoj
  - mrežne stranice Općine Donji Kraljevec
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec s preslikom dostavnica
4. Zaprmljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Općina Mala Subotica
  - Ministarstvo državne imovine
  - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
  - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
5. Zaprmljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba:
  - Pavao Kovač, Donji Kraljevec
  - Krunoslav Balog, Donji Kraljevec
  - Stjepan Pozderek, Donji Kraljevec
  - Gramex d.o.o., Donji Kraljevec
  - Vladimir Goričanec, Hodošan
  - Mara Slaviček, Krasnica
  - Mario Mesarić, Donji Kraljevec
  - Miljenko Tišljarić, Donji Kraljevec
6. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (Sl.gl.Međ.žup.br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst), Klasa: 350-02/18-01/1, Urbroj: 2109-06-18-53, Donji Kraljevec 31.07.2018.
7. Državna geodetska uprava, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Služba prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel prostornih podataka i servisa Zagreb, Klasa 935-01/18-01/31, Ur.broj: 541-05-02-01/3-18-4, Zagreb 26. travnja 2018.
8. Zaključak o utvrđivanju prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (Sl.gl.Međ.žup.br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst) za javnu raspravu, Klasa: 350-02/18-01/3, Urbroj: 2109-06-18-55, Donji Kraljevec 18.12.2018.
9. Sažetak za javnost

## VI. DINAMIKA USPOSTAVE REGISTRA

### Članak 13.

JUO Općine Donji Kraljevec će nakon stupanja na snagu ove Odluke započeti izradu Registra.

Registar će biti ustrojen najkasnije do 2019. godine.

Nakon provjere svih podataka unesenih u Registar, isti će se objaviti na internetskoj stranici Općine Donji Kraljevec.

## VII. STUPANJE NA SNAGU

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Međimurske županije”.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

KLASA: 940-01/18-01/2

URBROJ: 2109-08-18-01

Donji Kraljevec, 29. ožujka 2018.

**PREDSJEDNIK**  
Općinskog vijeća  
**Zoran Strahija, v.r.**

## II.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/13, 10/13, 2/18), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj 7. sjednici održanoj 29.03.2018. godine, donijelo je:

### ODLUKU

o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Donji Kraljevec

### Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi (u daljnjem tekstu Odluka) započinje postupak izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16 i 15/17), (u daljnjem tekstu ID PPUO).

ID PPUO su predviđene kao ciljane izmjene i dopune.

### 1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUO

### Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID PPUO predstavlja Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), sukladno kojem je izrada, donošenje, te izmjena i dopuna prostornih planova općinske razine u nadležnosti općina.

## 2. RAZLOZI DONOŠENJA ID PPUO

### Članak 3.

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID PPUO je usvajanje opravdanih inicijativa građana za pokretanje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec zaprimljenih sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, te dodatno interes Općine za osiguranjem prostora za izgradnju dječjeg vrtića u Hodošanu.

Zaprimljene inicijative građana iz stavka 1. ovog članka su:

- Pavao Kovač – inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/17-01/3, URBROJ: 0-17-01, od 03.08.2017. kojom se traži uvrštenje zemljišta k.č. 3507 k.o. Donji Kraljevec u građevinsko područje naselja, u stambenoj namjeni
- Ribić Zlatko, ispred Gramex d.o.o. Prelog - inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/17-01/2, URBROJ: 0-17-01, od 20.12.2017. kojom se traži brisanje javne prometnice ucrtane u kartografskom prikazu naselja Donji Kraljevec, na k.č. 2739/1 i 2711/2, koje se nalaze u gospodarskoj zoni, ne koriste se u javnoj namjeni i onemogućavaju provedbu zahvata gradnje s ciljem poslovnog razvoja tvrtke Gramex d.o.o.
- Lociranje nove ulice u stambenoj zoni od Mlinske do Prvomajske ulice u Donjem Kraljevcu (Kat.čestice broj 4085, 4088/1, 4088/2, 4089/1, 4091)
- Mario Mesarić – inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/18-01/3, URBROJ: 0-18-01, od 15.02.2018. kojom se u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Donji Kraljevec traži prenamjena planiranog zelenog pojasa na dijelu k.č. 2390 k.o. Donji Kraljevec u planiranu stambenu namjenu
- Mara Slaviček - inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 0-18-02, od 30.01.2018. kojom se traži prenamjena dijela površine k.č. 5546 k.o. Donji Kraljevec unutar građevinskog područja, utvrđenoj u namjeni zelenog pojasa u zemljište namijenjeno gradnji, dijelom se usvaja. Zemljište je moguće prenamijeniti u gospodarsku, proizvodnu i poslovnu namjenu. U stambenu, odnosno mješovitu namjenu se ne može prenamijeniti jer planiranje neposrednog kontakta između zona gospodarske i stambene, odnosno mješovite namjene nije moguće.
- Goričanec Vladimir – inicijativa zavedena pod KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2109-06-18-04, od 14.03.2018. traži da se za tzv. nisku gradnju etažnosti do 3 nadzemne etaže utvrdi mogućnost gradnje tzv. „nepotpune etaže“ umjesto potkrovlja i to kao površinom umanjene katne etaže s predviđenim ravnim krovom.

Općina Donji Kraljevec ima namjeru izgraditi dječji vrtić u Hodošanu, na lokaciji južno od nogometnog igrališta i to na području koje je dijelom utvrđeno u javnoj i društvenoj namjeni, a dijelom u namjeni sporta i rekreacije, te je radi postizanja dovoljne površine građevne čestice za dječji vrtić potrebno povećati površinu javne i društvene namjene na uštrb smanjenja površine sporta i rekreacije.

### 3. OBUHVAT ID PPUO

### Članak 4.

Izmjene i dopune provesti će se kao ciljane.

Grafičke izmjene se odnose na korekciju tri kartografskog prikaza i to brojeva:

1. Korištenje i namjena površina; MJ=1:25.000
- 4.2. Građevinsko područje naselja Donji Kraljevec; MJ=1:5.000
- 4.4. Građevinsko područje naselja Hodošan; MJ=1:5.000

Ostali kartografski prikazi se neće mijenjati.

Izmjene i dopune odredbi za provođenje PPUO odnose se isključivo na predmet ciljanih izmjena i dopuna utvrđen prema članku 3. ove Odluke.

Izradit će se pročišćeni tekst Odluke o donošenju PPUO, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

#### 4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUO

##### Članak 5.

Općina Donji Kraljevec koncept prostornog razvoja nije značajno mijenjala od 2011. godine kada je kroz III. izmjenu i dopunu izvršena opsežnija revizija Prostornog plana uređenja Općine.

Kasnije izmjene i dopune vršene su ciljano, u skladu s osnovnim konceptom prostornog razvoja, a radi usklađenja s interesima utvrđenim kroz zaprimljene inicijative građana ili javnopravnih tijela općinske ili regionalne razine, a koja se prvenstveno odnose na razvoj društvene ili komunalne infrastrukture.

Inicijative za promjenu PPUO zaprimljene u 2017. i 2018. godini analizirane su sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koje smatraju opravdanim, te koje nisu u suprotnosti s člankom 55. Prostornog plana Međimurske županije, uključujući i odredbu kojom se u planiranju ne dozvoljava prevladavane pojedinačnog interesa nad javnim, utvrđuju se kao osnova za VII. ciljane izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec.

#### 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PPUO

##### Članak 6.

Cilj izrade ID PPUO je osiguranje provedbe zaprimljenih inicijativa, navedenih u članku 3. ove Odluke, uz uvjet na nisu suprotne odredbama PP Međimurske županije i osnovnim načelima planiranja PPUO Donji Kraljevec.

#### 6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUO

##### Članak 7.

Uvjeti za definiranje površine za gradnju dječjeg vrtića odredit će se sukladno programu razvoja navedenog sadržaja za Općinu Donji Kraljevec,

Za ostale sadržaje će se primjenjivati opća načela planiranja iz PP Međimurske županije i PPUO Donji Kraljevec, odnosno za ostale izmjene i dopune PPUO nije potrebno konzultirati posebne sektorske studije.

#### 7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 8.

Stručno rješenje za društveni sadržaj čini analiza potreba i planiran kapacitet dječjeg vrtića kojeg će utvrditi nadležno tijelo Općine.

#### 8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PPUO, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

##### Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeva za izradu ID PPUO, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Rudera Boškovića 2, Čakovec
4. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
5. Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec
6. Mjesni odbor Donji Kraljevec
7. Mjesni odbor Hodošan.

##### Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUO od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade ID PPUO je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

#### 9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PPUO

##### Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli u više faza i to:

I. faza	Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima
II. faza	Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
III. faza	Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave
IV. faza	Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi
V. faza	Izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

9. travnja 2018.

“SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE”

Broj 5 - Stranica 1195

VI. faza	Ishođenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju
VII. faza	Utvrđivanje nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane općinskog načelnika
VIII. faza	Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasniku
IX. faza	Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu o prostornom uređenju
X. faza	Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana i objava u službenom glasniku
XI. faza	Dostava objavljenog pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnim tijelima nadležnim za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, je 31. lipanj 2019.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

**10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PPUO**

Članak 13.

Izvor financiranja ID PPUO je općinski proračun.

**11. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PRIJEDLOGA ID PPUO**

Članak 14.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebi izrade izmjena i dopuna prostornih planova Općina je dužna provesti postupak ocjene o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja prostornog plana na okoliš.

Postupak se provodi sukladno o Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

Postupak se provodi kao prethodni postupak, odnosno provodi ga jedinica lokalne samouprave prije izrade nacrta prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana, sa svrhom ugradnje zaključaka iz navedenog postupka u prostorni plan.

**12. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Općine, a susjedne jedinice lokalne samouprave obavještavaju se pisanim putem.

Sukladno članu 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE DONJI KRALJEVEC

KLASA: 350-02/18-01/1  
URBROJ: 2109-06-18-05  
Donji Kraljevec, 29. ožujka 2018.

PREDSJEDNIK  
Općinskog vijeća  
**Zoran Strahija, v.r.**

**12.**

Na temelju članka 11. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN 33/1, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 6/13, 10/13 i 2/18). Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj 7. sjednici održanoj dana 29.03.2018. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o javnim priznanjima Općine Donji Kraljevec**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec ustanovljuje javna priznanja Općine Donji Kraljevec, u cilju odavanja priznanja za rad i djela koja zaslužuju javno priznanje i isticanje.

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se vrsta odnosno naziv javnog priznanja, te uvjeti i način dodjele javnog priznanja Općine Donji Kraljevec (u daljnjem tekstu: Općine).

Članak 3.

Javna priznanja Općine su:

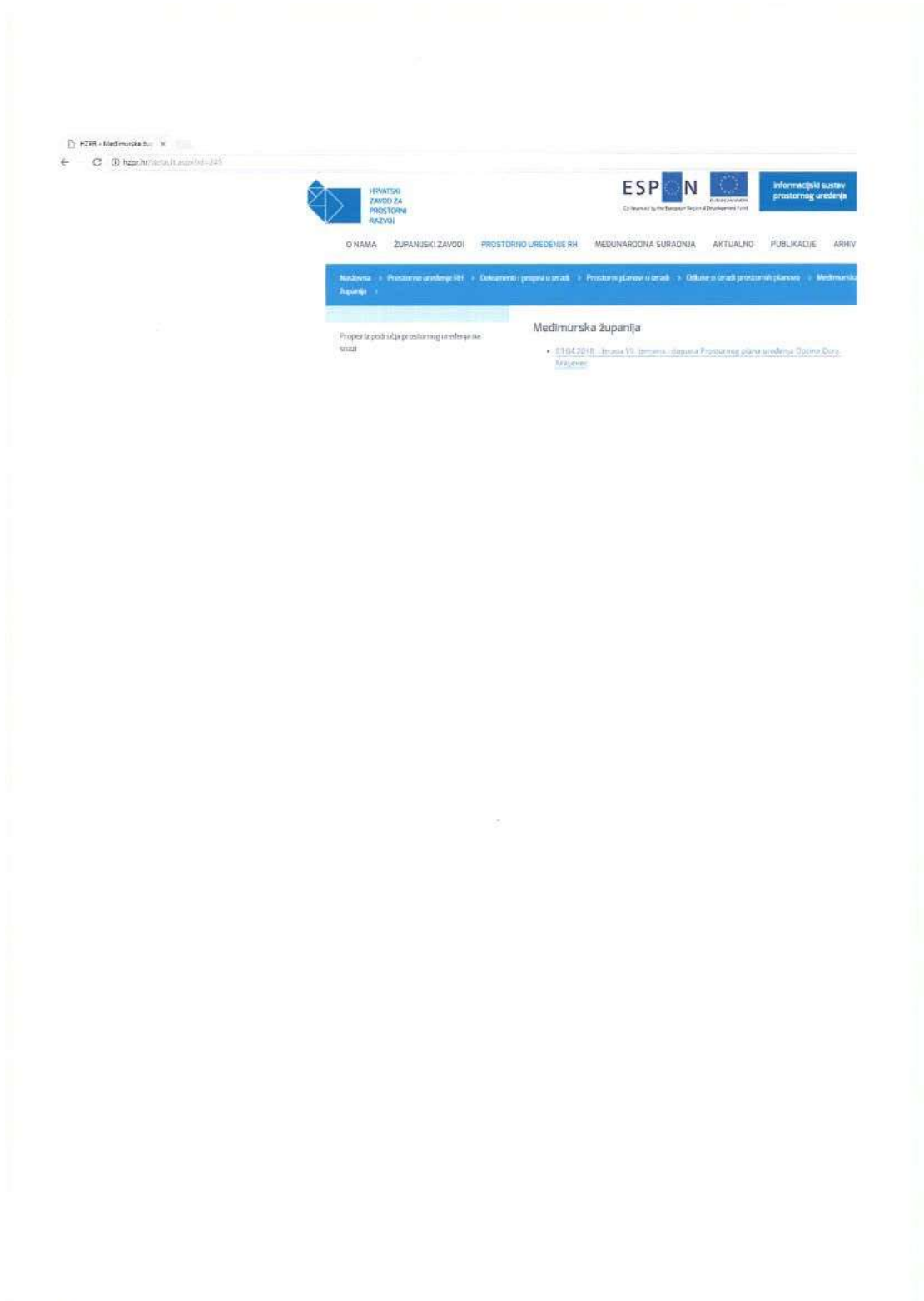
1. Počasni građanin Općine Donji Kraljevec
2. Priznanje Općine Donji Kraljevec za životno djelo
3. Grb Općine Donji Kraljevec
4. Plaketa Općine Donji Kraljevec
5. Nagrada načelnika Općine Donji Kraljevec.

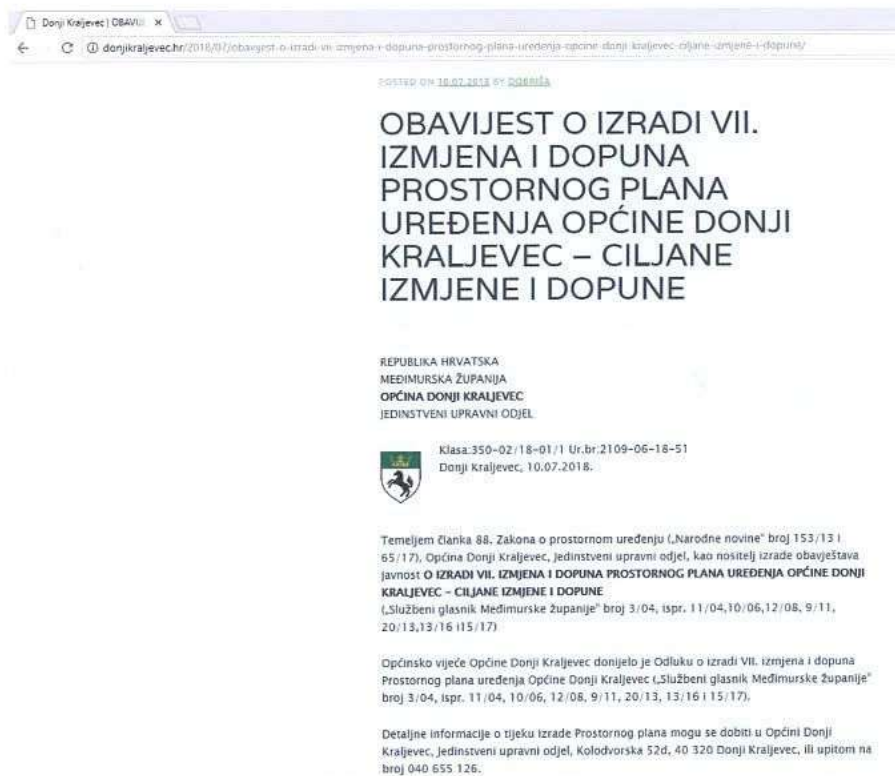
Članak 4.

Javna priznanja Općine ne mogu se dodijeliti dužnosnicima Republike Hrvatske, Međimurske županije i Općine Donji Kraljevec, za vrijeme trajanja njihovog mandata.

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU





OBAVIJEST O IZRADI VII.  
IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE DONJI  
KRALJEVEC – CILJANE  
IZMJENE I DOPUNE

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI KRALJEVEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa:350-02/18-01/1 Ur.br.2109-06-18-51  
Donji Kraljevec, 10.07.2018.

Temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), Općina Donji Kraljevec, Jedinствени upravni odjel, kao nositelj izrade obavještava javnost o **IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC – CILJANE IZMJENE I DOPUNE** („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04,10/06,12/08, 9/11, 20/13,13/16 i15/17).

Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec donijelo je Odluku o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16 i 15/17).

Detaljne informacije o tijeku izrade Prostornog plana mogu se dobiti u Općini Donji Kraljevec, Jedinствени upravni odjel, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec, ili upitomi na broj 040 655 126.

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI KRALJEVEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa:350-02/18-01/1  
Ur.br:2109-06-18-43  
Donji Kraljevec, 05.06.2018.

Općina Mala Subotica  
Glavna  
40321 Mala Subotica

PREDMET: UPIT ZA DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU  
VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE  
DONJI KRALJEVEC – ciljane izmjene i dopune  
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08,  
9/11, 20/13, 13/16 i 15/17)

Poštovani,

Općina Donji Kraljevec pokrenula je temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN  
br. 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec (Sl.gl.Međ.žup.br. 6/13, 10/13 i  
2/18)

postupak izrade VII. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji  
Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11,  
20/13,13/16 i 15/17)

Stoga, sukladno članku 90., 91. i 92. Zakona, molimo da nam u roku od 30 dana od dana  
primitka ovog zahtjeva, dostavite svoje posebne zahtjeve u svezi izrade navedenog PPUO.

U prilogu:

-preslika Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja područja  
Općine Donji Kraljevec

S poštovanjem

ZA NOSITELJA IZRADE

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

4. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

OSTALI

5. Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec
6. MO Donji Kraljevec
7. MO Hodošan
8. Susjedni Gradovi i Općine





VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Office of posting Prijamni poštanski ured 40320	Date Datum 09.05.2018	Postanska služba
Address of the item Primatelj pošiljke MZ - Čakovec Upravni odjel za gospodjelatno št.		Stamp of the office returning the advice Otkaz službe poštarnog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	Return to Vratiti
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos	
No. of item Br. pošiljke AR RF 08 792 137 6 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica		Street and No. Ulica i br.
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu		Locality and country Mjesto i država
The item mentioned above has been duly delivered/ručena je		
<input type="checkbox"/> delivered/ručena je		
<input type="checkbox"/> paid/ispłaćena je		
Signature* Potpis* 09-05-2018		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.		

Om. za narodibur: 97/2014 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** ADVICE of receipt of delivery of payment  
Croatian Post Inc. **OV RATNICA** — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni poštanski ured 40320	Date Datum 09.05.2018	Postanska služba
Address of the item Primatelj pošiljke MZ - Čakovec Zavod za javno zdravstvo		Stamp of the office returning the advice Otkaz službe poštarnog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	Return to Vratiti
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos	
No. of item Br. pošiljke AR RF 08 792 145 5 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica		Street and No. Ulica i br.
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu		Locality and country Mjesto i država
The item mentioned above has been duly delivered/ručena je		
<input type="checkbox"/> delivered/ručena je		
<input type="checkbox"/> paid/ispłaćena je		
Signature* Potpis* OPUNOMOĆENIK		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.		

Om. za narodibur: 97/2014 Hrvatska pošta

**Hrvatska pošta** ADVICE of receipt of delivery of payment  
Croatian Post Inc. **OV RATNICA** — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting Prijamni poštanski ured 40320	Date Datum 09.05.2018	Postanska služba
Address of the item Primatelj pošiljke Nedimorske vode, Čakovec		Stamp of the office returning the advice Otkaz službe poštarnog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	Return to Vratiti
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	Amount Iznos	
No. of item Br. pošiljke AR RF 08 792 139 3 HR		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica		Street and No. Ulica i br.
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu		Locality and country Mjesto i država
The item mentioned above has been duly delivered/ručena je		
<input type="checkbox"/> delivered/ručena je		
<input type="checkbox"/> paid/ispłaćena je		
Signature* Potpis* OPUNOMOĆENIK		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.		

Om. za narodibur: 97/2014 Hrvatska pošta

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Office of posting Prijamni poštanski ured 40320 Date Datum 05.05.2018.	On postal service Poštanska služba <b>AR</b> Stamp of the office issuing the advice Ostatak lista poštanskog ureda koji treba dopuniti
Addressee of the item Primalac pošiljke Grad Prelog	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštom <input type="checkbox"/> Parcel Paket	Street and N° Ulica i br.
N° of item Br. pošiljke AR RRF 08 792 149 5 HR	Locality and country Mjesto i država
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered doručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 05.05.2018.	Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.	
Croatian Post Inc. POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 01	
Office of posting Prijamni poštanski ured 40320 Date Datum 05.05.2018.	On postal service Poštanska služba <b>AR</b> Stamp of the office issuing the advice Ostatak lista poštanskog ureda koji treba dopuniti
Addressee of the item Primalac pošiljke Općina Gorican	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštom <input type="checkbox"/> Parcel Paket	Street and N° Ulica i br.
N° of item Br. pošiljke AR RRF 08 792 146 4 HR	Locality and country Mjesto i država
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered doručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 05.05.2018.	Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.	
Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati B-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 40320 Date Datum 05.05.2018.	On postal service Poštanska služba <b>AR</b> Stamp of the office issuing the advice Ostatak lista poštanskog ureda koji treba dopuniti
Addressee of the item Primalac pošiljke Hrvatske vode, Maro Židim	Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Nature of the item/Vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Postal parcel Poštom <input type="checkbox"/> Parcel Paket	Street and N° Ulica i br.
N° of item Br. pošiljke AR RRF 08 792 135 9 HR	Locality and country Mjesto i država
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered doručena je <input type="checkbox"/> paid isplaćena je Date Datum 05.05.2018.	Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propis određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.	

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** PO RATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 01**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **40320** Date: Datum **07.05.2018**

Addressee of the item: Primalac pošiljke **Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  
 Registered Letter / Preporučena pošiljka  
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka  
 Postal parcel / Paket  
 Amount / Iznos  
 Money order / Uputnica  
 Amount / Iznos

No. of the Br. post: **AR RF 08 792 143 3 HR**

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uredeno je:  Date: Datum **10-05-2018**

Signature: Potpis: **HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU, RADNIČKA CESTA 80, ZAGREB**

On postal service: Poštanska služba **AR**  
Stamp of the office: Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti:  
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and No: Ulica i br.  
 Locality and country: Mjesto i država

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljalac

Om. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta

---

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** /RATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 01**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **40320** Date: Datum **07.05.2018**

Addressee of the item: Primalac pošiljke **DRŽAVNA GEOD. UPRAVA ZAGREB**

Nature of the item/Vrsta pošiljke:  
 Registered Letter / Preporučena pošiljka  
 Insured letter / Vrijednosna pošiljka  
 Postal parcel / Paket  
 Amount / Iznos  
 Money order / Uputnica  
 Amount / Iznos

No. of the Br. post: **AR RF 08 792 029 8 HR**

To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uredeno je:  Date: Datum **04-05-2018**

Signature: Potpis: **REPUBLIKA HRVATSKA, DRŽAVNA GEOD. UPRAVA, BEOGRADSKA CESTA 11, ZAGREB**

On postal service: Poštanska služba **AR**  
Stamp of the office: Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to: Vratiti:  
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and No: Ulica i br.  
 Locality and country: Mjesto i država

To be filled in by the sender: Ispunjava pošiljalac

Om. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Croatian Post Inc. POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 0

Office of posting Prijamni poštanski ured *40320* Date Datum *09.05.2018*

Address of the item Primatelj pošiljke *Matimorsko prirade  
Križevac trg. med. prirade 1*

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter Preporučena pošiljka  
 Insured letter Vrijednomska pošiljka  
 Postal parcel Poštalni parcel  
 Parcel Paket  
 Money order Uputnica  
 Registered Letter Preporučena pošiljka  
 Insured letter Vrijednomska pošiljka  
 Postal parcel Poštalni parcel  
 Parcel Paket  
 Money order Uputnica

Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispuniava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je  
 paid isplaćena je *10.05.2018*

Signature\* Potpis *[Signature]*

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Oznak Siga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and N° Ulica i br.  
 Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender Ispuniava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Croatian Post Inc. On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured *40320* Date Datum *09.05.2018*

Address of the item Primatelj pošiljke *Ministarstvo zaštite  
okoliša i energetske, Zagreb*

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter Preporučena pošiljka  
 Insured letter Vrijednomska pošiljka  
 Postal parcel Poštalni parcel  
 Parcel Paket  
 Money order Uputnica  
 Registered Letter Preporučena pošiljka  
 Insured letter Vrijednomska pošiljka  
 Postal parcel Poštalni parcel  
 Parcel Paket  
 Money order Uputnica

Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispuniava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je  
 paid isplaćena je *09-05-2018*

Signature\* Potpis *[Signature]*

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Oznak Siga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and N° Ulica i br.  
 Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender Ispuniava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Croatian Post Inc. On postal service Poštanska služba

Office of posting Prijamni poštanski ured *40320* Date Datum *09.05.2018*

Address of the item Primatelj pošiljke *Općina Nata Subotica*

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter Preporučena pošiljka  
 Insured letter Vrijednomska pošiljka  
 Postal parcel Poštalni parcel  
 Parcel Paket  
 Money order Uputnica  
 Registered Letter Preporučena pošiljka  
 Insured letter Vrijednomska pošiljka  
 Postal parcel Poštalni parcel  
 Parcel Paket  
 Money order Uputnica

Amount Iznos

To be completed at a destination/Ispuniava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka  
 delivered uručena je  
 paid isplaćena je *10.05.2018*

Signature\* Potpis *[Signature]*

On postal service Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice Oznak Siga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti  
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke  
 Street and N° Ulica i br.  
 Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender Ispuniava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta



VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MALA SUBOTICA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 351-01/18-01/9  
URBROJ: 2109/10-02-18-4  
Mala Subotica, 08.06.2018. godine



OPĆINA DONJI KRALJEVEC  
Kolodvorska ulica 52d  
40320 Donji Kraljevec

**PREDMET:** Dostava očitovanja o zahtjevima za izradu VII. ID PPUO Donji Kraljevec  
**VEZA:** Dopis klasa: 350-02/18-01/1, urbroj: 2109-06-18-43 od 05.06.2018. godine

Poštovani,  
temeljem zahtjeva kao u opisu veze Naslov obavještavamo da Općina Mala Subotica nema posebnih zahtjeva u vezi izrade VII. ID PPUO Donji Kraljevec.  
S poštovanjem,

Općinski načelnik Općine Mala Subotica  
Valentino Škvorc





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/3052  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 11. lipanj 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Kolodvorska 52d  
40320 Donji Kraljevec

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Uskladiavanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.



Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN, br.94/13, 18/16 i 89/17) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a (ovdje skrećemo pozornost na članak 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju), odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem.

MINISTAR

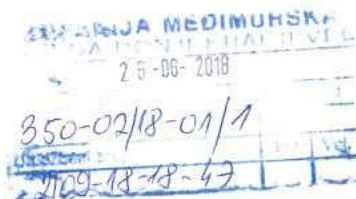


Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje

**ZAVOD ZA  
PROSTORNO  
UREĐENJE**  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
ČAKOVEC  
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Klasa : 350-02/18-01/3  
Urbroj : 2109-18-18-03

Čakovec, 19. lipnja 2018.



OPĆINA DONJI KRALJEVEC  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**PREDMET:** Odgovor na upit za dostavu zahtjeva za izradu VII. Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
- daje se

Na dostavljen upit, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije nema posebnih zahtjeva (podaci, smjernice) koji bi se razlikovali od onih u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, a koja se odnosi na Prostorni plan Međimurske županije.

Skrećemo pozornost da je pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana potrebno objaviti nakon svake izmjene i dopune prostornog plana i to u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana.

S poštovanjem,

**ZAVOD ZA  
PROSTORNO  
UREĐENJE**  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
ČAKOVEC  
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Ravnateljica Zavoda

Mirjana Pintar dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/18-01/355  
URBROJ: 525-07/0800-18-2  
Zagreb, 12. lipnja 2018.



Općina Donji Kraljevec  
40320 DONJI KRALJEVEC  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -**

KLASA: 350-02/16-18-01/1

URBROJ: 21252109-06-18-34

Od: Donji Kraljevec, 05. lipnja 2018.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 09. lipnja 2018. godine.

Imajući u vidu, vaš dopis, dostavljamo vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o stočarstvu, Zakon o akvakulturi, Zakon o morskome ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.*

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinitimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u članku 22. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( "Narodne novine", br. 20/18.).*

*Na temelju odredbi poglavlja III. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 20/18. ) i Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine “, br. 153/13. ), te njihovih pod zakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broječani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ), Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo ~ Zavod za tlo utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.*

*Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama ovoga Zakona, a prema općim propisima o raspolaganju nekretninama ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.*

*Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zokup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrstavanje suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.*

*Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.*

*Program donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva.*

*Površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, temeljem članka 30. stavka 1. ovoga Zakona.*

*Prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva, temeljem članka 19. stavka 1. Zakon o poljoprivrednom zemljištu ( „Narodne*

novine“, br. 20/18.). Imajući u vidu navedeno - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o.,k.č.br., površina, kultura i vlasništvo - privatno/državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ		POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO		NAMJENA
	KATASTARSKE ČESTICE / k.o.				privatno / državno		

Zakon o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 20/18. ) je Zakon, *lex specialis derogat Legi generali* ~ dakle, poseban Zakon, koji nadjačava opći Zakon, a to je Zakon o prostornom uređenju („ Narodne novine “, br. 150/13. ).

DRŽAVNI TAJNIK

Tugomir Majdak





VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Zaprimljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba:

Pavao Kovač  
Gornji kraj 97  
40320 D. Kraljevec

03.08.2017.

250-22/17-01/3

6-17-01

Općina Donji Kraljevec

Predmet: Zamolba za izmjenom prostornog plana

Molim gore navedeni naslov za izmjenu prostornog  
plana k.o.br. 3507 D. Kraljevec ko. D. Kraljevec,  
odnosno molim da se gore navedena čestica  
uključi u stambenu zonu.

S poštovanjem!

Kovač Pavao



**NESLUŽBENA KOPIJA**

**REPUBLICA HRVATSKA**  
županijski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PRELOG  
Stanje na dan: 10.01.2018. 23:39

Katastarska općina: 302902, DONJI KRALJEVEC  
Broj ZK uložka: 1510  
Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	3507	11	ZDENČEC ORANICA	2962 2962	
UKUPNO:				2962	

**B**  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOVAČ PAVAO (STJEPAN), OIB: 37505249263, DONJI KRALJEVEC, GORNJI KRAJ 97	

**C**  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.01.2018.

ispis iz BZP-a (datum i vrijeme tiszade) 11.01.2018. 12:43:08 Stranica: 1





PUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Čakovec  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PRELOG  
Stanje na dan: 07.11.2017. 23:33

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 302902, DONJI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 1277

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-364/2015  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
I.	2771/1	8,11	GRABANICE ORANICA	5695 5695	
		UKUPNO:		5695	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 BALOG KRUNOSLAV, OIB: 45660791261, DONJI KRALJEVEC, KOLODVORSKA 15	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.11.2017.

STJEPAN POZDEREC  
DONJI HRAŠČAN 72  
40320 DONJI KRALJEVEC  
098/1760018  
13.11.2017 g.

14.11.2017  
320-02/17-01/6  
2100-06-17-01

OPĆINA DONJI KRALJEVEC

**PREDMET: Zamolba za izmjenu prostornog plana**

Molim gore navedeni naslov za izmjenu prostornog plana u k.č.br. 433 Donji Hrašćan, k.o. Donji Hrašćan.

Razlozi prenamjene:

-pošto se bavimo isključivo poljoprivredom radi dogradnje gospodarske zgrade tj.

(nadstrešnica) potrebno nam je povećanje koeficijenta izgrađenosti građevinske čestice.

Potpis podnositelja:

Stjepan Pozdrec

*Pozdrec*



OIB: 69598520506, MB: 03477096

Općina Donji Kraljevec  
Kolodvorska 52d  
40320 Donji Kraljevec

Gramex d.o.o.  
Sajmišna 14  
40323 Prelog, Hrvatska  
Tel: +385 40 655 102  
Tel/fax: +385 40 655 447  
Email: info@gramex.hr  
<http://www.gramex-prelog.hr>

2-12-2017  
350-02/17-01/2  
0-17-70

Predmet: Zahtjev za promjenu urbanističkog plana u industrijskoj zoni

Poštovani,

sukladno dogovoru šaljem Vam zahtjev za izmjenu prostornog plana na katastarskim česticama 2739/1 i 2711/2, a koje su sada u vlasništvu Gramex d.o.o. na kojim je ucrтана kao javna cesta još iz vremena kada su predmetne parcele bile društveno vlasništvo.

Tražimo žurno brisanje iste iz prostornog plana zbog nemogućnosti daljnjih infrastrukturnih aktivnosti na navedenim katastarskim česticama.

Unaprijed zahvaljujem.

Direktor:

Ribić Zlatko



Goričanec Vladimir  
Hodošan, Glavica 12

#### IZMJENA PROSTORNOG PLANA MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Vezano uz upite kako projektanata tako i investitora za sve veći interes gradnje građevina modernijeg arhitektonskog izričaja, prvenstveno građevina sa ravnim krovovima u ruralno-urbanim sredinama, predlažemo/tražimo da se u prostorni plan Međimurske županije uvrsti pojam NEPOTPUNE ETAŽE, koja bi se definirala kao:

- uvučena katna etaža (uvučena od uličnog/ih pročelja za min. 1,20m)
- izvedena sa ravnim krovom, ukupne visine od vrha stropne konstrukcije zadnje pune etaže najviše 3,5m
- bruto površine najviše do 70% tlocrtna projekcije građevine

Konkretnije, u čl. 67 visinu gradnje bi trebalo definirati kao P+1+Pot Ili P+1+NE (visina vijenca zadovoljava 7,0 m, uz uvjet da se kod nepotpune etaže ista utvrđuje mjerenjem na uličnom pročelju od uređenog terena do vrha krovne konstrukcije (eventualno vrha atike) zadnje pune etaže.

P+2+bot. (nepotpuna)  
2-17

350-02/18-01/1  
0-18-02

PRIJEDLOG GRAĐANA ZA IZMJENE I DOPUNE PPU DONJI KRALJEVEC

ISPUNJAVA PODNOSITELJ

Ime: MARA Prezime: SLAVIČEK Adresa: Krasica 281/a  
Telefon: 0958615679 OIB: 85379474538

Kratak opis prijedloga:

k.č. 5546 k.o. Donji Kraljevec


Kratak opis postojeće situacije:

Katastarska čestica 5546 je VI. Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec dijelom ispala iz zone građenja i uvrštena u urbanu zelenu zonu, a dijelom je ostala u stambenoj, dakle građevinskoj zoni. Do tada se je predmetna katastarska čestica nalazila u cijelosti unutar zone građenja, u jednom dijelu za mješovito – stambenu izgradnju (mješanje stambenih i gospodarskih djelatnosti), a drugi dio za stambenu izgradnju. Navedenom izmjenom bezrazložno i neutemeljeno je smanjena prometna vrijednost predmetne nekretnine na štetu vlasnika.

Kratak opis željene gradnje/uređenja prostora (namjena, kapacitet i sl.):

Stranka predlaže da se VII. Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec katastarska čestica br. 5546 k.o. Donji Kraljevec uvrsti u cijelosti u zonu građenja. Predložena izmjena nije protivna zakonskim regulativama i Prostornom planu Međimurke županije.

Datum podnošenja: 29. siječnja 2018.

  
Vlastoručni potpis  
Potpis odgovorne osobe

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Odvjetnik  
HRVOJE STASEK

Črikvenica, Kralja Tomislava 69  
tel.: + 385 (0) 51 241 475, E-mail: [odvjetnik.stasek@valvo.com](mailto:odvjetnik.stasek@valvo.com)

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI KRALJEVEC  
Kolodvorska 52d  
40320 DONJI KRALJEVEC

Predmet: Prijedlog za izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Donji Kraljevec u odnosu na k.č.br. 5546 k.o. Donji Kraljevec.

Poštovani,

u ovom odvjetničkom uredu pravnu pomoć zatražila je gospoda Mara Slaviček iz Krasice, Krasica 281/a, a vezano uz Javni poziv za prijedlog Izmjene i dopune prostornog plana Općine Donji Kraljevec koja se odnosi na k.č. br. 5546 k.o. Donji Kraljevec čiji je vlasnik moja stranka.

DOKAZ: uvid u vlasnički list koji se u privitku dostavlja

Uvidom u prostorni plan uređenja Općine Donji Kraljevec temeljem kojeg je mojoj stranci izdano uvjerenje, od strane Naslova, razvidno je da je na dan 19. listopada 2010. god. predmetna čestica bila unutar zone građenja u cijelosti i to dijelom za mješovitu – stambenu izgradnju (miješanje stambenih i gospodarskih djelatnosti), a drugi dio isključivo za stambenu izgradnju. Predmetna čestica je svojim gornjim dijelom zadnja unutar zone građenja, što je razvidno iz grafičkog prikaza kojeg u privitku dostavljam.

DOKAZ: - uvid u odgovor na upit Općine Donji Kraljevec od 19. studenog 2010.god.,  
- uvid u grafički prikaz Prostornog plana uređenja Donji Kraljevec

Uvidom u postojeći tj. važeći Prostorni plan uređenja Općine Donji Kraljevec, razvidno je da je čestica moje stranke dijelom u stambenoj zoni, dok je preostali dio uvršten u urbanu zelenu zonu, dakle, više nije u zoni građenja. Navode moje stranke potvrđuje i nepotpuni i neprecizan odgovor na postavljen upit kojeg je moja stranka uputila Naslovu dana 19. siječnja 2018. god. U daljnjoj korespondenciji s ovlaštenim službenikom Općine Donji Kraljevec moja stranka došla je do saznanja da je čestica u njenom vlasništvu već prilikom zadnje odnosno VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec usvojena krajem 2017. god. dijelom ispala iz zone građenja i uvrštena u urbanu zelenu zonu. Razvidno je da su istovremeno sve susjedne čestice koje nisu bile u zoni građenja uvrštene u istu, na što moja stranka nema primjedbi, no, moja stranka kao vlasnik nekretnine označene kao k.č. br. 5546 k.o. Donji Kraljevec predlaže da se ovom VII. Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec njena čestica ponovno uvrsti u cijelosti u zonu građenja odnosno da se vrati u stanje kako je to bilo u vrijeme izdavanja uvjerenja Naslova od studenog 2010. god. Sve ovo iz razloga jer je prometna vrijednost nekretnine moje stranke uvelike umanjena, te je moja stranka bezrazložno dovedena u nepovoljniji položaj u odnosu na vlasnike susjednih čestica koje su uvrštene u zonu građenja.



Sve naprijed navedeno, prema mišljenju moje stranke, predstavlja posljedicu činjenice da moja stranka kao vlasnica k.č. br. 5546, k.9. Džnji Kraljevec, već duži niz godina odbija predmetnu nekretnine prodati zainteresiranom kupcu iz razloga jer još se nudi nerealno niska kćoprodajna cijena. Nadalje, upravo nekretnine koje su u studenom 2017. god. uvršene u zonu građenja su dijelom već u vlasništvu ranije navedene osobe koja je nudila otkup nekretnine moje stranke po nerealno niskoj cijeni, a što samo još više raspiruje sumnje moje stranke u nepravilnosti u postupku. Moju stranku uvelike iznenađuje i činjenica da se u relativno kratkom vremenskom roku ( unutar par mjeseci) Općina izlaže zasigurno nemalim troškovima postupka Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donji Kraljevec, a kojim izmjenama su dovedene u povoljniji položaj vlasnici i povećana prometna vrijednost svih susjednih nekretnina izuzev nekretnine moje stranke čija je prometna vrijednost izmjenama smanjena.

Slijedom navedenoga, moja stranka sumnja da je nekretnina u njenom vlasništvu dijelom izdvojene iz zone građenja i uvršene u zelenu zonu, očito kao posljedica traženja zainteresiranog kupca kod Naslova. Naime, budući da kupac nije uspio kupiti ranije navedene nekretnine, iz navedenog razloga, nekretnina je dijelom izdvojena iz zone građenja te se je predmetnoj nekretnini značajno, a prema mišljenju moje stranke neopravdano i nepotrebno snizila tržišna vrijednost.

Obzirom na navedeno gospoda Slaviček traži kako bi se otklonila sumnja na naprijed pojašnjeno da se k.č. br. 5546 k.o. Donji Kraljevec opetovano uvrsti u zonu građenja i to u cijelosti kako je to ranije predloženo. Postojećim stanjem prometna vrijednost nekretnine moje stranke nesporno je smanjena, te se ista smatra oštećenom, a mišljenja je da je do izmjene i djelomičnog ukidanja zone građenja upravo na njenoj čestici bezrazložna i nepotrebna. Moja stranka drži da njen izneseni prijedlog nije protivan zakonskim regulativama i Prostornom planu Međimurske županije.

DOKAZI: - uvid u upit od 19. siječnja 2018.god.,  
- uvid u odgovor Općine Donji Kraljevec od 19. siječnja 2018. god.,  
- uvid u grafički prikaz V. Izmjene i dopune plana uređenja Donji Kraljevec

Nadalje, moja stranka će o svemu navedenom izvijestiti i nadležno Državno odvjetništvo. U interesu je moje stranke da se svakako preispitaju svi navodi u ovom prijedlogu i da se zaštite interesi moje stranke, te da se VII. Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec k.č. br. 5546 k.o. Donji Kraljevec uvrsti u zonu građenja.

Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju i nadam se suradnji. Ukoliko postoje neke nejasnoće vezano za problematiku iz ovog prijedloga pozivam Naslov da mi se obrati. Ujedno moja stranka umoljavam Naslov da se istu u roku od 15 dana od isteka roka za predaju prijedloga izvijesti pisanim putem o rezultatima razmatranja njenog prijedloga.

S poštovanjem

ODVJETNIK  
Bivoje Stasek  
ČRKEVENICA - Kralja Tomislava 69  
Tel. 06 1/241-476

Prilozi:

- vlasnički list,
- odgovor na upit Općine Donji Kraljevec od 19. studenog 2010.god.,
- grafički prikaz Prostornog plana uređenja Donji Kraljevec,
- upit od 19. siječnja 2018.god.,
- odgovor Općine Donji Kraljevec od 19. siječnja 2018. god.,
- grafički prikaz V. Izmjene i dopune plana uređenja Donji Kraljevec, sa web službene stranice Naslova
- Izvod iz zapisnika sa 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Donji Kraljevec održane dana 05. 07.2016.

Na znanje:

Općinsko državno odvjetništvo u Čakovcu, Rudera Boškovića 18, 40000 Čakovec

PRIJEDLOG GRAĐANA ZA IZMJENE I DOPUNE PPU DONJI KRALJEVEC

ISPUNJAVA PODNOSITELJ

Ime: MARIO Prezime: MESARIĆ Adresa: A ŠENJE 34, D KRALJEVEC  
Telefon: 038 872159 OIB: 12507027837

Kratak opis prijedloga:

k.č. <u>2330</u>	k.o. <u>D KRALJEVEC</u>
Kratak opis postojeće situacije: <u>k.č. 2330 je djelomično sunstana</u> <u>pod URBANO ZELENILU</u>	
Kratak opis željene gradnje/uređenja prostora (namjena, kapacitet i sl.): <u>Zbog predviđene zabijeljivosti u Kraljevcu i</u> <u> mogućnost iskonstenja u prostavinskom smislu,</u> <u> molim da se čestica stavi u prostavinsku zonu.</u>	

Datum podnošenja: 15. 02 2018.

  
Vlastoručni potpis  
Potpis odgovorne osobe

15-02-2018  
850-02/18-01/3  
0-18-01

Miljenko Tišljarić  
Hodošan, Glavna 93  
40320 Donji Kraljevec  
OIB: 87545676358

OPĆINA DONJI KRALJEVEC  
KOLODVORSKA 52d  
40320 DONJI KRALJEVEC

**ZAHTEJ ZA IZMJENOM PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE**  
(PPUO DONJI KRALJEVEC)

Poštovani,

Pošto sam u saznanju da je u planu izmjena prostorno planske dokumentacije općine Donji Kraljevec (PPUO Donji Kraljevec), molim Vas da istom obuhvatite i prenamjenu zone „CENTRALNIH I DRUŠTVENIH SADRŽAJA“ južno od naselja Hodošan.

Naime, na predmetnoj katastarskoj čestici k.č.br. 2407/11; k.o. Hodošan nalazi se građevina osnovne namjene izgrađena početkom 80-tih godina prošlog stoljeća a koja se vodi kao lovački dom, zbog čega je i namjena zone takova.


Pošto sam već 15-tak godina u vlasništvu parcele i objekata, isti se ne koriste kao lovački dom već kao poslovno stambena građevina (prizemlje je poslovne namjene – UGOSTITELJSKI OBJEKAT /trenutno van upotrebe/, dok se potkrovlje koristi u stambene svrhe).

Stoga Vas molim da mi udovoljite zahtjevu, pošto bih želio prenamjeniti objekat u namjenu stvarnog korištenja što u ovoj situaciji nije moguće, kao što bih i želio unaprijediti svoje poslovanje gdje mi opet trenutna namjena zone ne odgovara za isto.

Pošto se bavim rekreativnim i terapijskim jahanjem, molim vas da nova namjena zone odgovara mojem trenutnom poslovanju, kao i mogućem proširenju poslovanja u budućnosti (npr. aktiviranje ugostiteljskog obrta).

Unaprijed zahvaljujem

10.08.2018.g.



Miljenko Tišljarić

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/13, 10/13 i 2/18), te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16 i 15/17), Općinski načelnik Općine Donji Kraljevec 31.07. 2018. godine donosi

#### ODLUKU

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec**

##### Članak 1.

Općinski načelnik Općine Donji Kraljevec donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2109-06-18-12 od 07. svibnja 2018. prema kojoj je Općina Donji Kraljevec (u daljnjem tekstu: Općina) provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrđeno je da Izmjene i dopune Prostornog plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su planirane Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.

##### Članak 2.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja ID PPUO je usvajanje opravdanih inicijativa građana za pokretanje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec zaprimljenih sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, te dodatno interes Općine za osiguranjem prostora za izgradnju dječjeg vrtića u Hodošanu.

Zaprimljene inicijative građana iz stavka 1. ovog članka su:

- Pavao Kovač – inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/17-01/3, URBROJ: 0-17-01, od 03.08.2017. kojom se traži uvrštenje zemljišta k.č. 3507 k.o. Donji Kraljevec u građevinsko područje naselja, u stambenoj namjeni
- Ribić Zlatko, ispred Gramex d.o.o. Prelog - inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/17-01/2, URBROJ: 0-17-01, od 20.12.2017. kojom se traži brisanje javne prometnice ucrtane u kartografskom prikazu naselja Donji Kraljevec, na k.č. 2739/1 i 2711/2, koje se nalaze u gospodarskoj zoni, ne koriste se u javnoj namjeni i onemogućavaju provedbu zahvata gradnje s ciljem poslovnog razvoja tvrtke Gramex d.o.o.
- Mario Mesarić – inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/18-01/3, URBROJ: 0-18-01, od 15.02.2018. kojom se u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Donji Kraljevec traži prenamjena planiranog zelenog pojasa na dijelu k.č. 2390 k.o. Donji Kraljevec u planiranu stambenu namjenu
- Mara Slaviček - inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 0-18-02, od 30.01.2018. kojom se traži prenamjena dijela površine k.č. 5546 k.o. Donji Kraljevec unutar građevinskog područja, utvrđenoj u namjeni zelenog pojasa u zemljište namijenjeno gradnji, dijelom se usvaja. Zemljište je moguće prenamijeniti u gospodarsku, proizvodnu i poslovnu namjenu. U stambenu, odnosno mješovitu namjenu se ne može prenamijeniti jer planiranje neposrednog kontakta između zona gospodarske i stambene, odnosno mješovite namjene nije moguće.
- Goričanec Vladimir – inicijativa zavedena pod KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 2109-06-18-04, od 14.03.2018. traži da se za tzv. nisku gradnju etažnosti do 3 nadzemne etaže utvrdi mogućnost gradnje tzv. „nepotpune etaže“ umjesto potkrovlja i to kao površinom umanjene katne etaže s predviđenim ravnim krovom.

Općina Donji Kraljevec ima namjere izgraditi dječji vrtić u Hodošanu, na lokaciji južno od nogometnog igrališta i to na području koje je dijelom utvrđeno u javnoj i društvenoj namjeni, a dijelom u namjeni sporta i rekreacije, te je radi postizanja dovoljne površine građevne čestice za dječji vrtić

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

potrebno povećati površinu javne i društvene namjene na uštrb smanjenja površine sporta i rekreacije.

Grafičke izmjene se odnose na korekciju tri kartografskog prikaza i to brojeva:

1. Korištenje i namjena površina; MJ=1:25.000
- 4.2. Građevinsko područje naselja Donji Kraljevec; MJ=1:5.000
- 4.4. Građevinsko područje naselja Hodošan; MJ=1:5.000

Ostali kartografski prikazi se neće mijenjati.

Izmjene i dopune odredbi za provođenje PPUO odnose se isključivo na predmet ciljanih izmjena i dopuna.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Međimurske županije i Općine.

Cilj izrade ID PPUO je osiguranje provedbe zaprimljenih inicijativa, uz uvjet na nisu suprotne odredbama PP Međimurske županije i osnovnim načelima planiranja PPUO Donji Kraljevec.

Planirani zahvati se nalaze izvan područja zaštićenih prema Zakonu o zaštiti prirode i izvan područja ekološke mreže.

**Članak 3.**

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana Općina je zatražila mišljenja relevantnih javnopravnih tijela.

U tablici koja slijedi navedena su javnopravna tijela od kojih je traženo mišljenje i njihova očitovanja:

R.BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	KLASA / URBROJ / DATUM	MIŠLJENJE
1.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb	KLASA: 612-07/18-58/332 URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 21. lipnja 2018.	Daje se mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan, te da su predmetne izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.
2.	Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
3.	Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26 b	KLASA: 351-03/18-01/0000305 URBROJ: 374-26-1-18-2 od 18. svibnja 2018.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan.
4.	Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
5.	Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, Odsjek za poljoprivredu i turizam, R. Boškovića 2, Čakovec		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
6.	Međimurska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, R. Boškovića 2, Čakovec	KLASA: 351-02/18-03/28 URBROJ: 2109/1-12/04-18-2 od 28. svibnja 2018.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan.
7.	Međimurska županija, Zavod za javno zdravstvo, I.G. Kovačića, 1 e, Čakovec		Javnopravno tijelo se očitovalo da Zavod za javno zdravstvo Međimurske županije nije stručno kompetentan niti ovlašten, te niti ne zapošljava kadar koji je educiran u svrhu davanja mišljenja, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i zdravlje.
8.	Međimurska priroda - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, Trg međimurske prirode 1, Križovec, Mursko Središće		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

9.	Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
10.	Mjesni odbor Donji Kraljevec		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
11.	Mjesni odbor Hodošan		Javnopravno tijelo se nije očitovalo u utvrđenom roku.
12.	Susjedni Gradovi i Općine: Općina Mala Subotica	KLASA: 351-01/18-01/9 URBROJ: 2109/10-02-18-2 od 09. svibnja 2018.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan.
13.	Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, R. Boškovića 2, Čakovec	KLASA: 351-03/18-03/12 URBROJ: 2109/1-09/01-18-05 od 25. srpnja 2018.	Nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana.

**Članak 4.**

U tablici iz prethodnog članka vidljivo je da su javnopravna tijela, dala mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su planirane izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.

Za javnopravna tijela koja se nisu očitovala u utvrđenom roku pretpostavlja se da je njihov stav da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da su planirane izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu.

Iz svega navedenog u ovom članku, utvrđuje se da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Prostornog plana.

**Članak 5.**

Izdanim Mišljenjem Međimurske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/18-03/12, URBROJ: 2109/1-09/01-18-05, od 25. srpnja 2018. godine, u pogledu izrade izmjene i dopune Prostornog plana nije utvrđena potreba provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš.

**Članak 6.**

Jedinica lokalne samouprave je dužna informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Informiranje javnosti je provedeno objavom na službenoj internetskoj stranici Općine Donji Kraljevec u roku od najmanje 30 dana, počevši od 10. svibnja 2018.

Tijekom provedbe predmetnog postupka nije zaprimljen ni jedan dopis očitovanja javnosti.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine Donji Kraljevec

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE DONJI KRALJEVEC

KLASA: 350-02/18-01/1  
URBROJ: 2109-06-18-53  
Donji Kraljevec, 31.07.2018.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Mijenko Horvat, dipl.inf.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED****Sektor za infrastrukturu prostornih podataka  
Služba prostornih podataka, servisa i arhiva  
Odjel prostornih podataka i servisa**10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel. 01/6165-477, fax. 01/6165-494KLASA: 935-01/18-01/31  
URBROJ: 541-05-02-01/3-18-4  
Zagreb, 26.04.2018. god.

Temeljem članka 11. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 148/08., 75/09., 51/13.), dolje potpisani korisnik daje sljedeću

**IZJAVU**

Izjavljujem da sam od Državne geodetske uprave preuzeo sljedeće podatke u digitalnom obliku za područje Općine Donji Kraljevec:

- Digitalnu ortofotokartu 1 : 5 000 (DOF5) – 15 listova
- Topografska karta 1: 25 000 (TK25) – 4 karte
- Digitalni katastarski planovi, HTRS96/TM projekcija, stanje na dan 19.01.2018. godine, za katastarske općine:
  - 302899 Donji Hrašćan
  - 302902 Donji Kraljevec
  - 302937 Donji Pustakovec
  - 303127 Hodošan
  - 303356 Palinovec
  - 303143 Sveti Juraj u Trnju
  - 303631 Turčišće

Preuzeti podaci biti će korišteni isključivo za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, i neće se koristiti u druge svrhe.

Upoznati smo s činjenicom da smo preuzimanjem stekli pravo uporabe podataka za odobrenu svrhu/posao, te nam ni na koji način nije preneseno pravo vlasništva nad podacima.

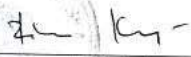
Po okončanju posla nećemo zadržati niti jednu kopiju, odnosno sa svojih računala izbrisat ćemo sve podatke dobivene od Državne geodetske uprave.

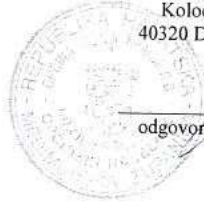
VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU


Poznato nam je da je svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 155. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07., 152/08., 124/10., 56/13., 121/16. i 9/17.).



  
podatke izdao



OPĆINA DONJI KRALJEVEC  
Kolodvorska 52d  
40320 Donji Kraljevec

  
odgovorna osoba korisnika



Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) te članka 46. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.6/13, 10/13 i 2/18), načelnik Općine Donji Kraljevec 18.12.2018. godine donio je:

#### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst) za javnu raspravu

#### I.

Na temelju Nacrta Prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune utvrđuje se Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

#### II.

Javna rasprava će trajati od 15.01.2019. do 25.01.2019. godine. Javni uvid u Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme Jedinственог upravnog odjela i na web stranicama Općine Donji Kraljevec [www.donjikraljevec.hr](http://www.donjikraljevec.hr)

#### III.

Javno izlaganje prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, dana 22.01. 2019. g. u 11:00 sati.

#### IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 25.01.2019. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Općini Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

V.

Javna rasprava o prijedlogu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune objavit će se u listu „Međimurje“, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na mrežnim stranicama Općine Donji Kraljevec ([www.donjikraljevec.hr](http://www.donjikraljevec.hr)).

KLASA: 350-02/18-01/3  
URBROJ: 2109-06-18-55  
Donji Kraljevec, 18.12.2018.



**PRIJEDLOG VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO DONJI KRALJEVEC**  
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13,  
13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst) – CILJANE IZMJENE I DOPUNE  
ZA JAVNU RASPRAVU

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

VII. izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec su pokrenute Odlukom o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 5/18).

Ovim VII. izmjenama i dopunama PPUO Donji Kraljevec utvrđuju se slijedeći novi kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Gornji Kraljevec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Hodošan	MJ = 1:5.000

Ostali kartografski prikazi PPUO Donji Kraljevec sastavni su dijelovi V. i VI. ID PPUO Donji Kraljevec i nadalje se primjenjuju.

VII. (ciljane) izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec na grafičkim prikazima odnose se na:

- utvrđivanje površine za smještaj novog dječjeg vrtića u Hodošanu
- proširenje postojeće površine javne i društvene namjene za školu u Hodošanu u uštrb područja sporta i rekreacije, sukladno utvrđenom korištenju u naravi
- prenamjena k.č. 2407/11 k.o. Hodošan - područja bivšeg lovačkog doma iz javne i društvene namjene u stambenu zonu, radi utvrđenog stanja namjene prema kojem na čestici postoje poslovna djelatnost terapijskog jahanja i stambeni prostor vlasnika, te radi mogućnosti da se dodatno izgrade i zgrade za držanje konja
- ukidanje javne prometnice ucrtane u kartografskom prikazu naselja Donji Kraljevec, na k.č. 2739/1 i 2711/2, koje se nalaze u gospodarskoj zoni, ne koriste se u javnoj namjeni i onemogućavaju provedbu zahvata gradnje s ciljem poslovnog razvoja tvrtke Gramex d.o.o.
- planiranje trase nove javne prometnice za pristup području u unutarnjost stambenog bloka između Mlinske i Prvomajske ulice u Donjem Kraljevcu
- prenamjenu planiranog zelenog pojasa na dijelu k.č. 2390 k.o. Donji Kraljevec u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Donji Kraljevec u postojeću stambenu namjenu, prema utvrđenom korištenju
- prenamjenu dijela površine k.č. 5546 k.o. Donji Kraljevec koja se nalazi unutar građevinskog područja, utvrđeno u namjeni zelenog pojasa u zemljište namijenjeno gradnji, u gospodarskoj, proizvodnoj i poslovnoj namjeni. Manji dio čestice u kontaktnoj površini prema zoni mješovite - stambene namjene zadržava se u namjeni zelenog zaštitnog pojasa, radi obveze osiguranja zaštite stambenog područja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti
- korekcija planirane u izgrađenu površinu za dio gospodarske zone u južnom dijelu Donjeg Kraljevca, pošto je došlo do izgradnje dijela do sada planirane gospodarske zone
- površinski manje širenje građevinskog područja u dijelu Ulice Gornji kraj u Donjem Kraljevcu i to za stambenu namjenu.

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
Obavezni prilozi – Ostali prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec  
SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Drugi promjena u grafičkom dijelu Prostornog plana nema.  
Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu.

Prema zahtjevu iz Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna PPUO omogućava se da se na zgradi s dozvoljene najviše 3 nadzemne etaže umjesto potkrovlja omogući gradnja tzv. nepotpune etaže, odnosno katne etaže s ravnim krovom, tlocrtne bruto površine etaže najviše do 70% bruto tlocrtne površine etaže ispod.

Javna rasprava o prijedlogu ID PPUO počet će 15.01.2019. i završiti 25.01.2019. godine.

Javni uvid u prijedlog ID PPUO moguć je u vremenu trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Donji Kraljevec [www.donjikraljevec.hr](http://www.donjikraljevec.hr)

Javno izlaganje prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljane izmjene i dopune organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, dana 22.01.2019. g. u 11:00 sati.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog ID PPUO podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Općina Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O VII. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Općine Donji Kraljevec: [www.donjikraljevec.hr](http://www.donjikraljevec.hr), te na stranicama izrađivača plana: [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr).

za izrađivača VII. ID PPUO  
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

