

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

**VII. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DONJI KRALJEVEC**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06,
12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst)

/CILJANE IZMJENE I DOPUNE/

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SIJEČANJ 2019.



VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/4

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA DONJI KRALJEVEC
ZA NARUČITELJA:	NAČELNIK OPĆINE Miljenko Horvat, dipl.oec.
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE DONJI KRALJEVEC
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	PROČELNICA JUO Božena Tizaj, bacc.ing.aedif.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Štefanić, dipl.iur. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE I. Kreitmeyer MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE T. Tolušić, dipl.iur. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava Međimurska Služba zajedničkih i upravnih poslova S. Habuš ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE M. Pintar, dipl.ing.arh. HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb J. Groš, dipl.ing. MEĐIMURSKE VODE d.o.o. Čakovec Sektor upravljanja projektima D. Ban, dipl.ing.grad.

SADRŽAJ:**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI I D PPUO**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:25.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Kraljevec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Hodošan	MJ = 1:5.000

IV. OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja PPUO

I. OPĆI PRILOZI

-
1. Obrazac prostornog plana

 2. Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana

 3. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

 4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana

 5. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC

I. Opći prilogi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA DONJI KRALJEVEC
NAZIV PROSTORNOG PLANA	VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC CILJANE IZMJENE I DOPUNE („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst)
FAZA IZRADE PLANA	PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
ODLUKA O IZRADI PLANA	SL. GLASNIK MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE br. 5/18
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURJE“ OD 07.01.2019. WEB STRANICA OPĆINE DONJI KRALJEVEC WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 15.01.2019. DO 25.01.2019.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA OPĆINE DONJI KRALJEVEC KOLODVORSKA 52 d, 40320 D. KRALJEVEC 22.01. 2019. S POČETKOM U 11.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Božena Tizaj, bacc.ing.aedif.
MIŠLJENJE PREMA ČLANKU 107. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN BR. 153/13 i 65/17) KLASA: _____ UR.BROJ.: _____ DATUM: _____	
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUO - 04/2018.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
ID PPUO USVOJEN	___ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA
ID PPUO OBJAVLJEN	SL. GLASNIK MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE BR.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Čakovec (Grad Čakovec)
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
5 - član društva

7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoae 2 A
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786

D004, 2018-09-20 12:43:17

Stranica: 1 od 3

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Čakovec, Augusta Šenoae 2 A
6 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

D004, 2018-09-20 12:43:17

Stranica: 2 od 3

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
I. Opći prilogi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis

U Varaždinu, 20. rujna 2018.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekate urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanista, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (78/15)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacрта prijedloga VII. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUO - 04/2018 za naručitelja – Općinu Donji Kraljevec je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase: UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, prosinac 2018.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. VESNA MAKOVEC, ČAKOVEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
2. U Zbirku isprava Komore

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU

VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06,
12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst)

/CILJANE IZMJENE I DOPUNE/

Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj _____

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka ___ Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. _) i Odluke o izradi VII. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 5/18), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na __ sjednici održanoj _____ donosi:

ODLUKU O DONOŠENJU

VII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst)
- (2) VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec donose se kao ciljane.

Članak 2.

- (1) Elaborat VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (u daljnjem tekstu: Elaborat) izradilo je t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (3) Opći prilozima sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec s izmjenama i dopunama odredbi za provedbu Plana
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Kraljevec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Hodošan	MJ = 1:5.000

- (6) Dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec identičnih brojevanih oznaka i naziva prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz stavka 5. ovog članka.
- (7) Ostali kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec ostaju na snazi i nadalje se primjenjuju.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst), u članku 41. stavku 2. tekst: „P+1“ zamjenjuje se s tekstom: „P+2“, a tekst: „8,0 m“ zamjenjuje se tekstom: „11,0 m“.

Članak 4.

- (1) U članku 42. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Unutar područje nije moguće vršiti interpolaciju novih građevina, a postojeće je moguće rekonstruirati uz uvjet da etažnost ne prelazi 3 nadzemne etaže, odnosno P+2K.“

Članak 5.

- (1) U članku 44. stavku 2. tekst: „P+1“ zamjenjuje se s tekstom: „P+2“, a tekst: „7,0 m“ zamjenjuje se tekstom: „11,0 m“.

Članak 6.

- (1) U članku 53. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„3) Umjesto potkrovlja, treću nadzemnu etažu moguće je oblikovati kao katnu etažu, uz uvjet da se predvidi s ravnim krovom, da je ulično pročelje treće nadzemne etaže za najmanje 1,5 m uvučeno od uličnog pročelja druge nadzemne etaže, da ukupna visina treće nadzemne etaže ne prelazi 3,5 m, te da bruto tlocrtna površina treće etaže iznosi najviše 70% površine tlocrtna projekcije druge nadzemne etaže.“

Članak 7.

- (1) U članku 56. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„5) Koeficijent izgrađenosti čestice (kig) utvrđuje se kao omjer zbroja površina tlocrtnih projekcija zatvorenih dijelova svih zgrada na čestici i površine građevne čestice, u što se ne uračunavaju tlocrt potpuno ukopane podzemne garaže, kao niti tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa „zelenim krovom“ kao pokrovom u razini poda prizemlja.“

Članak 8.

- (1) U članku 61. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„3) Unutar stambenih zona mogu se graditi:

- prizemne građevine, odnosno građevine visine vijenca do 4,80 m, s najvećom nadzemnom etažnošću P+Pk

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- jednokatne građevine, odnosno građevine visine vijenca do 7,0 m, s najvećom nadzemnom etažnošću P+1K+Pk.
- 4) Osnovne građevine unutar stambenih zona, mogu se alternativno oblikovati i kao dvokatne, odnosno s najvećom nadzemnom etažnošću P+2K, uz uvjet:
- druga (najviša) katna etaža može imati bruto tlocrtnu površinu najviše do 70% tlocrtne projekcije prvog kata
 - ulično pročelje druga (najviše) katne etaže kata treba biti najmanje 1,50 m uvučeno od uličnog pročelja prvog kata
 - visina (vijenca) zgrade na uličnom pročelju može iznositi najviše do 7,0 m
 - ukupna visina zgrade, mjereno na gornjoj koti konstrukcije stropa najviše katne etaže ne smije premašivati 11,0 m.“
- (2) U članku 61. dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 5. i 6.

Članak 9.

- (1) U članku 81. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- etažnost gradnje s maksimalno mogućom do P+2, odnosno maksimalnom visinom vijenca do 11,0 m“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- (1) Elaborat izvornika VII. izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 11.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Donji Kraljevec.

Članak 12.

- (1) Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- (2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
- (3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 13.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja nadležno Ministarstvo, u skladu s posebnim propisima.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Klasa:
Urbroj:
U Donjem Kraljevcu, _____

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Kraljevec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Hodošan	MJ = 1:5.000

NAPOMENA:

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUO Donji Kraljevec istih brojevnih oznaka i naziva se stavljaju van snage i zamjenjuju novima.

Ostali važeći kartografski prikazi PPUO Donji Kraljevec i nadalje se primjenjuju:

2.	Infrastrukturni sustavi	V. ID PPUO	MJ=1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	V. ID PPUO	MJ=1:25.000
4.	Građevinska područja naselja		
4.1.	Građevinsko područje naselja Donji Hrašćan	V. ID PPUO	MJ=1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Donji Pustakovec i Sveti Juraj u Trnju	VI. ID PPUO	MJ=1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Palinovec	V. ID PPUO	MJ=1:5.000

OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja PPUO

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi izmjena i dopuna PPUO
3. Plan prostornog uređenja

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO

1	POLAZIŠTA.....	23
1.1	OSNOVNI PODACI O OPĆINI DONJI KRALJEVEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE	23
1.1.1	<i>Osnovni podaci o Općini Donji Kraljevec</i>	<i>23</i>
1.1.2	<i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst))..</i>	<i>24</i>
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO DONJI KRALJEVEC.....	25
2	CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO.....	28
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	29
3.1	PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO	29
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	31
3.2.1	<i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.....</i>	<i>31</i>
3.2.2	<i>Građevinsko područje naselja.....</i>	<i>32</i>
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	34
3.4	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	34
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA.....	34
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM.....	34
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	34
3.8	OSTALO	34

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O OPĆINI DONJI KRALJEVEC I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA OPĆINE

1.1.1 Osnovni podaci o Općini Donji Kraljevec

Općina Donji Kraljevec smještena je u središnjem dijelu Međimurske županije i prostire se na površini od 36,348 km². Po veličini je peta jedinica lokalne samouprave u Županiji, te čini 4,98% ukupne površine Županije.

Općina graniči zapadno s općinom Mala Subotica, na sjeveru s općinom Domašinec, istočno s općinom Goričan, te na jugu s Gradom Prelogom.

U sastav općine Donji Kraljevec ulazi 6 naselja i to Donji Hrašćan, Donji Kraljevec, Donji Pustakovec, Hodošan, Palinovec i Sveti Juraj u Trnju.

U naseljima djeluje i jednaki broj mjesnih odbora.

Prema popisu stanovništva 2011. godine broj stanovnika općine je 4.659.

Prema tome gustoća naseljenosti iznosi 128,18 st/km².



Prikaz 1 Pozicija Općine Donji Kraljevec u Međimurskoj županiji

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst))

Prostorni plan uređenja Općine Donji Kraljevec (u daljnjem tekstu PPUO Donji Kraljevec) izrađen je od tvrtke URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu Čakovec 2004. godine.

Odluka o donošenju PPUO Donji Kraljevec, koja sadrži odredbe za provođenje plana usvojena je na 24. sjednici Općinskog vijeća, održanoj 29. 04. 2003. godine.

Odluka je objavljena „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 3/04.

Na 11. sjednici Općinskog vijeća od 26.09.2006. usvojena je odluka o Izmjeni i dopuni PPUO Donji Kraljevec, kojom su izvršena usklađenja plana sa Izmjenom i dopunom Zakona o prostornom uređenju iz 2004. godine, te izvršene određene izmjene i dopune odredbi za provođenje plana. Istom odlukom u planu su zamijenjeni svi kartografski prikazi.

Odluka o donošenju Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj br. 3/04 i 11/04) objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. 10/06.

II. izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec pokrenuta je temeljem Izmjene i dopune Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2/05, 2/06 i 5/07).

Odluka o donošenju usvojena je na 26. sjednici Vijeća od 26.06.2008.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 12/08.

III. izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec pokrenute su Odlukom o izradi III. Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec, objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 22/09.

Odluka o donošenju usvojena je na 16. sjednici Vijeća od 25.02.2011.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 9/11.

IV. izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec pokrenute su Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec – ciljana izmjena, objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 6/13.

Odluka o donošenju usvojena je na 5. sjednici Vijeća od 16.12.2013.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 20/13.

V. izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec pokrenute su Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec, objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 4/16.

Odluka o donošenju usvojena je na 22. Vijeća održanoj 23.11.2016. godine.

Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 13/16.

VI. izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec pokrenute su Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec, objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 3/17.

Odluka o donošenju usvojena je na 4. sjednici Općinskog vijeća održanoj 06. prosinca 2017. godine. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 15/17.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec objavljen je u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 3/18.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA VII. IZMJENA I DOPUNA PPUO DONJI KRALJEVEC

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID PPUO je usvajanje opravdanih inicijativa građana za pokretanje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec zaprimljenih sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, te dodatno interes Općine za osiguranjem prostora za izgradnju dječjeg vrtića u Hodošanu.

Zaprimljene inicijative građana koje se obrađuju izmjenama i dopunama PPUO su:

- Pavao Kovač – inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/17-01/3, URBROJ: 0-17-01, od 03.08.2017. kojom se traži uvrštenje zemljišta k.č. 3507 k.o. Donji Kraljevec u građevinsko područje naselja, u stambenoj namjeni
- Ribić Zlatko, ispred Gramex d.o.o. Prelog - inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/17-01/2, URBROJ: 0-17-01, od 20.12.2017. kojom se traži brisanje javne prometnice ucrtane u kartografskom prikazu naselja Donji Kraljevec, na k.č. 2739/1 i 2711/2, koje se nalaze u gospodarskoj zoni, ne koriste se u javnoj namjeni i onemogućavaju provedbu zahvata gradnje s ciljem poslovnog razvoja tvrtke Gramex d.o.o.
- Mario Mesarić – inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/18-01/3, URBROJ: 0-18-01, od 15.02.2018. kojom se u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Donji Kraljevec traži prenamjena planiranog zelenog pojasa na dijelu k.č. 2390 k.o. Donji Kraljevec u planiranu stambenu namjenu
- Mara Slaviček - inicijativa zavedena pod: KLASA: 350-02/18-01/1, URBROJ: 0-18-02, od 30.01.2018. kojom se traži prenamjena dijela površine k.č. 5546 k.o. Donji Kraljevec unutar građevinskog područja, utvrđenoj u namjeni zelenog pojasa u zemljište namijenjeno gradnji, dijelom se usvaja. Zemljište je moguće prenamijeniti u gospodarsku, proizvodnu i poslovnu namjenu. U stambenu, odnosno mješovitu namjenu se ne može prenamijeniti jer planiranje neposrednog kontakta između zona gospodarske i stambene, odnosno mješovite namjene nije moguće.
- Goričanec Vladimir traži da se za tzv. nisku gradnju etažnosti do 3 nadzemne etaže utvrdi mogućnost gradnje tzv. „nepotpune etaže“ umjesto potkrovlja i to kao površinom umanjene katne etaže s predviđenim ravnim krovom.

Sukladno Odluci o izradi VII. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec za navedeno se predviđaju mijenjati 3 kartografska prikaza i to:

1. Korištenje i namjena površina; MJ=1:25.000
- 4.2. Građevinsko područje naselja Donji Kraljevec; MJ=1:5.000
- 4.4. Građevinsko područje naselja Hodošan; MJ=1:5.000

Drugi kartografski prikazi se ne predviđaju mijenjati.

Ostali kartografski prikazi se neće mijenjati. Izmjene i dopune odredbi za provođenje PPUO odnose se isključivo na predmet ciljanih izmjena i dopuna. Izradit će se pročišćeni tekst Odluke o donošenju PPUO, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Zahtjevi u pogledu VII. ciljanih izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec upućeni su slijedećim tijelima s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2
4. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
5. Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec
6. MO Donji Kraljevec
7. MO Hodošan
8. Susjedni Gradovi i Općine

Zahtjevi su javnopravnim tijelima upućeni 06. 05. 2018., a svi su zaprimljeni najkasnije do 09. 05. 2018.

Unutar zadanog roka od 30 dana, kao odgovor zaprimljeno je slijedeće:

1. Ministarstvo poljoprivrede navelo je propise iz područja poljoprivrede, preporuku da se poljoprivredne površine ne planiraju za druge namjene i zahtjev za usporedni prikazom površina poljoprivrednog zemljišta u odnosu na važeći PPUO. Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) neosnovanim se smatra se zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu katastarskih čestica zemljišta i zemljišta prema vlasništvu, koje se planiraju prenamijeniti u građevinsko.
2. Ministarstvo državne imovine utvrdilo je propise kojima je utvrđeno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te namjene građevinskog područja od interesa utvrđivanje boniteta građevinskog zemljišta. Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) neosnovanim se smatra se zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu čestica građevinskog zemljišta na kojem se planira prenamjena, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijentata izgrađenosti (kig), sve prema katastarskim i vlasničkim evidencijama.
3. Međimurska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje, Čakovec je dostavio očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva izvan odredbi PP Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br 7/01, 8/01 i 23/10). Napominju da je izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje PPUO obveza jedinice lokalne samouprave, sukladno posebnom propisu.
4. Susjedna Općina Mala Subotica dostavila je očitovanje da nema posebnih zahtjeva u vezi izrade VII. ID PPUO Donji Kraljevec.

Ostala javnopravna tijela pozvana na sudjelovanje se nisu očitovala na upit za izdavanje zahtjeva prema Odluci o izradi VII. ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec.

Sukladno Zakonu, za javnopravna tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno kao prilog ovom elaboratu.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13. i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Temeljem mišljenja Međimurske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klasa: 351-03/18-03/12, Urbroj: 2109/1-09/01-18-05 od 25. srpnja 2018., načelnik Općine Donji Kraljevec je 31. srpnja 2018. donio **Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec**, Klasa: 350-02/18-01/1, Urbroj: 2019-06-18-53.

2 CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUO

VII. izmjenama i dopunama PPUO Donji Kraljevec, ne mijenjaju se osnovni ciljevi prostornog razvoja, već se radi o zahvatima koji se u sadržajnom smislu smatraju ciljanom ili tzv. „točkastom“ izmjenama prostornog plana.

Općina Donji Kraljevec ima namjere izgraditi dječji vrtić u Hodošanu, na lokaciji uz nogometno igralište i to na području koje je dijelom utvrđeno u javnoj i društvenoj namjeni, a dijelom u namjeni sporta i rekreacije, te je radi postizanja dovoljne površine građevne čestice za dječji vrtić potrebno povećati površinu javne i društvene namjene na uštrb smanjenja površine sporta i rekreacije.

Osim navedenog, cilj izrade ID PPUO je osiguranje provedbe zaprimljenih inicijativa građana, uz uvjet da nisu suprotne odredbama PP Međimurske županije i osnovnim načelima planiranja PPUO Donji Kraljevec.

Dodatno se predviđa i izrada pročišćenog teksta odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, sukladno posebnom propisu.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUO

Ovim VII. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec utvrđuju se 3 nova kartografska prikaza koji zamjenjuju kartografske prikaze istih naziva i brojeva iz dosadašnjeg Plana i to:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ = 1:25.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Donji Kraljevec	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Hodošan	MJ = 1:5.000

Svi dosadašnji kartografski prikazi PPUO Donji Kraljevec istih brojčanih oznaka i naziva se stavljaju van snage i zamjenjuju novima.

Ostali važeći kartografski prikazi PPUO Donji Kraljevec i nadalje se primjenjuju:

2.	Infrastrukturni sustavi	V. ID PPUO	MJ=1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	V. ID PPUO	MJ=1:25.000
4.	Građevinska područja naselja		
4.1.	Građevinsko područje naselja Hraščan	Donji V. ID PPUO	MJ=1:5.000
4.3.	Građevinsko područje naselja Pustakovec i Sveti Juraj u Trnju	Donji VI. ID PPUO	MJ=1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Palinovec	V. ID PPUO	MJ=1:5.000

VII. (ciljane) izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec na grafičkim prikazima odnose se na:

- utvrđivanje površine za smještaj novog dječjeg vrtića u Hodošanu
- proširenje postojeće površine javne i društvene namjene za školu u Hodošanu na uštrb područja sporta i rekreacije, sukladno utvrđenom korištenju u naravi
- prenamjena k.č. 2407/11 k.o. Hodošan - područja bivšeg lovačkog doma iz javne i društvene namjene u stambenu zonu, radi utvrđenog stanja namjene prema kojem na čestici postoje poslovna djelatnost terapijskog jahanja i stambeni prostor vlasnika, te radi mogućnosti da se dodatno izgrade i zgrade za držanje konja
- ukidanje javne prometnice ucrtane u kartografskom prikazu naselja Donji Kraljevec, na k.č. 2739/1 i 2711/2, koje se nalaze u gospodarskoj zoni, ne koriste se u javnoj namjeni i onemogućavaju provedbu zahvata gradnje s ciljem poslovnog razvoja tvrtke Gramex d.o.o.
- planiranje trase nove javne prometnice za pristup području u unutarnjost stambenog bloka između Mlinske i Prvomajske ulice u Donjem Kraljevcu
- prenamjenu planiranog zelenog pojasa na dijelu k.č. 2390 k.o. Donji Kraljevec u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Donji Kraljevec u postojeću stambenu namjenu, prema utvrđenom korištenju
- prenamjenu dijela površine k.č. 5546 k.o. Donji Kraljevec koja se nalazi unutar građevinskog područja, utvrđeno u namjeni zelenog pojasa u zemljište namijenjeno gradnji, u gospodarskoj, proizvodnoj i poslovnoj namjeni. Manji dio

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- čestice u kontaktnoj površini prema zoni mješovite - stambene namjene zadržava se u namjeni zelenog zaštitnog pojasa, radi obveze osiguranja zaštite stambenog područja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti
- korekcija planirane u izgrađenu površinu za dio gospodarske zone u južnom dijelu Donjeg Kraljevca, pošto je došlo do izgradnje dijela do sada planirane gospodarske zone
 - površinski manje širenje građevinskog područja u dijelu Ulice Gornji kraj u Donjem Kraljevcu i to za stambenu namjenu.

Drugih promjena u grafičkom dijelu Prostornog plana nema.

Izmjene i dopune PPUO u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu.

Prema zahtjevu iz Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna PPUO omogućava se da se na zgradi s dozvoljene najviše 3 nadzemne etaže umjesto potkrovlja omogući gradnja tzv. nepotpune etaže, odnosno katne etaže s ravnim krovom, tlocrtne bruto površine etaže najviše do 70% bruto tlocrtne površine etaže ispod.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Red broj	OPĆINA DONJI KRALJEVEC	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	% od površine Županije	stan/ha ha/stan*
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinska područja ukupno	GP	556,7918	15,3182%	0,7632%	14,14
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		77,70%			
	– izgrađeni dio GP		432,6542	11,9030%	0,5931%	18,19
	– neizgrađeni dio GP		124,1376	3,4152%	0,1702%	
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja		62,1830	1,7108%	0,0852%	126,58
	– gospodarska - asfaltna baza s pratećim sadržajima	I1	6,6705	0,1835%	0,0091%	
	– gospodarske - zone uzgoja životinja	PG	22,7707	0,6265%	0,0312%	
	– gospodarska, obrtnička zona uz Palinovec	I2	6,2169	0,1710%	0,0085%	
	– uslužna zona uz GP Goričan	K1	3,5199	0,0968%	0,0048%	
	– ugostiteljsko - turistička namjena	T1	1,5958	0,0439%	0,0022%	
	– sportska zona za morističke sportove	R10	9,1695	0,2523%	0,0126%	
	– rekreacijska područja uz ribnjake	R9	11,7397	0,3230%	0,0161%	
	– rekreacijsko područje lovačkog doma	LO	0,5000	0,0138%	0,0007%	
	1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	2.623,1793	72,1679%	3,5957%
– osobito vrijedno obradivo tlo		P1	522,1936	14,3664%	0,7158%	
– vrijedno obradivo tlo		P2	1.276,3941	35,1156%	1,7496%	
– ostalo obradivo tlo		P3	824,5916	22,6858%	1,1303%	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	338,4479	9,3112%	0,4639%	0,04
	– gospodarske	Š1	334,6120	9,2057%	0,4587%	
	– zaštitne	Š2	0,0000	0,0000%		
	– posebne namjene	Š3	3,8359	0,1055%	0,0053%	
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	0,0000			0,00
1.6	Vodene površine ukupno	V	49,2352	1,3545%	0,0675%	0,01
	– vodotoci	22,33 km	44,6614	1,2287%	0,0612%	
	– ribnjaci		4,5738	0,1258%	0,0063%	
1.7	Ostale površine ukupno		4,9935	0,1374%	0,0068%	0,00
	– groblja	G	3,9570	0,1089%	0,0054%	
	– memorijalno područje		1,0365	0,0285%	0,0014%	
Općina Donji Kraljevec		ukupno	3.634,8307	100,0000%	4,9824%	0,46

Prikaz 2 Tablični prikaz prostornih pokazatelja– br. 3 prema Pravilniku

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Red broj	OPĆINA DONJI KRALJEVEC	Oznaka	Površine VI. ID PPUO ha	Površine VII. ID PPUO ha	razlika VI. i VII. ID PPUO
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1	Građevinska područja ukupno	GP	556,3581	556,7918	0,4337
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		77,44%	77,70%	0,0026
	– izgrađeni dio GP		430,8469	432,6542	1,8073
	– neizgrađeni dio GP		125,5112	124,1376	-1,3736
1.2	Izgrađene strukture van građ.područja		62,183	62,1830	
	– gospodarska - asfaltna baza s pratećim sadržajima	I1	6,6705	6,6705	
	– gospodarske - zone uzgoja životinja	PG	22,7707	22,7707	
	– gospodarska, obrtnička zona uz Palinovec	I2	6,2169	6,2169	
	– uslužna zona uz GP Goričan	K1	3,5199	3,5199	
	– ugostiteljsko - turistička namjena	T1	1,5958	1,5958	
	– sportska zona za morističke sportove	R10	9,1695	9,1695	
	– rekreacijska područja uz ribnjake	R9	11,7397	11,7397	
	– rekreacijsko područje lovačkog doma	LO	0,5	0,5000	
1.3	Poljoprivredne površine ukupno	P	2623,613	2.623,1793	-0,4337
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	522,6273	522,1936	-0,4337
	– vrijedno obradivo tlo	P2	1276,3941	1.276,3941	
	– ostalo obradivo tlo	P3	824,5916	824,5916	
1.4	Šumske površine ukupno	Š	338,4479	338,4479	
	– gospodarske	Š1	334,612	334,6120	
	– zaštitne	Š2	0	0,0000	
	– posebne namjene	Š3	3,8359	3,8359	
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	0	0,0000	
1.6	Vodene površine ukupno	V	49,2352	49,2352	
	– vodotoci	22,33 km	44,6614	44,6614	
	– ribnjaci		4,5738	4,5738	
1.7	Ostale površine ukupno		4,9935	4,9935	
	– groblja	G	3,957	3,9570	
	– memorijalno područje		1,0365	1,0365	
Općina Donji Kraljevec ukupno			3634,8307	3.634,8307	0,0000

Prikaz 3 Razlikovni iskaz površina VI. ID PPUO i VII. ID PPUO

3.2.2 Građevinsko područje naselja

Površina građevinskih područja naselja se ovim izmjenama i dopunama PPUO povećava za 0,4337 ha i to u stambenoj namjeni.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Centralni sadržaji /ha/	Gospodarske zone /ha/	Mješovita namjena /ha/	Infrastruktura /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Urbano (zaštitno) zelenilo /ha/	Šuma unutar naselja /ha/	Grobља /ha/	Stanovnici 2001./E.U./ planirano povećanje 2021.	potrošnja zemljišta stamb. zone po stanovniku /m2/	Stanovi 2001./ planirano povećanje 2021.	potrošnja zemljišta stamb. zone po stanu /m2/
izgrađeno (uređeno)	D. Kraljevec	152,5050	96,4057	8,2173	34,9870	5,1155	3,8367	1,7955	0,2018		1,9455	1.694	569	518	1.861
	D. Hrašćan	44,3187	40,3121	0,6393	0,6457			2,3460	0,3756			508	794	156	2.584
	D. Pustakovec	32,1650	29,4190	1,5735				1,1725				341	863	100	2.942
	Hodošan	114,0507	97,4063	2,3398	5,7774			8,3987	0,1285			1.311	743	442	2.204
	Palinovec	64,0786	59,7405	0,8349				2,4948	1,0084			792	754	241	2.479
	Sv. Juraj u Trnju	25,5362	23,9806	0,5708				0,9848					285	841	81
ukupno		432,6542	347,2642	14,1756	41,4101	5,1155	3,8367	17,1923	1,7143	0,0000	1,9455	4.931	704	1.538	2.258
područja za razvoj	D. Kraljevec	62,4936	38,9569		17,6037	0,1684		5,3856	0,3790			366		112	
	D. Hrašćan	13,8136	5,4766		0,7060	3,5235		4,1075				14		4	
	D. Pustakovec	9,1971	8,0246							1,1725		10		3	
	Hodošan	25,0332	12,4945	0,4340	5,0168	4,2936				2,7943		37		13	
	Palinovec	7,4799	7,4799									22		7	
	Sv. Juraj u Trnju	6,1202	6,1202									8		2	
ukupno		124,1376	78,5527	0,4340	23,3265	7,9855	0,0000	9,4931	0,3790	3,9668	0,0000	457		141	
ukupno izgrađeno i planirano	D. Kraljevec	214,9986	135,3626	8,2173	52,5907	5,2839	3,8367	7,1811	0,5808	0,0000	1,9455	2.060	657	630	2.149
	D. Hrašćan	58,1323	45,7887	0,6393	1,3517	3,5235		6,4535				522	877	160	2.862
	D. Pustakovec	41,3621	37,4436	1,5735				1,1725	0,0000			351	1.067	103	3.635
	Hodošan	139,0839	109,9008	2,7738	10,7942			8,3987	0,1285			1.348	815	455	2.415
	Palinovec	71,5585	67,2204	0,8349	0,0000			2,4948	1,0084			814	826	248	2.711
	Sv. Juraj u Trnju	31,6564	30,1008	0,5708				0,9848				293	1.027	83	3.627
ukupno		556,7918	425,8169	14,6096	64,7366	13,1010	3,8367	26,6854	2,0933	3,9668	1,9455	5.388	790	1.679	2.536

Prikaz 4 Prikaz izmjena namjena površina funkcionalnih zona građevinskih područja naselja

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Uvjeti lociranja i gradnje gospodarskih djelatnosti se ne mijenja.
Ovim izmjenama i dopunama PPUO ne uvodi se mogućnost lociranja novih djelatnosti različitih od već i do sada predviđenih, na područje Općine Donji Kraljevec.

Područje za smještaj dječjeg vrtića dimenzionira se na cca 4.340,0 m².
Površina za koju se povećava sadržaj postojećih društvenih djelatnosti, na lokaciji zgrade škole u Hodošanu iznosi cca 5.350 m².

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Uvjeti korištenja i zaštite prostora u odnosu na prirodne, kulturne i ambijentalne vrijednosti su s važećim propisima usklađene u dosadašnjem Planu, te se ovom izmjenom i dopunom ne mijenjaju.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Uvjeti razvoja javnih infrastrukturnih sustava se u odnosu na važeći PPUO se ne mijenjaju.
Zbog izvedbe prometnice za pristup dječjem vrtići izvest će se zacjevljivanje postojećeg otvorenog kakala oborinske odvodnje do granice građevinskog područja naselja.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Uvjeti za postupanje s otpadom se ne mijenjaju.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Sve mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim Planom se zadržavaju.

3.8 OSTALO

Izradit će se pročišćeni tekst odredbi za provedbu PPUO.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE VII. ID PPUO

1. Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (Sl.gl.Međ.žup.br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst), Klasa: 350-02/18-01/1, Ur.broj: 2109-06-18-05, Donji Kraljevec 29. ožujka 2018., objavljeno u Sl.gl.Međ.žup. br. 5/18
2. Obavijest o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (Sl.gl.Međ.žup.br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst),
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatski zavod za prostorni razvoj
 - mrežne stranice Općine Donji Kraljevec
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec s preslikom dostavnica
4. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Općina Mala Subotica
 - Ministarstvo državne imovine
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
5. Zaprimiti zahtjevi fizičkih i pravnih osoba:
 - Pavao Kovač, Donji Kraljevec
 - Krunoslav Balog, Donji Kraljevec
 - Stjepan Pozdrec, Donji Kraljevec
 - Gramex d.o.o., Donji Kraljevec
 - Vladimir Goričanec, Hodošan
 - Mara Slaviček, Krasnica
 - Mario Mesarić, Donji Kraljevec
 - Miljenko Tišljarić, Donji Kraljevec
6. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (Sl.gl.Međ.žup.br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst), Klasa: 350-02/18-01/1, Urbroj: 2109-06-18-53, Donji Kraljevec 31.07.2018.
7. Državna geodetska uprava, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Služba prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel prostornih podataka i servisa Zagreb, Klasa 935-01/18-01/31, Ur.broj: 541-05-02-01/3-18-4, Zagreb 26. travnja 2018.
8. Zaključak o utvrđivanju prijedloga VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec (Sl.gl.Međ.žup.br. 3/04, ispr. 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst) za javnu raspravu, Klasa: 350-02/18-01/3, Urbroj: 2109-06-18-55, Donji Kraljevec 18.12.2018.
9. Sažetak za javnost

NAPOMENA:

Preslike svih akata navedenih u evidenciji postupka izrade i donošenja VII. ID PPUO dane su u digitalnom obliku u prilogu ovog elaborata.