

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispr. 11/04, 10/06,
12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17 i 3/18 – pročišćeni tekst)

/CILJANE IZMJENE I DOPUNE/

INTEGRALNI TEKST NA PROČIŠĆENI TEKST ODLUKE O DONOŠENJU PPUO

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Tekst Odluke o donošenju PPUO – pročišćeni tekst („Sl.gl. Međ. županije“ br. 3/18)

~~Tekst koji se briše – VII. ID PPUO~~

Tekst koji se dodaje - VII. ID PPUO



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SIJEČANJ 2019.

SADRŽAJ

I. OPĆE ODREDBE.....	1
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE ..	2
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA.....	6
2.1. <i>Građevine od važnosti za Državu i Županiju</i>	<i>6</i>
2.2. <i>Građevinska područja naselja</i>	<i>7</i>
2.2.1. Uvjeti određivanja namjene građevina.....	8
2.2.2. Smjernice za razgraničenje površina unutar građevinskih područja naselja, osnova utvrđivanja uvjeta uređenja prostora s obzirom na izgrađenost prostora i mogućnost gradnje građevina ovisno o funkcionalnoj zoni	11
2.2.3. Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, obzirom na karakteristične uzorke naselja.....	17
2.2.4. Opći uvjeti uređenja građevinskih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja	25
2.2.5. Smjernice za prostorno planiranje područja za razvoj naselja.....	30
2.3. <i>Izgradnja izvan građevinskih područja naselja.....</i>	<i>34</i>
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU.....	34
3.1. <i>Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja.....</i>	<i>34</i>
3.1.1. Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti unutar gospodarskih zona u naseljima	35
3.1.2. Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti na vlastitim građevnim česticama interpoliranim u drugim funkcionalnim zonama u naselju.....	37
3.1.3. Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti kao pratećih na građevnim česticama u drugim funkcionalnim zonama u naselju i kao pomoćnih na stambenim ili stambeno-poslovnim građevnim česticama.....	38
3.2. <i>Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja.....</i>	<i>40</i>
3.2.1. Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti.....	40
3.2.2. Gospodarske djelatnosti unutar kultiviranih predjela	44
3.2.3. Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodni bliskih predjela.....	51
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU	51
4.1. <i>Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja.....</i>	<i>51</i>
4.2. <i>Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja.....</i>	<i>54</i>
4.2.1. Izdvojena područja za društvene djelatnosti	55
4.2.2. Društvene djelatnosti unutar kultiviranih, predjela	56
4.2.3. Društvene djelatnosti unutar prirodnih i prirodni bliskih predjela	57
5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE.....	57
5.1. <i>Prometni sustav.....</i>	<i>58</i>
5.1.1. Cestovni promet.....	58
5.1.1.1. Izvan građevinskih područja	58
5.1.1.2. U građevinskim područjima	59
5.1.2. Željeznički promet	61
5.1.3. Poštanski promet	61
5.1.4. Telekomunikacijski promet i radio veze	62
5.2. <i>Energetski sustav</i>	<i>62</i>
5.2.1. Prijenos i distribucija električne energije.....	62
5.2.2. Prijenos i distribucija ugljikovodika	63
5.2.3. Energija iz nekonvencionalnih izvora	64
5.3. <i>Vodnogospodarski sustav.....</i>	<i>66</i>

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
Integralni tekst Odluke o donošenju

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

5.3.1.	Zaštitne građevine.....	66
5.3.2.	Vodoopskrbni sustav	66
5.3.3.	Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.....	66
5.3.4.	Korištenje voda	67
5.4.	<i>Groblja izvan naselja</i>	67
6.	MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA	68
6.1.	<i>Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti</i>	68
6.2.	<i>Mjere zaštite prirodnih vrijednosti</i>	69
6.3.	<i>Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti</i>	70
7.	POSTUPANJE S OTPADOM.....	75
8.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	76
8.1.	<i>Vode</i>	76
8.2.	<i>Tlo</i>	77
8.3.	<i>Šume</i>	78
8.4.	<i>Zrak</i>	78
8.5.	<i>Buka</i>	78
8.6.	<i>Upravljanje rizicima</i>	79
8.7.	<i>Krajobrazne, kulturne i prirodne vrijednosti područja Općine</i>	80
8.8.	<i>Biljne i životinjske vrste</i>	80
9.	MJERE PROVEDBE PLANA.....	80
9.1.	<i>Obveza izrade prostornih planova i način primjene</i>	80
9.2.	<i>Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera</i>	82
9.3.	<i>Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni</i>	82
III.	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	83

OPĆINA DONJI KRALJEVEC

AKTI ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST

Na temelju članka 43. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/13 i 10/13) Odbor za statut, poslovnik i normativnu djelatnost na sjednici održanoj 05.03.2018. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec koji sadrži: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04 i 11/04), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/06), Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/08), Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/11), Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec – ciljana izmjena („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 20/13), Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 13/16) i Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/17).

ODLUKA

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec

(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- 1) Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec donosi se pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, ispravak 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16 i 15/17).

Članak 2.

- 1) Prostorni plan uređenja Općine Donji Kraljevec sadrži obrazloženja, tekstualni dio i grafički dio.
- 2) Obrazloženja sadrže analizu i prostorna rješenja uređenja Općine, te evidencije postupaka izrade.
- 3) Tekstualni dio sadrži odredbe za provođenje.
- 4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	Korištenje i namjena površina	MJ=1:25.000	VI. ID PPUO iz 2017.
2.	Infrastrukturni sustavi	MJ=1:25.000	V. ID PPUO iz 2016.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
Integralni tekst Odluke o donošenju
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ=1:25.000	V. ID PPUO iz 2016.
4.	Građevinska područja naselja		
4.1.	Donji Hrašćan	MJ=1:5.000	V. ID PPUO iz 2016.
4.2.	Donji Kraljevec	MJ=1:5.000	V. ID PPUO iz 2016.
4.3.	Donji Pustakovec i Sveti Juraj u Trnju		VI. ID PPUO iz 2017.
4.4.	Hodošan		V. ID PPUO iz 2016.
4.5.	Palinovec		V. ID PPUO iz 2016.

- 5) Svi ostali kartografski prikazi i kartogrami, osim navedenih u prethodnom stavku prestali su važiti.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 3.

- 1) Površine Općine Donji Kraljevec se, prema namjeni i načinu korištenja, razgraničavaju na temelju valorizacije prirodnih obilježja prostora i prostornih potencijala stvorenih ljudskim aktivnostima.
- 2) Vrsta i razina ljudske aktivnosti u prostoru određuje sljedeće osnovne kategorije prostornih jedinica:
 - naselja
 - izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, te građevina i uređaja infrastrukture i komunalnih servisa
 - kultivirane predjele
 - prirodne i prirodni bliske predjele.
- 3) Kategorija pojedine prostorne jedinice osnova je za utvrđivanje namjene i korištenja površina Općine.

Članak 4.

- 1) Razmještaj i veličina površina, prema namjeni i načinu korištenja na području Općine, prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. - "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000.
- 2) Namjena pojedine zemljišne čestice je funkcija lokacije, a određuje se temeljem namjene područja u kojoj se zemljišna čestica nalazi.
- 3) Korištenje predstavlja specifičnu karakteristiku pojedine zemljišne čestice ili čitavog područja, obzirom na posebna obilježja, mogućnosti gradnje, uređenja i obvezu zaštite.

Članak 5.

- 1) **Naselja** su prostorne strukture namijenjene izgradnji građevina i uređenju površina za osiguranje stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti, ovisno o veličini i značaju pojedinog naselja u sastavu Općine.
- 2) Naselja se od okolnog prostora razgraničavaju granicama građevinskog područja naselja, unutar kojih se razlikuju izgrađena područja i površine za razvoj.
- 3) Naselja se klasificiraju po tipovima, koji određuju osnovno usmjerenje uređenja naselja u cjelini, a dijele se na:
 - *urbani tip naselja*, kojega karakterizira – veća stambena gustoća (okvirno 300 – 450 m² stambene zone / stanovniku), veći broj i značaj društvenih funkcija koje mu daju osobinu razvojnog žarišta, veći udio monofunkcionalnih zona (gospodarska, centralnih sadržaja, sporta i rekreacije) u ukupnom građevinskom području, manja

zastupljenost miješanja funkcija po pojedinačnim građevnim česticama stambene zone, visoka razina komunalne uređenosti (sustavi plinoopskrbe, elektroopskrbe, javne rasvjete, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, telekomunikacijski sustavi i uspostavljeni komunalni servisi - zbrinjavanja otpada, održavanja javnih površina i slično), visoka razina uređenja javnih površina (asfaltirane prometnice, popločene pješačke i biciklističke staze), visoka razina opremljenosti javnih površina urbanom opremom – trgova, parkova, dječjih igrališta i drugo

- *prijelazni ili urbanizirani tip naselja jačeg stupnja urbaniziranosti*, kojega karakterizira – manja stambena gustoća (okvirno 450 – 700 m² stambene zone / stanovniku), manji broj i značaj društvenih funkcija uspostavljenih za razinu naselja ili malog broja naselja u okruženju, mali udio monofunkcionalnih zona (gospodarska, centralnih sadržaja, sporta i rekreacije) u ukupnom građevinskom području, veća zastupljenost miješanja funkcija po pojedinačnim građevnim česticama stambene zone, visoka razina komunalne uređenosti (sustavi plinoopskrbe, elektroopskrbe, javne rasvjete, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, telekomunikacijski sustavi i uspostavljeni komunalni servisi - zbrinjavanja otpada, održavanja javnih površina i slično), srednja razina uređenja javnih površina (asfaltirane prometnice, popločene pješačke i biciklističke staze), srednja ili mala razina opremljenosti javnih površina urbanom opremom i njihovo oblikovanje u stilu tradicije seoskih naselja – šire javne zelene površine između prometnice i linije regulacije, kapele i poklonci na račvanju prometnica i slično).
- 4) Na području Općine Donji Kraljevec nalaze se sljedeća naselja, razvrstano po tipovima:
- Donji Kraljevec, koji u ima obilježja pretežito urbanog tipa naselja, te teži daljnjem razvoju na takav način
 - ostala naselja (Donji Hrašćan, Donji Pustakovec, Hodošan, Palinovec i Sveti Juraj u Trnju, kao i stariji dijelovi Donjeg Kraljevca) koja imaju obilježja prijelaznih ili urbaniziranih naselja.

Članak 6.

- 1) **Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, odnosno građevina i uređaja infrastrukture i komunalnih servisa** su prostorne cjeline izvan naselja, namijenjena uređenju zemljišta i gradnji građevina za obavljanje djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja ili im je lokacija uvjetovana drugim osobinama prostora (korištenjem resursa, prometnom pogodnosti, obvezom sanacije i drugo).
- 2) *Izdvojena područja gospodarskih djelatnosti* na području Općine su:
 - za intenzivni uzgoj životinja i druge poljoprivredne djelatnosti – područja planiranih gospodarskih zona za uzgoj životinja /oznaka PG/ uz naselja Palinovec, Donji Kraljevec i Donji Pustakovec
 - za preradu mineralnih sirovina, proizvodnju asfalta i prateće djelatnosti - područje asfaltne baze sjeveroistočno od Donjeg Kraljevca /oznaka I1/,
 - planirana zona za izgradnju smještajne turističke građevine – hotela ili motela /oznaka T1/
 - planirana gospodarska, proizvodno-poslovna zona uz Palinovec /oznaka I1 i I2/
 - područje za proširenje servisnog terminala uz cestovni granični prijelaz Goričan – Letenye /oznaka K1/
- 3) *Izdvojena područja društvenih djelatnosti* namijenjena za rekreativne aktivnosti na području Općine su:
 - za sanaciju napuštenih šljunčara i uređenje prostora u svrhu rekreacije i sportskog ribolova - područje uz ribnjake kraj naselja Donji Kraljevec, Donji Pustakovec, Hodošan, Palinovec i Sveti Juraj u Trnju /oznaka R9/
 - sportsko – rekreacijska zona za motorističke sportove uz asfaltnu bazu lociranu sjeveroistočno od Donjeg Kraljevca /oznaka R10/

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
Integralni tekst Odluke o donošenju
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- memorijalno područje u spomen žrtava II. svjetskog rata, sjeverno od naselja Sveti Juraj u Trnju /oznaka MP/
 - planirana čestica za izgradnju lovačkog doma i streljane na lokaciji istočno od Donjeg Kraljevca, uz LC 20032 /oznaka LD/.
- 4) *Izdvojena područja građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa* su površine lociranja uređaja i građevina nužnih za funkcioniranje prometnih i infrastrukturnih sustava ili sustava komunalnih servisa, a koje zauzimaju veće površine izvan naselja i to:
- površine groblja izvan naselja – zapadno od Hodošana i sjeverno od Svetog Jurja u Trnju /oznaka groblja/
 - površina za izgradnju centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda istočno od Donjeg Kraljevca
 - površine za formiranje građevnih čestica građevina prijenosnih infrastrukturnih sustava državne, županijske ili gradske razine (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice i slično, za koje se unutar planskog razdoblja može pojaviti potreba)
 - površine za formiranje građevnih čestica cestovnih servisa, isključivo za djelatnost prodaje goriva na malo, za koje se unutar planskog razdoblja može pojaviti potreba.
- 5) *Izdvojena područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa* se od okolnog prostora razgraničavaju granicama izdvojenog područja.
- 6) *Izdvojena područja* su prostori namijenjeni uređenju površina, te uvjetno i gradnji građevina, isključivo u funkciji osnovne djelatnosti, odnosno izuzetno i za kompatibilne prateće djelatnosti, a uvjeti uređenja površina i gradnje određeni su za svako pojedinačno izdvojeno područje:
- za izdvojena područja gospodarskih djelatnosti u **poglavljju 3.2.1.** ovih odredbi
 - za izdvojena područja društvenih djelatnosti u **poglavljju 4.2.1.** ovih odredbi
 - za izdvojena područja građevina i uređaja infrastrukture ili komunalnih servisa u **poglavljju 5.** ovih odredbi.
- 7) *Zahvati u prostoru koji se unutar izdvojenih područja izvedu suprotno namjeni pojedinog izdvojenog područja i uvjeta određenih za uređenje tih područja, smatraju se bespravnom izgradnjom, a odnos prema takvim zahvatima određuju posebni propisi koji reguliraju postupanje s bespravnom izgradnjom.*

Članak 7.

- 1) *Kultivirani predjeli* su područja izvan naselja, namijenjena korištenju obradivog tla za gospodarsku djelatnost primarne poljoprivredne proizvodnje, a izuzetno se unutar kultiviranih predjela, kao prateći sadržaj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može organizirati stanovanje, trgovine poljoprivrednim proizvodima proizvedenim na gospodarstvu i djelatnost pružanja turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, te rekreativne i sportske aktivnosti.
- 2) *Izuzetno od prethodnog stavka, unutar kultiviranih predjela* dozvoljeno je istraživanje i eksploatacija energetske i geotermalne izvora, te gradnja prometnica i građevina prijenosnih infrastrukturnih i hidromelioracijskih sustava, ukoliko su predviđeni ovim PPUO-om ili prostornim planovima širih područja.
- 3) *Kultivirane predjele čini:*
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene podijeljeno u tri vrijednosne skupine – osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/, vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ i ostalo obradivo tlo /oznaka P3/, a koja se dodatno diferenciraju s obzirom na ograničenja u korištenju,
 - građevinske čestice poljoprivrednih spremišta, koja se mogu graditi unutar poljoprivrednih površina, prema uvjetima iz **članka 108a.**
 - građevinske čestice izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava, koja se pod uvjetima određenim u **poglavljju 3.2.2., člancima 109 - 112.** mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene

- čestice lovačkih remiza, koje se pod uvjetima određenim u poglavlju 3.2.2., članku 115. mogu formirati unutar površina poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
 - dijelovi prostora poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, koji se mogu urediti za rekreativne i sportske aktivnosti, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor i to poljski putovi, staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje.
- 4) Uvjeti za korištenje i uređenje površina, te gradnju građevina, isključivo u funkciji pojedine djelatnosti navedene u prethodnom stavku, određeni su:
- u svrhu obavljanja djelatnosti poljoprivrede te pratećih sadržaja stanovanja i seoskog turizma, u poglavlju 3.2.2.
 - u svrhu rekreativnih i sportskih aktivnosti u poglavlju 4.2.2. ovih odredbi.
- 5) Zahvati u prostoru koji se unutar kultiviranih predjela izvedu suprotno namjeni površine, smatraju se bespravnom gradnjom, a odnos prema takvim zahvatima određuju posebni propisi koji reguliraju postupanje s bespravnom gradnjom.
- 6) Pod zahvatima iz prethodnog stavka smatraju se posebno:
- iskop koji nema poljoprivrednu namjenu
 - asfaltiranje, betoniranje, navoz, razastiranje ili nabijanje različitog dovezenog materijala po površini poljoprivrednog tla
 - ograđivanje površina koje nisu uređene kao trajni nasadi ili izdvojena poljoprivredna gospodarstva
 - drugi zahvati koji dovode do smanjenja kvalitete poljoprivrednog tla osnovne namjene ili njegove prenamjene.

Članak 8.

- 1) **Prirodni predjeli** su područja izvornih ekosustava.
- 2) **Prirodi bliski predjeli** su prostori na kojima je, pod utjecajem ljudske aktivnosti došlo do promjene izvornih ekosustava, ali se one ograničenjem u korištenju i mjerama zaštite održavaju na minimalnoj razini.
- 3) Prirodnim i prirodi bliskim predjelima smatraju se:
 - površine gospodarskih šuma koje se pretežito nalaze na prostoru istočnog i sjevernog dijela Općine /oznaka Š1/, a u evidencijama Hrvatskih šuma ili privatnih šumoposjednika su zavedene kao gospodarske šume
 - površine šuma posebne namjene s obzirom na sociološki značaj u odnosu na naselja, /oznaka Š3 za šume izvan naselja ili oznaka funkcionalne zone - šuma unutar naselja/:
 - šuma u južnom dijelu Hodošana, uz cestu prema Donjem Kraljevcu
 - šuma na Malim Zdencima u kontaktnom prostoru građevinskog područja Donjeg Kraljevca
 - vodene površine ribnjaka uz naselja Donji Hrašćan, Donji Pustakovec, Hodošan, Palinovec i Sveti Juraj u Trnju /oznaka RI/
 - potoci i regulirani vodotoci i njihovi kontaktni prostori.
- 4) Aktivnosti na područjima prirodnih i prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva, vodoprivrede i rekreacije, a za iznimno dozvoljeno uređenje površina uvjeti su određeni:
 - u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti šumarstva i vodoprivrede u poglavlju 3.2.3. ovih odredbi
 - u svrhu rekreativnih aktivnosti u poglavlju 4.2.3. ovih odredbi.
- 5) Na području prirodnih i prirodi bliskih predjela nisu dozvoljeni zahvati koji mijenjaju namjenu površina, niti gradnja građevina, osim izuzetno gradnje:
 - prometnica i građevina prijenosnih infrastrukturnih i hidromelioracijskih sustava, predviđenih ovim PPUO-om ili prostornim planovima širih područja
 - neasfaltiranih prilaznih putova za šumske gospodarske jedinice, ukoliko je to predviđeno šumskom, gospodarskom osnovom područja

- neasfaltiranih prilaznih putova za održavanje hidromelioracijskog sustava, ukoliko je to predviđeno vodnogospodarskom osnovom područja
 - lovačkih čeka i hranilišta, izrađenih od drveta, ukoliko je to predviđeno lovnogospodarskom osnovom područja.
- 6) Sva ostala gradnja smatra se bespravnom, a prema njoj se postupa u skladu sa zakonskim propisima koji reguliraju postupanje s bespravnom izgradnjom.

Članak 9.

- 1) **Linijski infrastrukturni i energetske sustavi** koji prolaze ili se planiraju izgraditi na području Općine, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju osnovne namjene prostora, a posebno građevinska područja naselja i izdvojena područja, obradive površine, osobine prirodnih i prirodi bliskih predjela.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 10.

- 1) Građevine od važnosti za Državu određene su zakonskim propisima o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a građevine od važnosti za Županiju, Prostornim planom Županije.
- 2) Ovim PPUO-om utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda, a nalaze se ili su planirani na prostoru Općine:

Zahvati u prostoru od važnosti za Državu

- postojeća autocesta A4 /GP Goričan (granica s Rep. Mađarskom) – Varaždin – Zagreb (čvor Ivanja Rijeka s A3)/
- postojeća državna cesta D3 /GP Goričan (granica s Rep. Mađarskom) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)/
- željeznička pruga za međunarodni promet M501 /državna granica (Središće o.D.) – Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur)/, s planiranim drugim kolosijekom
- postojeći dalekovod Žerjavinec – Mađarska 2x400 kV
- postojeći magistralni naftovod – JANAF – odvojak NT Virje – NT Lendava
- postojeći otpremni plinovod CPS Molve – CPS Zebanec
- planirani magistralni plinovod „Sotin – Mursko Središće“ DN 1200/100
- planirani višenamjenski produktovod za naftne derivate.

Zahvati u prostoru od važnosti za Županiju

- postojeće županijske i lokalne ceste s pripadajućim građevinama i uređajima:
 - Ž 2003 /G. P. Bukovje (gr. R. Slov.) – Sv. Martin na Muri – M. Središće – Miklavac – Turčišće – Hodošan (D3)/
 - Ž 2024 /D3 – Palinovec/
 - Ž 2026 /Čvor Goričan (D3) – Goričan – D. Kraljevec – Prelog (D20)/
 - Ž 2033 /Sv. Juraj u Trnju (D3) – Prelog – Otok – Ž 2071/
 - Ž 2034 /D3 – D. Kraljevec – Draškovec (D20)/
 - L 20031 /Ž 2003 – Palinovec – Sveti Juraj u Trnju (D3)/
 - L 20032 /Hodošan (D3) – Goričan – Ž 2034/
 - L 20036 /Sveti Juraj u Trnju (Ž 2033) – Donji Kraljevec (Ž 2034)/

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
Integralni tekst Odluke o donošenju
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- L 20040 /Donji Kraljevec (Ž 2034) – Cirkovljan (D20)/
 - L 20058 /Čehovec (Ž 2033) – Donji Kraljevec (Ž 2034)/
 - L 20070 /Palinovec (L 20031) – Hodošan (Ž 2003)/
- odašiljači mobilnih telekomunikacijskih sustava.

Članak 11.

- 1) Kod rekonstrukcije prometnica potrebno je voditi računa o povećanju sigurnosti sudionika u prometu izvedbom pješačkih i biciklističkih staza, u pravilu odvojeno od kolnika zaštitnim zelenim pojasom.
- 2) Širina zaštitnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta utvrđuje se u skladu sa Zakonom o javnim cestama.
- 3) Širina zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje se u skladu sa Zakonom o željeznici.
- 4) Trasa tehnološkog plinovoda CPS Molve – CPS Zebanec utvrđena je uz vod jadranskog naftovoda, tj. unutar zaštitnog koridora JANAF-a, koji je utvrđen sa 100,0 m obostrano od osi cjevovoda.
- 5) Odašiljače mobilnih telekomunikacijskih sustava potrebno je grupirati na način da se na istim lokacijama postave uređaji više raznovrsnih operatera i locirati unutar područja radijusa elektroničke komunikacijske zone određene prema Prostornom planu uređenja Međimurske županije.

Članak 12.

- 1) Odstupanja od planiranih trasa ili novi koridori koji nisu utvrđeni ovim PPUO-om, te zahvati na zamjeni ili rekonstrukciji postojećih građevina mogu se dozvoliti, ukoliko su definirani prostornim planovima širih područja i na način da se zadovolje:
 - ograničenja korištenja prostora određena prostornim planom šireg područja
 - ograničenja koja uvjetuju postojeće infrastrukturne građevine državne, županijske i lokalne razine
 - mjere zaštite sigurnosti svih sudionika u prometu, a posebno unutar građevinskih područja, iz članka 11., stavka 1. ovih odredbi
 - mjere zaštite prirode i kulturno-povijesnih vrijednosti, određene u poglavlju 6. ovih odredbi
 - mjere sprečavanja negativnog utjecaja na okolinu, određene u poglavlju 8. ovih odredbi.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 13.

- 1) Građevinska područja naselja su površine unutar obuhvata granica građevinskih područja naselja.
- 2) Granice građevinskih područja naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima 4.1. - 4.5. „Građevinska područja naselja“, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.
- 3) Granice građevinskih područja u pravilu su određene:
 - granicama katastarskih čestica
 - trasama putova
 - granicama vegetacijskih pojaseva vodotoka
 - dubinom pojasa izgradnje građevnih čestica unutar postojeće građevne strukture, ovisno o karakterističnom uzorku naselja.

Članak 14.

- 1) Osnivanje građevnih čestica u naselju je postupak kojim zemljište unutar građevinskog područja naselja postaje pogodno za gradnju (građevinsko), a podrazumijeva formiranje građevne čestice (geodetskom) parcelacijom na temelju uvjeta uređenja prostora iz mjerodavnog prostornog plana i njeno opremanje komunalnom infrastrukturom u

- minimalnom opsegu makadamski izvedene pristupne prometnice i mogućnosti priključenja na mrežu opskrbe električnom energijom, a ostalo prema tipu naselja (definirano **člankom 5. ovih odredbi**), odnosno prema mjesnim prilikama.
- 2) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica u naselju može se obavljati samo unutar građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenog građevinskog područja naselja.
 - 3) Ukoliko se formira unutar građevinskog područja naselja, nova građevna čestica ne može se formirati unutar vegetacijskog pojasa vodotoka, odnosno unutar pojasa od 15,0 m mjereno od osi vodotoka.
 - 4) Vodotokom u smislu prethodnog stavka se smatraju potoci i regulirani kanali hidromelioracijskog sustava, a ne smatraju ulični (putni) jarci i kanali za odvodnju oborinskih voda naselja i zacjevljeni kanali koji čine ili su planirani kao dijelovi sustava odvodnje otpadnih sanitarno-fekalnih ili oborinskih voda naselja.

Članak 15.

- 1) Uvjeti za uređenje prostora i gradnju građevina unutar građevinskih područja naselja, određuju se na osnovu lokacije čestice unutar naselja, određenu prema kartografskim prikazima **4.1 - 4.5** „Građevinska područja naselja“, i ovih odredbi za provođenje i to u odnosu na:
 - pripadnost izgrađenom dijelu naselja ili području za razvoj naselja
 - pripadnost pojedinoj funkcionalnoj zoni
 - pripadnost području pojedinog karakterističnog uzorka naselja
 - značaju predmetnog ili kontaktnog prostora u odnosu na kulturnu ili prirodnu baštinu
 - moguć nepovoljni utjecaj planiranog zahvata na okolinu.

Članak 16.

- 1) Područja ovim PPUO-om predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu djelatnosti biljne poljoprivredne proizvodnje, trebaju se, do uređenja u skladu s namjenom planiranom prostornim planovima, i dalje koristiti na takav način.
- 2) Područja ovim PPUO-om predviđena za razvoj naselja, koja se koriste u svrhu obavljanja djelatnosti nespojivih sa stambenom funkcijom naselja, trebaju se, temeljem programa uređenja zemljišta jedinice lokalne samouprave, prenamijeniti, a sporna djelatnost izmjestiti na primjerenu lokaciju.
- 3) Legalno izgrađene građevine, za obavljanje djelatnosti, koje prema ovom PPUO-u nisu kompatibilne funkcionalnoj zoni naselja unutar koje se obavljaju, dugoročno se trebaju izmjestiti u primjerene funkcionalne zone, a do izmještanja mogu se i dalje koristiti za navedenu namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.
- 4) Površine prirodnih ili prirodi bliskih predjela unutar naselja, a posebno šume, vodotoci i njihovi kontaktni prostori, koje se ovim PPUO-om planiraju zadržati ili revitalizirati, smatraju se uređenim u smislu očuvanja prirodnih obilježja, te se ne mogu uređivati u druge svrhe i na načine koji bi narušili prirodna obilježja prostora.

2.2.1. Uvjeti određivanja namjene građevina

Članak 17.

- 1) **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) je građevina čija je namjena identična namjeni građevne čestice, a određuje se:
 - prema namjeni funkcionalne zone unutar koje se građevna čestica nalazi
 - ili je sadržaja kompatibilnih s pretežitom funkcijom zone, određenih u **poglavlju 2.2.2. člancima 28. – 35.** ovih odredbi.
- 2) **Pratećom građevinom** smatra se građevina:

- koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene
 - čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o pretežitosti funkcionalne zone naselja unutar koje se građevna čestica nalazi, određeno prema **poglavljju 2.2.2. člancima 28. – 35.** ovih odredbi.
- 3) **Pomoćnom građevinom** smatra se građevina koja je kao samostojeća ili u kompleksu smještena na istoj građevnoj čestici kao i građevina osnovne namjene i s njom ili s pratećom građevinom čini funkcionalni sklop.

Članak 18.

- 1) **Stambenom građevinom** smatra se građevina namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju, a može biti individualna ili višestambena.
- 2) **Individualna stambena građevina** je građevina s najviše 3 stambene jedinice.
- 3) **Višestambena građevina** je stambena građevina s više od 3 stambene jedinice.

Članak 19.

- 1) **Gospodarskom građevinom** smatra se građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti - proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno–servisnih, a može biti:
 - gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti
 - gospodarska građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti
 - gospodarska građevina poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje.
- 2) **Gospodarskom građevinom za tihe i čiste djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti:
 - financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi)
 - obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, autopraonice i slično)
 - trgovačkih i skladišnih prostora za trgovinu i skladištenje proizvoda koji ne utječu povećanje zagađenja zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije
 - turističkih i ugostiteljskih djelatnosti bez sadržaja koji utječu na povećanje razine buke ili zagađenja okoline (hoteli, pansioni, kavane, caffè barovi i slično)
 - kiosci do 12,0 m², za obavljanje djelatnosti jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih usluga, prema posebnom propisu
 - obavljanje biljne poljoprivredne proizvodnje (rasadnici, staklenici, plastenici i slično)
 - skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda, osim prerade mesa (sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i slično)
 - mini mljekare, kapaciteta do 10.000 l/dnevno
 - mini pekare, površine do 150,0 m²
 - silaže stočne hrane do 100 m²
 - građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i zagađenja zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.
- 3) **Gospodarskom građevinom za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti** smatra se građevina za:
 - industrijsku ili obrtničku proizvodnju, ili preradu, osim primarne poljoprivredne proizvodnje (klanje životinja, prerada mesa, ribe, te životinjskih ostataka, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, stakla, metala, proizvodnja proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, kamena, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih i elektroničkih proizvoda i slično)
 - tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske, strojobravarne, klesarske i limarske radionice, kovačnice i slično)
 - građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice)
 - rudarstva (pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina)
 - trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje

- mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, sušare, trgovine plinom i slično)
- prijevoza i/ili komunalnih djelatnosti (kamionska parkirališta, građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog i tehnološkog otpada, sajmišta i slično)
 - ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i slično)
 - građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- 4) **Gospodarskom građevinom poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje** smatra se građevina ili više građevina:
- za uzgoj životinja ukupne površine do 90,0 m² ili ukupnog kapaciteta do 10 uvjetnih grla (UG). za silažu stočne hrane, neto površine po građevnoj čestici iznad 100 m².
- 5) Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode na uvjetna grla matematičkim svodenjem na masu od 500,0 kg ili primjenom koeficijentata prema dokumentu „II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla“ („Narodne novine“ broj 60/17).

Članak 20.

- 1) **Građevinom društvenih djelatnosti** smatra se građevina za obavljanje djelatnosti uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a dijele se na:
- građevine za društvene djelatnosti javnog sektora, kojima u cilju održanja i razvoja zajednice, posredno ili neposredno gospodare tijela vlasti
 - građevine za društvene djelatnosti u tržišno – gospodarskom sustavu, kao građevine društvene nadogradnje, kojima gospodare druge pravne ili fizičke osobe.

Članak 21.

- 1) **Poslovnom građevinom** smatra se gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti i/ili građevina društvenih djelatnosti u tržišno- gospodarskom sustavu.
- 2) **Stambeno – poslovnom građevinom** smatra se građevina u kojoj su objedinjene funkcije stambene i poslovne građevine.

Članak 22.

- 1) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine** su garaže, alatnice, najviše jedno tenis igralište po građevnoj čestici, najviše jedan bazen površine do 60,0 m² po građevnoj čestici (sve vodene površine veće od 4,0 se smatraju bazenom), fontane (vodene površine dubine do 80,0 cm), vrtni paviljoni i slične građevine.
- 2) **Pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja** su kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i slične građevine, koje se mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu.
- 3) **Pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja** su građevine za uzgoj životinja (staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci i slične građevine), u ukupnoj neto površini svih jedinica do 90,0 m², koje se mogu graditi na građevnoj čestici unutar stambene zone, uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, ovisno o karakterističnom uzorku naselja.
- 4) **Pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina** su građevine koje se na građevnoj čestici mogu graditi izvan osnovnog korpusa gospodarske građevine, a mogu biti nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, porte, utovarno – istovarne rampe, mjerni i drugi uređaji velikih dimenzija, spremnici goriva i slično.

2.2.2. Smjernice za razgraničenje površina unutar građevinskih područja naselja, osnova utvrđivanja uvjeta uređenja prostora s obzirom na izgrađenost prostora i mogućnost gradnje građevina ovisno o funkcionalnoj zoni

Članak 23.

- 1) Površine unutar građevinskih područja naselja razgraničuju se obzirom na:
 - izgrađenosti, odnosno uređenost prostora, te
 - osnovnu funkcionalnu podjelu prostora naselja, prema pretežitosti sadržaja.
- 2) Razgraničenje područja naselja prema izgrađenosti, određuje se radi razlikovanja načina na koji se određuju uvjeti uređenja i gradnje za izgrađena područja od područja namijenjenih za razvoj naselja.
- 3) Razgraničenje područja naselja, prema pretežitosti sadržaja, određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih funkcija, u svrhu osiguranja boljih uvjeta za stanovanje, obavljanje gospodarskih i društvenih djelatnosti, te obavljanje drugih aktivnosti unutar naselja.

Članak 24.

- 1) **Izgrađenim dijelovima naselja** smatraju se svi pretežito uređeni, odnosno pretežito izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja, odnosno:
 - površine pretežito zaposjednute građevnom strukturom, na koje je moguće pristupiti s javne, prometne površine, bez obzira na razinu komunalnog uređenja zemljišta;
 - komunalno uređene, a neizgrađene zone unutar građevinskog područja za koje je na snazi provedbeni prostorni plan;
 - uređene gospodarske, sportske i rekreacijske površine na kojima se ne predviđa izgradnja građevina visokogradnje (sajmišta, parkirališne površine, izdvojene čestice sportskih igrališta i slično);
 - uređene površine urbanog zelenila (parkovi, dječja igrališta, šetališta, drvoredi i druge);
 - komunalno uređeni, ali neizgrađeni, središnji dijelovi postojećih stambenih ulica, koje je moguće urediti formiranjem građevnih čestica, prema uvjetima iz **poglavlja 2.2.4.** ovih odredbi (kao interpolaciju pojedinačnih građevnih čestica), ukoliko se time ne sprečava mogućnost uređenja ili pristup neizgrađenim dijelovima naselja.
- 2) **Područjima za razvoj naselja** smatraju se pretežito neizgrađene i/ili komunalno neuređene površine unutar granica građevnog područja, na koje se ovim PPUO-om predviđa širenje naselja u svrhu izgradnje građevne strukture ili uređenja površina, u skladu s osnovnom funkcijom naselja.
- 3) Razgraničenje područja naselja, prema izgrađenosti, prikazano je granicom izgrađenih dijelova naselja, na kartografskim prikazima broj **4.1.- 4.5.** – „Građevinska područja naselja“.

Članak 25.

- 1) **Unutar izgrađenih dijelova naselja**, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, utvrđuju se **temeljem odredbi ovog PPUO-a ili temeljem odredbi važećih prostornih planova užih područja**, pod uvjetom da su usklađeni s ovim PPUO-om.
- 2) Potreba ili preporuka izrade prostornog plana užeg područja za izgrađene dijelove naselja utvrđena je u **poglavlju 9.1.** odredbi za provođenje PPUO Donji Kraljevec.
- 3) Izrada prostornih planova užih područja izgrađenih dijelova naselja, utvrđuje se samo ukoliko se radi o:
 - prostoru od značaja u kulturološkom ili funkcionalnom smislu, a posebno za povijesne jezgre, središta naselja, područja od ambijentalnog značaja za naselje, prostore kompleksnih funkcija i područja na kojima uslijed razvoja naselja dolazi do transformacije građevne strukture ili namjene dijela naselja

- izgrađenom području naselja, koje je u neposrednom kontaktu s područjem za razvoj naselja, a čije uređenje može utjecati na transformaciju kontaktnog izgrađenog područja.

Članak 26.

- 1) Područja za razvoj naselja u pravilu se uređuju temeljem provedbenog prostornog plana (UPU), njihovi obuhvati su određeni u kartografskim prikazima građevinski područja naselja, a smjernica za planiranje u **poglavljju 2.2.5.**
- 2) Izuzetno se, za područja predviđena za razvoj naselja, uvjeti za uređenje prostora, formiranje građevnih čestica i gradnju, mogu odrediti:
 - **temeljem poglavlja 2.2.4. ovih odredbi** (kao interpolacija pojedinačnih građevnih čestica u stambenoj zoni), ukoliko za područja predviđena za razvoj naselja, na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja nije označena obveza izrade (i obuhvat) plana uređenja užeg područja
 - **temeljem poglavlja 3.1.1.** ukoliko je područje namijenjeno za razvoj zone gospodarskih djelatnosti, na kartografskom prikazu **4.1- 4.5** „Građevinska područja naselja“ i u cjelini se formira kao jedna građevna čestica, ili se formira kao proširenje gruništa postojeće građevne čestice
 - **temeljem članka 34.,** ukoliko je područje namijenjeno za *uređenje zone urbanog zelenila*, a za njega nisu predviđene posebne obveze u odnosu na zaštitu kulturno-povijesnih vrijednosti iz **poglavlja 6.3** ovih odredbi, temeljem kojih bi za prostor urbanog zelenila i okolnog kontaktnog područja trebalo izraditi prostorni plan užeg područja.
- 3) Karakterističan uzorak naselja za stambene zone iz **stavka 2, alineje 1. ovog članka** određuje se prema okolnom izgrađenom području.

Članak 27.

- 1) Osnovna funkcionalna podjela prostora za sva naselja načelno se određuje ovim PPUO-om, i prikazana je na kartografskim prikazima broj **4.1. – 4.5.** „Građevinska područja naselja“.
- 2) Prema pretežitosti sadržaja, dijelovi naselja se razgraničuju na:
 - stambene zone /žuto/
 - mješovite - stambene zone s većim udjelom gospodarskih funkcija /žuto s narančastim okvirom/
 - zone centralnih i društvenih sadržaja /crveno/
 - gospodarske zone /ljubičasto/
 - zone sporta i rekreacije /tamno zeleno/
 - zone urbanog i zaštitnog zelenila /svijetlo zeleno/
 - zaštitne koridore željezničke pruge /bez boje/
 - šume unutar naselja /jače tamno zeleno/.
- 3) Za sva naselja, manje promjene granica zona pretežitih namjena mogu se odrediti izradom provedbenih prostornih planova, ukoliko se prostornim rješenjem pojedinačnog detalja dokaže funkcionalna opravdanost promjene.

Članak 28.

- 1) **Stambene zone** su područja naselja prvenstveno namijenjena uređenju građevnih čestica i izgradnji stambenih građevina i to prema uvjetima uređenja prostora i gradnje određenih prema karakterističnom uzorku naselja.
- 2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar stambene zone, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:
 - jedna stambena građevina ili
 - jedna stambeno – poslovna ili poslovna građevina, osim poslovne građevine za obavljanje djelatnosti autoelektričarskih usluga, pranje automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu

- poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), pružanje jednostavnih ugostiteljskih i trgovačkih usluga u kiosku i silaže stočne hrane.
- 3) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, ili se predviđa fazna izgradnja građevnog kompleksa od osnovne i prateće građevine, unutar stambene zone se po čestici može izgraditi do 400,0 m² tlocrtna površine prateće građevine i to:
- uz osnovnu stambenu ili stambeno – poslovnu građevinu, jedna poslovna građevina
 - uz osnovnu poslovnu građevinu, jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina
 - uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu jedna gospodarska građevina bučnih ili potencijalno opasnih djelatnosti – proizvodnje (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), ukoliko to omogućava karakterističan uzorak naselja,
 - površine funkcionalnih zgrada poljoprivrednih gospodarstava - poljoprivredna spremišta, hladnjače, pakirnice, spremišta poljoprivrednih strojeva i slične građevine mogu prelaziti površinu 400,0 m², a mogu se graditi i kao osnovne građevine na čestici, odnosno bez obveze gradnje stambene zgrade na istoj čestici
 - na područjima karakterističnih uzoraka naselja ruralne matrice, gdje se radi dovoljne dužine čestice može formirati pojas izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, mogu se, isključivo ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, kao prateće građevine dodatno graditi i građevine za uzgoj životinja, pri čemu se kapacitet i vrsta uzgajanih životinja, određuje prema članku 98. odredbi, te u tom slučaju ukupna tlocrtna površina pratećih građevina na čestici može prelaziti 400,0 m².
- 4) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, na njoj se može graditi više **pomoćnih građevina**, za koje mogućnost gradnje i smještaj na čestici ovisi o karakterističnom uzorku naselja, a mogu biti:
- pomoćne građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine
 - pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja
 - pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja.

Članak 29.

- 1) Ovisno o raznim prometnim, kulturološkim, funkcionalnim, povijesnim i drugim utjecajima, **dijelovi zona stanovanja se mogu transformirati (postojeće) ili oblikovati (planirane) u područja mješovitih funkcija**, unašanjem djelatnosti koje u odnosu na stanovanje imaju servisnu ili razvojnu funkciju i to:
- **uređenjem podcentara naselja** temeljem provedbenih prostornih planova, koji će:
 - u područjima za razvoj stambenih zona, definirati gradnju građevina namijenjenih za tihе i čiste gospodarske djelatnosti trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti ili društvenih djelatnosti, uprave i lokalne samouprave, odgoja, obrazovanja, zdravstva, kulture ili vjerskih institucija
 - u izgrađenim područjima stambenih zona, osim navedenog u prethodnoj alineji, dodatno valorizirati mogućnosti transformacije karakterističnog uzorka naselja, te zaštite graditeljske i spomeničke baštine za takve sadržaje.
 - **uređenjem pojedinačne čestice za otvorena tenis igrališta**, maksimalnog obima do dva (2) igrališta po čestici, u obimu do jedne čestice navedene namjene na 5,0 ha stambene zone, na način da igralište bude minimalno 12,0 m udaljeno od stambenih građevina na susjednim građevnim česticama, te uz mogućnost da se na čestici kao prateći sadržaj može graditi jedna prizemna servisna građevina s tuševima i sanitarnim čvorom, te prostorom caffè bar-a, ukupne neto površine građevine do 60,0 m²
 - **uređenjem pojedinačne čestice urbanog zelenila javnog režima korištenja** – parka, šetnice ili dječjeg igrališta, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, javna i sakralna plastika i graditi jedno igralište za košarku

- **uređenjem pojedinačne građevne čestice za građevine infrastrukture** potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanica, prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje, lagune za prihvat oborinskih voda i slične infrastrukturne građevine.
- 2) Obavljanje gospodarskih, društvenih ili komunalno-servisnih djelatnosti, unutar stambene zone, ne smije narušavati primarnu stambenu funkciju zone, u pogledu povećanja razine buke, zagađenja zraka, vode i tla.

Članak 30.

- 1) **Mješovito - stambene zone** su područja naselja u kojem se u cilju razvoja obrtništva i malog gospodarstva, u povećanom obimu u odnosu na stambene zone, dozvoljava miješanje stambene i gospodarske – uslužne i trgovačke djelatnosti, te pojedine servisne djelatnosti.
- 2) Na prostoru Općine Donji Kraljevec mješovito-stambene zone predviđene su:
- u južnom dijelu Donjeg Kraljevca, uz prometnicu prema Prelogu
 - u zapadnom dijelu Donjeg Hrašćana
 - na sjeveru Hodošana, prema D. Hrašćanu
 - na jugu Hodošana, prema Donjem Kraljevcu.
- 3) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar mješovitih - stambene zone, mogu se kao **građevine osnovne namjene** graditi:
- jedna poslovna građevina ili poslovni građevni kompleks (gospodarski sadržaj tihih i čistih djelatnosti ili društvenih djelatnosti u tržišno- gospodarskom sustavu), osim djelatnosti odgoja, osnovnog obrazovanja i smještajne zdravstvene i socijalne ustanove
 - jedna građevina ili gospodarski kompleks bučnih i potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti – građevine proizvodne i prerađivačke djelatnosti manjih kapaciteta i bruto površine do 1.200,0 m² (proizvodnja hrane, pića, proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, kamena, proizvodnja električnih i elektroničkih proizvoda i slično), građevine tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske, strojobravarne, klesarske i limarske radionice, kovačnice i slično) građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice), trgovački i skladišni prostori za trgovinu i skladištenje proizvoda koji mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, (trgovine i skladišta hrane, hladnjače, silosi, sušare, trgovine plinom i slično) građevine prijevoza i/ili komunalnih djelatnosti (kamionska parkirališta i građevine za skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog otpada), građevine ugostiteljske djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke (disco klubovi, noćni barovi i slično), odnosno građevine drugih gospodarskih djelatnosti koje se mogu obavljati unutar naselja, ali mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite
 - jedna stambena građevina individualnog tipa.
- 4) Unutar mješovitih – stambene zone se kao prateći sadržaj, odnosno prateća građevina na čestici može graditi:
- stambeni sadržaj individualnog tipa (najviše 3 stana po čestici) kao dio stambeno – poslovnog kompleksa ili samostalna građevina uz poslovnu
 - poslovne djelatnosti mogu se kombinirati sa sadržajima bučnih i potencijalno – opasnih djelatnosti samo u slučaju da ne spadaju u grupu društvenih djelatnosti i uz uvjet da površina sadržaja koji se svrstava u grupu bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti ne prelazi 1.200,0 m² po čestici.
- 5) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena, na njoj se može graditi više **pomoćnih građevina**, a mogu biti:

- servisne pomoćne građevine (garaže, spremišta, infrastrukturne građevine tipa trafostanica i slično)
 - pomoćne poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja.
- 6) Mješovito – stambene zone se formiraju kao područja nove gradnje u Donjem Hrašćanu i Hodošanu ili transformacijom stambene zone u Donjem Kraljevcu.

Članak 31.

- 1) **Zone centralnih i društvenih sadržaja** određuju se kao područja naselja prvenstveno namijenjena uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina društvene infrastrukture, ovisno o sustavu središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, prema uvjetima uređenja prostora i gradnje određenih u **poglavljju 4.1.** ovih odredbi i karakterističnom uzorku naselja.
- 2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi:
 - jedna građevina ili kompleks građevina društvenih djelatnosti – uprave i lokalne samouprave, predškolskog odgoja koji uključuje dječja igrališta, obrazovanja koji uključuje školska sportska igrališta i školsku sportsku dvoranu, zdravstva – ambulante primarne zdravstvene zaštite i specijalističke ordinacije, kulture, vjerskih institucija ili djelovanja građanskih skupina
 - jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti
 - izuzetno, ukoliko se radi o naslijeđenoj gradnji na postojećoj građevnoj čestici, adaptacija, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja ili zamjena stambene građevine.
- 3) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može graditi **prateća građevina**:
 - uz osnovnu građevinu društvenih djelatnosti, jedna poslovna, ugostiteljska građevina
 - u sklopu osnovne gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, mogu se urediti stambeni sadržaji do 40% ukupne bruto površine svih građevina na čestici.
- 4) Unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, **ne mogu se graditi pomoćne građevine**, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.
- 5) Unutar zone centralnih i društvenih sadržaja mogu se dodatno:
 - **uređivati pojedinačne čestice urbanog zelenila javnog režima korištenja**, minimalno 5%, a maksimalno 20% ukupne površine zone centralnih i društvenih sadržaja, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, te javna i sakralna plastika
 - **formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture** potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske i plinske redukcijske stanice.
- 6) Zone centralnih i društvenih sadržaja se formiraju:
 - uređenjem područja predviđenih za razvoj centralnih i društvenih sadržaja naselja s obvezom izrade plana užeg područja, prema kartografskom prikazu broj **4.1 – 4.5.** „Građevinska područja naselja“
 - određivanjem podcentara za izgradnju građevina društvene infrastrukture na područjima za razvoj stambenih zona naselja
 - unašanjem novih funkcija u dijelove izgrađenih stambenih područja u središtima naselja (transformacijom stambene zone).

Članak 32.

- 1) **Gospodarske zone** određuju se kao kompleksna područja naselja namijenjena uređenju građevnih čestica i izgradnji građevina gospodarskih djelatnosti – proizvodnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno – servisnih.
- 2) Gospodarske zone uređuju se grupiranjem djelatnosti, obzirom na vrstu djelatnosti, potrebe za infrastrukturom, veličinom građevne čestice i utjecajem na okoliš, te prema uvjetima iz **poglavlja 3.1.1.** ovih odredbi.

- 3) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske zone, mogu se graditi:
 - kao *građevina osnovne namjene*, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina primarne poljoprivredne proizvodnje (za uzgoj bilja ili životinja)
 - kao *prateće građevine*, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti
 - više *pomoćnih građevina* koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.
- 4) Unutar gospodarskih zona mogu se dodatno:
 - formirati pojedinačne čestice javnog zaštitnog zelenila do najviše 5% ukupne površine zone
 - formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske stanica, prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje i slično.

Članak 33.

- 1) **Zone sporta i rekreacije** određuju se kao kompleksni prostori namijenjeni izgradnji građevina i uređenju otvorenih površina za sportske i rekreativne aktivnosti.
- 2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar zone sporta i rekreacije, može se kao **građevina osnovne namjene** graditi jedna ili kompleks građevina sporta i/ili rekreacije i to standardnih pojedinačnih ili grupnih sportova kojima se ne povećava buka i zagađenje zraka u kontaktnim stambenim zonama (nogomet, rukomet, košarka, tenis, poligoni za skateboard i slično), ali ne i sportova za koje je potrebno osigurati posebne prostorne ili sigurnosne uvjete, odnosno uvjete povećane zaštite mogućih negativnih utjecaja na stanovanje (motorističkih disciplina tipa karting, speedway i sličnih, sportska letjelišta, golf terene i drugo).
- 3) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, na čestici se može kao **prateća građevina** graditi jedna građevina gospodarske - ugostiteljske namjene.
- 4) Unutar zone sporta i rekreacije, **ne mogu se graditi pomoćne građevine**, osim garaža u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene.
- 5) Unutar zona sporta i rekreacije mogu se dodatno formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje zone – transformatorske i plinske redukcijske stanice.

Članak 34.

- 1) **Zone urbanog zelenila** određuju se kao javne površine za uređenje parkova, spomen obilježja, dječjih igrališta, šetališta i sličnih prostora, u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina, već se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
- 2) Na pojedinoj čestici, unutar zona urbanog zelenila dozvoljava se dodatno:
 - postava, odnosno gradnja, javne i sakralne plastike tlocrtne površine do 10% površine čestice urbanog zelenila
 - izgradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama, maksimalne površine do 200,0 m²
 - postava igrala za djecu i izvedba najviše jednog košarkaškog igrališta na dječjim igralištima
 - u Donjem Kraljevcu, u površinama za razvoj stambene zone na lokaciji Veliki Zdenci, koja će se rješavati prostornim planom užeg područja, može se planirati postava paviljona u svrhu obavljanja ugostiteljskih usluga do 10% tlocrtne površine čestice parka, a maksimalno do 50,0 m² sveukupne površine paviljona.
- 3) Urbano zelenilo može se oblikovati i u svrhu zaštite stambenih područja od buke ili štetnog djelovanja gospodarskih djelatnosti.

Članak 35.

- 1) **Groblja unutar naselja** određuju se kao javne površine koje se uređuju za osiguranje i uređenje prostora za pokop ljudi.

- 2) Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane opreme.
- 3) Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, te javna i sakralna i plastika.
- 4) U ukupnoj površini manjoj od mrtvačnice, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).
- 5) Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.
- 6) Kontaktna zona groblja unutar građevinskog područja naselja, u pojasu od 50,0 m, ne može se izgrađivati, osim interpolacije, te rekonstrukcije i dogradnje građevina na već izgrađenim stambenim građevnim česticama, unutar građevinskog područja naselja.
- 7) Neizgrađene površine cca 50,0 m od groblja, unutar građevinskog područja naselja potrebno je urediti kao parkovne i parkirališne površine.
- 8) Kontaktna zona groblja izvan građevinskog područja naselja, u pojasu od 100,0 m, ne može se izgrađivati.

Članak 36.

- 1) **Zaštitni koridori infrastrukture** određuju se kao prostori izuzeti od gradnje radi osiguranja funkcije prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 37.

- 1) **Šume unutar naselja** određuju se kao javne površine koje se uređuju u smislu održavanja prirodnih obilježja šumskog ekosustava, te se radi održanja ravnoteže između izgrađenih dijelova naselja i prirode, ne mogu se izgrađivati, niti uređivati na drugačiji način.

2.2.3. Uvjeti uređenja prostora i gradnje unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, obzirom na karakteristične uzorke naselja

Članak 38.

- 1) Karakteristični uzorci naselja određuju se na osnovu prepoznatljivih, jedinstvenih obilježja koja se odnose na pojedine cjeline unutar naselja.
- 2) Jedinstvena obilježja odnose se prvenstveno na:
 - oblik, veličinu i način korištenja građevnih čestica
 - oblikovne i funkcionalne značajke građevne strukture
 - odnos privatnog i javnog prostora
 - odnos prostora naselja prema okolnom području.
- 3) Karakteristični uzorci naselja očitavaju se kao odraz načina života u određenom povijesnom razdoblju razvoja naselja i time čine povijesno urbano nasljeđe, stoga se njihova transformacija može dozvoliti, odnosno planirati prostornim planovima, samo ukoliko to pogoduje uređenju ili kvalitetnijem korištenju prostora naselja ili osigurava mogućnosti za razvoj društvenih funkcija u naselju, te onih gospodarskih grana kojima se bavi značajniji udio stanovništva naselja.

Članak 39.

- 1) Na području Općine Donji Kraljevec razlikuju se sljedeći osnovni karakteristični uzorci naselja:
 - područja centralnih i društvenih funkcija:
 - dio centra Donjeg Kraljevca, sjeverno od željezničke pruge, društvenih, trgovačkih i uslužnih sadržaja, građenih kao samostojeće građevine na pojedinačnim česticama, visine izgradnje od P do P+1, s interpoliranim

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
Integralni tekst Odluke o donošenju
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- višestambenim naseljem, od nekoliko višestambenih građevina visine gradnje od P+1 do VP+1
- dio centra Donjeg Kraljevca južno do željezničke pruge i istočno od ŽC 2026, društvenih, trgovačkih, uslužnih, te dijelom i stambenih sadržaja, građen kao građevni kompleks, visine izgradnje P+1+Pk
 - dio centra Donjeg Kraljevca južno do željezničke pruge i zapadno od ŽC 2026, nastao transformacijom dijela stambene zone u područje uslužnih i trgovačkih djelatnosti
 - područja izgradnje društvene infrastrukture – centri ostalih naselja nastali izgradnjom građevina društvenih funkcija, te trgovačkih i uslužnih sadržaja, i građenih kao samostojeće građevine na pojedinačnim česticama, visine izgradnje od P do P+1
 - povijesne jezgre naselja koje čine čestice i kontaktni prostori uz:
 - župnu crkvu Sv. Jurja u Svetom Juraju u Trnju
 - kapelu Sv. Ivana Nepomuka u Hodošanu
 - kapelu Sv. Marije Magdalene u Donjem Kraljevcu
 - kapelu Sv. Trojstva u Palinovcu
 - župni dvor u Svetom Jurju u Trnju
 - staru školu u Hodošanu.
 - povijesni mali parkovi, odnosno, zeleni otoci na križanjima, na kojima su izgrađene kapele, poklonci ili raspela
 - sportski i rekreacijski prostori unutar svih naselja, nastali planskom urbanizacijom ili sanacijom napuštenih eksploatacija šljunka
 - pretežito stambena područja:
 - prostori očuvanih stambeno-gospodarskih građevinskih sklopova iz raznih povijesnih razdoblja razvoja naselja, ambijentalnih vrijednosti:
 - potez stambeno-gospodarskih čestica u Ludbreškoj ulici u Donjem Kraljevcu od k.br. 17 od k.br. 25 i k.br. 27
 - stambeno – gospodarski sklopovi kućnih brojeva u Donjem Pustakovcu 38, 95 i 100
 - potez stambeno-gospodarskih čestica u Glavnoj ulici u Hodošanu od k.br. 74 do k.br. 78, kraj poklonca „Sveto Trojstvo“
 - pojedinačni stambeno-gospodarski sklopovi na k.br. 6 u Glavnoj ulici u Hodošanu
 - pojedinačni stambeno-gospodarski sklopovi na k.br. 60, 84,124 i 128 i 134 u Palinovcu
 - povijesna ruralna matrica naselja, koja prevladava u starijim dijelovima svih naselja
 - prostori individualne stambene izgradnje ruralne matrice nastali planskom urbanizacijom - dijelovi naselja Donji Hrašćan, Donji Pustakovec, Donji Kraljevec, Hodošan, Palinovec i Sveti Juraj u Trnju
 - prostori individualne stambene izgradnje urbane matrice – noviji dijelovi Donjeg Kraljevca i Hodošana
 - višestambeno naselje u Donjem Kraljevcu, izgrađeno kao dio centra
 - monofunkcionalna područja gospodarskih djelatnosti:
 - gospodarska, industrijska proizvodna zona u Donjem Kraljevcu
 - gospodarska zona uz mlin u Donjem Kraljevcu.

Članak 40.

- 1) Uređivanje prostora i izgradnja na izgrađenim dijelovima svih naselja, mogući su jedino u smislu zadržavanja jedinstvenih obilježja karakterističnog uzorka naselja, a dozvoljene transformacije određene su za svaki karakteristični uzorak.

Članak 41.

- 1) **Dio centra Donjeg Kraljevca**, građenog kompleksnom gradnjom od više samostojećih građevina na pojedinačnim česticama, neposredno **sjeverno od željezničke pruge**, potrebno je održavati, rekonstruirati, odnosno dograđivati, te interpolirati nove građevine na način da se čuva uzorak otvorene strukture gradnje, odnosno primjenjuje gradnja samostojećih građevina na vlastitim građevnim česticama.
- 2) Najviša etažnost građevina, unutar navedenog prostora može biti **P+1 P+2**, a najviša visina vijenca građevina **8,00 m 11,0 m**, osim sakralnih i sportskih građevina kojima visina vijenca može maksimalno iznositi 12,0 metara.
- 3) Ukoliko se unutar područja interpoliraju nove građevne čestice, ne mogu se formirati cijepanjem od građevnih čestica višestambenih zgrada, građevnih čestica društvene namjene, niti kolnih i pješćakih prilaza navedenim česticama.
- 4) Minimalna površina interpolirane građevne čestice je 600,0 m², koeficijent izgrađenosti 0,4, minimalna udaljenost od osnovne škole, dječjeg vrtića i višestambenih građevina 20,0 m, a ostalih susjednih građevina osnovne namjene 10,0 m.
- 5) Za građevne čestice koje se nalaze unutar **zaštitnog pojasa** željezničke pruge Čakovec – Kotoriba, potrebno je mogućnost gradnje uskladiti s posebnim uvjetima **nadležnog javnopravnog tijela za javnu željezničku infrastrukturu**, u odnosu na zahvat u prostoru od značaja za Državu – izgradnju II. kolosijeka navedene pruge.
- 6) Na postojećim višestambenim građevinama, unutar dijela centra Donjeg Kraljevca, moguće je vršiti adaptaciju, rekonstrukciju i sanaciju koja:
 - ne povećava tlocrtnu površinu prizemlja za više od 10%
 - ne povećava koeficijent izgrađivosti čestice iznad 0,6
 - ne mijenja namjenu građevine, odnosno omogućava kompletnu prenamjenu građevine iz stambene u građevinu društvenih djelatnosti uprave, koja ne remeti okolno stanovanje
 - ne mijenja visinu građevine, izuzev mogućnosti sanacije postojeće krovne konstrukcije izvedbom kosog krovišta, koji se može urediti za korištenje u skladu s namjenom građevine
 - ne mijenja pročelje građevine, osim mogućeg zatvaranja lođa i balkona unificiranim oblikovanjem za cijelu građevinu.
- 7) Ostali uvjeti uređenja područja utvrđuju se temeljem uvjeta uređenja zona centralnih i društvenih funkcija iz **članka 31.** ovih odredbi i obaveza lociranja društvenih djelatnosti u naselju Donji Kraljevec iz **poglavlja 4.1** ovih odredbi.

Članak 42.

- 1) **Dio centra Donjeg Kraljevca južno do željezničke pruge i istočno od ŽC 2026**, građen kao građevni kompleks, društvenih, trgovačkih, uslužnih, te dijelom i stambenih sadržaja, visine izgradnje P+1+Pk potrebno je dovršiti uređenjem sadržaja tržnog prostora na otvorenom i prateće prometne i komunalne infrastrukture.
- 2) ~~Područje nije moguće transformirati dogradnjom, nadogradnjom niti interpolacijom novih građevina.~~
- 2) Unutar područje nije moguće vršiti interpolaciju novih građevina, a postojeće je moguće rekonstruirati uz uvjet da etažnost ne prelazi 3 nadzemne etaže, odnosno P+2K.
- 3) Unutar područja moguće je vršiti rekonstrukciju, adaptaciju i sanaciju postojećih građevina, uključujući zahvate uređenja potkrovlja, u skladu s namjenom zone iz **članka 31.** ovih odredbi.

Članak 43.

- 1) **Dio centra Donjeg Kraljevca južno do željezničke pruge i zapadno od ŽC 2026**, nastao transformacijom dijela stambene zone u područje uslužnih i trgovačkih djelatnosti, moguće je i nadalje transformirati u smislu prenamjene stambenih čestica u poslovne, pretežito trgovačke i uslužne namjene.

- 2) Unutar područja potrebno je poštivati građevnu liniju ulice, lociranu na liniji regulacije i tradicionalni način gradnje poluotvorene strukture, koja osigurava mogućnost kolnog prilaza u dubinu pojedinačne čestice.
- 3) Interpolaciju građevina moguće je na pojedinačnim česticama vršiti izgradnjom građevnog kompleksa.
- 4) Visina vijenca građevina unutar područja obuhvata određuje se sa 7,0 m, bez obzira na udaljenost građevina od linije regulacije, a minimalna udaljenost od građevina na susjednim građevnim česticama 4,0 m.
- 5) Ukoliko se unutar područja ovog dijela centra, pojedine čestice koriste za stanovanje, moguća je rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja ili zamjena postojećih stambenih građevina.
- 6) Na pojedinačnim građevnim česticama unutar područja ovog dijela centra, koje se koriste za stanovanje, moguća je izgradnja pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine, u pozadini stambene građevine, bilo kao samostojećih ili građenih u kompleksu, osim bazena i tenis igrališta.
- 7) Ostali uvjeti uređenja područja utvrđuju se temeljem uvjeta uređenja zona centralnih i društvenih funkcija iz članka 31. ovih odredbi.

Članak 44.

- 1) Područja izgradnje društvene infrastrukture – **središta ostalih naselja**, osim područja povijesnih jezgri, a koji su nastali izgradnjom građevina društvenih funkcija, te trgovačkih i uslužnih sadržaja, građenih kao samostojeće građevine na pojedinačnim česticama, visine izgradnje od P do P+1 potrebno je i održavati, rekonstruirati, odnosno dograđivati na način da se čuva uzorak otvorene strukture gradnje.
- 2) Najviša etažnost građevina može biti **P+1 P+2K**, te najviša visina vijenca građevina **7,0 m 11,0 m**, osim sakralnih građevina kojima visina vijenca može maksimalno iznositi 12,0 metara.
- 3) Ostali uvjeti uređenja središta utvrđuju se temeljem uvjeta uređenja zona centralnih i društvenih funkcija iz članka 31. ovih odredbi i obaveza lociranja društvenih djelatnosti u naseljima iz poglavlja 4.1 ovih odredbi.

Članak 45.

- 1) **Povijesne jezgre naselja** trebaju se, kao dio povijesne kulturne baštine, očuvati od transformacije.
- 2) Uređenje navedenih prostora i nova gradnja mogu se izvoditi u smislu rekonstrukcije i adaptacije građevina i vanjskih prostora, uz poštivanje mjera zaštite kulturne baštine određenih u poglavlju 6.3. ovih odredbi.

Članak 46.

- 1) **Povijesni mali parkovi, odnosno, zeleni otoci na križanjima, na kojima su izgrađene kapele, poklonci ili raspela**, a koji postoje u svim naseljima ne mogu se transformirati izgradnjom novih građevina, već se trebaju uređivati kao zelene površine, a samo izuzetno, ukoliko je to prometno nemoguće, kao opločeni pješački trgovi.
- 2) Unutar takvih površina nije dozvoljeno:
 - gradnja nadzemnih građevina infrastrukture (transformatorskih stanica, telekomunikacijskih stanica, plinskih redukcijских stanica, nadstrešnica i sličnih građevina)
 - postava prometne signalizacije koja vizualno zaklanja kapelu, poklonac, odnosno raspeće
 - postava reklamnih natpisa
 - gradnja prometnih građevina niskogradnje - stajališta za autobuse, parkirališta i drugih sličnih građevina.
- 3) Trafostanice, izgrađene na prostorima zelenih otoka uz sakralna obilježja, dugoročno je potrebno izmjestiti na primjerenu lokaciju.
- 4) Za zahvate na kapelama, pokloncima i raspelima, koji se nalaze unutar malih parkovnih

površina, odnosno zelenih otoka u naseljima, a prema **poglavljju 6.3.** kategorizirani su kao zaštićena, odnosno evidentirana graditeljska baština i javna plastika, osim uvjeta iz ovog članka, potrebno je primijeniti posebne mjere zaštite iz **poglavlja 6.3.**

Članak 47.

- 1) **Sportski i rekreacijski prostori unutar svih naselja**, nastali planskom urbanizacijom trebaju se uređivati uređenjem otvorenih sportskih igrališta, te izgradnjom zatvorenih sportskih i rekreacijskih građevina s pratećim sadržajima ili građevinama, na pojedinačnim građevnim česticama, prema uvjetima uređenja zona sporta i rekreacije iz **članka 33.** ovih odredbi, prema uvjetima lociranja specifičnih sportskih i rekreacijskih sadržaja i uvjetima uređenja čestica iz **poglavlja 4.1.** ovih odredbi.
- 2) Visina vijenca pojedinačnih sportskih građevina može najviše iznositi 10,0 m, a pratećih samostojećih građevina druge namjene 7,0 m.

Članak 48.

- 1) **Prostori očuvanih stambeno-gospodarskih građevinskih sklopova iz raznih povijesnih razdoblja razvoja naselja, ambijentalnih vrijednosti**, potencijalna su osnova formiranja prostornog identiteta naselja, a time i turističke, te kulturne prezentacije Općine, te ih se stoga preporuča revitalizirati u navedenu svrhu.
- 2) Do izrade valorizacije kulturne baštine Općine, odnosno takvih pojedinačnih dokumenata za navedene građevne sklopove ili pojedinačne građevine, navedene u **članku 39, stavku 1, alineji 2, podalineji 1** ovih odredbi, stambene i druge zidane i drvene građevine u funkciji gospodarstva («pelnice», zdenci, štaglji, kolnice, sjenici, i kukurušnjaci) ne mogu se rušiti niti nadograđivati, a za zahvate sanacije, adaptacije, rekonstrukcije, dogradnje, prenamjene i interpolacije nove građevine na čestici, potrebno primijeniti mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti iz **poglavlja 6.3. članka 180.** ovih odredbi.

Članak 49.

- 1) Na prostorima izgrađenih dijelova stambenog područja, gdje prevladava **povijesna ruralna matrica naselja** potrebno je zadržati karakterističan uzorak naselja.
- 2) Zadržavanje karakterističnog uzorka naselja očituje se u načinu uređenja građevne čestice, načinu interpolacije novih građevnih čestica i građevina i rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji, nadogradnji ili zamjeni postojeće građevne strukture.
- 3) Građevna čestica na području povijesne ruralne matrice uređuje se na način koji podržava tradicijsku strukturu čestice funkcionalnom podjelom čestice na prednji (stambeni) i stražnji gospodarski (poljoprivredni) dio i podvrtnicu, odnosno:
 - pojas izgradnje osnovne građevine, koji definira prostor čestice bez negativnih utjecaja poljoprivrednih ili drugih gospodarskih sadržaja s mogućim negativnim učinkom na stanovanje, određuje se sa 25,0 m od linije regulacije
 - pojas pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja, koji definira prostor čestice s mogućim negativnim učinkom u smislu povećanja buke ili zagađenja zraka, odnosno povećanja neugodnih mirisa, određen je 12,0 m od završetka pojasa izgradnje osnovne građevine
 - pojas podvrtnice čini poljoprivredno - gospodarski dio čestice, načelno 100,0 i više metara udaljen od linije regulacije, koji se može formirati kao zasebna katastarska i vlasnička površina, a koji bez obzira što se nalazi unutar građevinskog područja naselja, prvenstveno služi poljoprivrednoj obradi te se na njoj mogu postavljati plastenici, staklenici, pomoćne poljoprivredne građevine ili graditi građevine s negativnim utjecajem na naselje (za komercijalni uzgoj životinja i silažu stočne hrane), prema uvjetima za lociranje takvih građevina
 - visina vijenca građevina unutar pojasa gradnje osnovne građevine može maksimalno iznositi 7,0 m
 - visina vijenca pratećih građevina u dubini čestice može maksimalno iznositi 4,80 m, a izuzetno , ukoliko se prateća građevina dograđuje na osnovnu, radi njihova

međusobnog oblikovnog usklađenja, vijenac dogradnje može se definirati prema osnovnoj građevini.

- 4) Organizacijom građevina na čestici, sukladno uvjetima za gradnju unutar stambene zone iz članka 28. odredbi:
 - stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine, ovisno o tome da li su u unutrašnjoj organizaciji čestice koncipirane kao osnovne ili kao prateće, lociraju se unutar pojasa izgradnje osnovne građevine, djelomično unutar tog pojasa, ili dublje u unutrašnjost čestice, pri čemu je osnovnu građevinu potrebno locirati na građevinskoj liniji ulice
 - gradnja stambenih i/ili poslovnih sadržaja u pojasu gradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja ne ograničava gradnju građevina koje mogu imati negativan utjecaj na stanovanje ili boravak, na susjednim građevnim česticama
 - izuzetno od prethodne dvije alineje, radi mogućeg negativnog utjecaja s okolnih čestica, dublje od 45,0 m od linije regulacije nije dozvoljeno locirati građevine odgoja i obrazovanja, ni smještajne zdravstvene ili građevine socijalne skrbi
 - pomoćne građevine bez izvora zagađenja lociraju se u nastavku osnovne ili pomoćne građevine u dubinu čestice, osim što tenis igralište, koje se gradi kao dio uređenja okućnice, treba od susjedne stambene građevine dodatno biti udaljeno najmanje 12,0 m
 - gospodarske građevine bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti lociraju se u pojasu pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od najbliže stambene građevine.
- 5) Prilikom rekonstrukcije, zamjene ili interpolacije, osnovnu građevinu je potrebno locirati na građevinskoj liniji postojeće građevine koja se ruši, odnosno na građevinskoj liniji utvrđenoj prema okolnom području ruralne matrice, te na ili uz bočnu među čestice uz koju se karakteristično locirala građevina na okolnim česticama.
- 6) Pomoćne građevine potrebno je locirati na onoj strani građevne čestice na kojoj je izgrađena i osnovna građevina i oblikovati ih na način da im nagib krovnih ploha ne prelazi 45°, a visina vijenca ne prelazi 3,0 m, osim što za sjenike i spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda visina vijenca može biti do 4,80 m.
- 7) Pomoćne građevine - kolnice, sjenici i druga spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, mogu se, osim na način određen **stavkom 6. ovog članka**, graditi kao ugrađene građevine, odnosno građevine građene poprijeko građevne čestice od lijeve do desne bočne međe, uz uvjet da se osigura kolni prolaz kroz građevinu i da se građevina od stražnje međe građevne čestice udalji najmanje 1,0 m.
- 8) Izuzetno od **stavka 6 ovog članka**, garaža neto površine do 40,0 m² se, radi prostornih ograničenja građevne čestice, može locirati na suprotnoj strani čestice, uz uvjet da je:
 - od regulacijske linije udaljena najmanje 20,0 m
 - od uličnog pročelja osnovne građevine udaljena najmanje 4,0 m u dubinu čestice
 - od stambene građevine na vlastitoj i susjednim građevnim česticama udaljena najmanje 4,0 m
 - od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljena najmanje za širinu strehe
 - da svojom pozicijom ne sprečava slobodni kolni pristup, širine minimalno 3,0 m, do stražnjeg dijela građevne čestice.
- 9) Izuzetno od **stavka 6. ovog članka**, poljoprivredne i druge pomoćne građevine, građene od drveta, koje su se tradicijski iz funkcionalnih razloga smještavale na suprotnu stranu čestice, u odnosu na osnovnu građevinu, a prvenstveno se to odnosi na kukurušnjake, žitnice, pčelinjake, bunare, poljske zahode i slično, mogu se iz istih razloga ili radi oblikovnih razloga kod rekonstrukcije građevinskog sklopa seoskog gospodarstva, locirati na suprotnoj strani čestice u odnosu na osnovnu građevinu, pod uvjetom da ne ometaju kolni prilaz, širine 3,0 m do stražnjeg dijela čestice.
- 10) Ukoliko se pomoćna građevina dograđuje na osnovnu ili pomoćnu ili integrira kao dio građevnog kompleksa, visina vijenca gradnje za pomoćnu namjenu može biti viša od ovim člankom predviđenih 3,0 m, odnosno 4,80 m, a radi njihova međusobnog oblikovnog

usklađenja, vijenac dogradnje može se definirati prema visini vijenca građevnog kompleksa.

Članak 50.

- 1) **Transformacija povijesne ruralne matrice** dozvoljava se:
 - objedinjavanjem najviše dvije susjedne postojeće građevne čestice u jednu
 - povećanjem izgrađenosti čestice do najviše 40% površine
 - zamjenom ili prenamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina građenih iza pojasa stambene izgradnje ili interpolacijom novih gospodarskih građevina za obavljanje *tihih i čistih djelatnosti*, uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u *pojasevima izgradnje pomoćnih građevina*, pri čemu se građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva, koje služe za spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda, mogu graditi i unutar pojasa podvrtnice, ukoliko su prednji dijelovi čestice već izgrađeni
 - zamjenom ili prenamjenom pomoćnih poljoprivrednih građevina ili interpolacijom na čestici, najmanje 20,0 m iza pojasa stambene izgradnje pa do početka pojasa podvrtnice, gospodarskih građevina za obavljanje *bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti - obrtničke proizvodnje* (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radionice), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), uz poštivanje ostalih obilježja matrice, a prvenstveno oblikovnih i funkcionalnih značajki građevne strukture u *pojasevima izgradnje pomoćnih građevina*
 - postavom plastenika i staklenika, bez fiksnih temelja, i visine konstrukcije - visine vijenca 2,50 m i 4,80 metara u sljemenu, na površinu podvrtnice
 - uvođenjem pojasa izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, pri čemu se kapacitet i vrsta uzgajanih životinja, određuje prema **članku 98.** odredbi
 - za naselje Donji Kraljevec - uvođenjem nove stambene tipologije višestambenih građevina manjeg kapaciteta i etažnosti do 4 etaže (podrum+3 nadzemne etaže) i to:
 - zamjenskom gradnjom ili interpolacijom, na prostoru zone centralnih sadržaja i stambene zone koja se neposredno nastavlja na zonu centralnih sadržaja
 - novom gradnjom unutar stambene zone ukoliko se uređenje predviđa temeljem plana užeg područja.
- 2) Prostor izuzet od mogućnosti transformacije iz **alineje 4. stavka 1. ovog članka**, radi izuzetno neprimjerenih i uskih građevnih čestica su:
 - Ulica Gornji kraj u Donjem Kraljevcu
 - područje bloka između ulica Gornji kraj, Prvomajske i Kolodvorske u Donjem Kraljevcu.
- 3) Prostori izuzeti od mogućnosti transformacije iz **alineja 1. i 4., stavka 1., ovog članka**, radi zaštite ambijenta naselja, su građevne čestice evidentirane tradicijske arhitekture (pojedinačnih građevina ili stambeno-gospodarskih sklopova) iz **stavka 1. članka 180.** ovih odredbi.
- 4) Prostori izuzeti od mogućnosti transformacije iz **alineje 6. stavka 1. ovog članka** su:
 - površine unutar granica građevinskog područja svih naselja, ovim PPUO-om predviđene za razvoj naselja, prema kartografskim prikazima **4.1 – 4.5.** „Građevinska područja naselja“
 - površine koje čine kontaktnu zonu od 100,0 m oko groblja.
- 5) Transformacija ruralne matrice drugačijom pozicijom građevina i/ili drugačijom organizacijom čestice u odnosu na pojaseve izgradnje i međusobne odnose građevina određene člankom 49. odredbi za provođenje, moguća je, ukoliko se radi o netipičnim postojećim građevnim česticama ili o interpolaciji nove građevne čestice unutar postojećeg dijela naselja ruralne matrice, na kojima tradicijsku organizaciju čestice nije moguće postići i to samo u funkciji gradnje građevina bez sadržaja koji bi mogli imati negativan utjecaj na

stanovanje ili okoliš, pri čemu je projektnim rješenjem oblikovanje građevina potrebno uskladiti s okolnom građevnom strukturom.

Članak 51.

- 1) **Prostori niske stambene izgradnje ruralne matrice, nastali planskom urbanizacijom**, u svim naseljima, mogu se izgrađivati i podložni su transformaciji strukture na jednaki način kao prostori povijesne ruralne matrice, osim:
 - ukoliko je građevna linija od regulacijske uvučena najmanje 3,0 m, a karakteristika gradnje osnovnih građevina pojedine ulice ili dijela ulice jest da su garaže integrirane u volumen osnovne građevine (u razini pročelja ili od njega odstupaju maksimalno 1,0 m), na isti način se mogu graditi nove, odnosno rekonstruirati postojeće građevine osnovne namjene
 - ukoliko je građevna linija od regulacijske uvučena najmanje od 5,0 m, a karakteristika gradnje osnovnih građevina pojedine ulice ili dijela ulice jest da su garaže građene u kompleksu s osnovnom građevinom (na način da izlaze izvan ravnine pročelja više od 1,0 m), na isti način se mogu graditi nove, odnosno rekonstruirati postojeće građevine osnovne namjene.

Članak 52.

- 1) Za sve nove građevinske zahvate na prostoru **planski formirane urbane matrice individualne stambene izgradnje u dijelovima Donjeg Kraljevca i Hodošana**, određeni su sljedeći pojasevi izgradnje po dubini čestice:
 - *pojas izgradnje osnovne građevine* (stambene, stambeno – poslovne ili poslovne), određen je sa 25,0 m, od linije regulacije, a visina vijenca građevina u tom pojasu može iznositi do 7,0 m
 - *pojas izgradnje prateće građevine* određen je od završetka izgradnje osnovne građevine u dubinu čestice do najviše 10,0 m od stražnje međe građevne čestice, a visina vijenca građevina u tom pojasu može iznositi do 4,80 m, osim kada se prateća građevina predviđa kao kompleks sa osnovnom - ukupne dužine kompleksa do 45,0 m, u kojem slučaju visina vijenca dogradnje može biti i viša ukoliko je oblikovno usklađena s osnovnom građevinom
 - *pojas izgradnje pomoćnih građevina* koje služe za redovnu upotrebu stambene građevine, određen je od završetka izgradnje osnovne ili prateće građevine u dubinu čestice.
- 2) Izuzetno od prethodnog stavka, garaže, ukoliko se grade u sklopu stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ili u kompleksu s navedenim građevinama i oblikuju kao jedinstvena arhitektonska cjelina, mogu se graditi i unutar pojasa izgradnje osnovnih građevina.

Članak 53.

- 1) **Transformacija karakterističnog uzorka naselja, planski urbaniziranih četvrti niske individualne stambene izgradnje**, primjerena je ukoliko se radi o dogradnji ili prenamjeni stambene građevine u stambeno-poslovnu ili poslovnu, odnosno interpolaciji jedne poslovne građevine uz postojeću stambenu, te oblikovanju čestice i gradnji građevina koje ne remeti osnovnu urbanu matricu, odnosno ne povećava:
 - dubinu čestice više od 100,0 m od linije regulacije
 - veličinu građevne čestice dobivene objedinjavanjem dvije postojeće susjedne, iznad 1200,0 m²
 - izgrađenost građevne čestice određenu s 0,4
 - iskoristivost građevne čestice određenu s 1,0
 - maksimalnu visinu vijenca određenu s 7,0 m za osnovnu građevinu, 4,80 za prateću građevinu i 3,0 za pomoćne građevine
 - maksimalnu etažnost određenu s Po+P+1+Pk, za osnovnu građevinu, Po+P+Pk, za prateću građevinu i s Po+P+Pk za pomoćne građevine.
- 2) Ukoliko se na postojećim građevnim česticama interpolira bazen ili tenis igralište, kao

građevine koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine, potrebno ih je locirati iza građevine osnovne namjene, a tenis igralište dodatno i udaljiti najmanje 12,0 m od pojasa izgradnje osnovne građevine.

- 3) Umjesto potkrovlja, treću nadzemnu etažu moguće je oblikovati kao katnu etažu, uz uvjet da se predvidi s ravnim krovom, da je ulično pročelje treće nadzemne etaže za najmanje 1,5 m uvučeno od uličnog pročelja druge nadzemne etaže, da ukupna visina treće nadzemne etaže ne prelazi 3,5 m, te da bruto tlocrtna površina treće etaže iznosi najviše 70% površine tlocrtna projekcije druge nadzemne etaže.

Članak 54.

- 1) Na prostorima moguće ili očekivane **transformacije izgrađenog stambenog područja južnog dijela Donjeg Kraljevca, uz cestu prema Prelogu, te na prostoru kompleksa „Betaplast“ u područje povećane mješovitosti funkcija – mješovite stambene zone, kao i kod planiranih mješovito – stambenih zona**, čija granica je označena u kartografskim prikazima „Građevinska područja naselja“ /narančasta crta/ moguća je transformacija stambene matrice:
- interpolacijom novih građevnih čestica minimalne širine 20,0 m za osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu namjenu i najmanje 28,0 m za isključivo gospodarsku namjenu
 - promjenom namjene građevina u skladu s obilježjima mješovito - stambene zone, prema članku 30. ovih odredbi
 - preoblikovanjem vanjskog prostora ulice, od prometnice do građevne linije, čime se podrazumijeva - uklanjanje ograda građevnim česticama, uređenje parkirališta, nogostupa za pješake, zelenog pojasa i trgova, te reprezentativnih vrtova uz poslovne sadržaje.
- 2) Oblikovna obilježja građevne strukture područja mogu se transformirati kao i kod karakterističnog uzorka naselja, planski urbaniziranih četvrti niske individualne stambene izgradnje, odnosno prema članku 53. ovih odredbi.

Članak 55.

- 1) Izgrađena **monofunkcionalna područja gospodarskih djelatnosti**, u dijelovima u kojima nisu dovršena mogu se izgrađivati na način koji je određen za uređenje površina i izgradnju građevina u gospodarskim zonama lociranim unutar naselja, iz poglavlja 3.1.1. ovih odredbi.

2.2.4. Opći uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje građevina unutar stambenih zona izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja

Članak 56.

- 1) Mogućnost formiranja novih građevnih čestica *interpolacijom* unutar stambenih zona izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja određena je sljedećim minimalnim uvjetima:

način izgradnje osnovne građevine	najmanja širina građevne čestice /m/	najmanja dubina građevne čestice /m/	najmanja površina građevne čestice /m ² /	dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/
slobodnostojeće građevine				
prizemne	16,0	25,0	400,0	0,4
katne	18,0	30,0	540,0	0,4
poluotvorene građevine				
prizemne	12,0	25,0	300,0	0,4
katne	14,0	35,0	420,0	0,4

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
Integralni tekst Odluke o donošenju
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ugrađene građevine				
prizemne	8,0	25,0	200,0	0,5
katne	6,0	25,0	150,0	0,5

- 2) Na građevnim česticama koje se formiraju na način da im je površina veća od minimalno određenih u prethodnom stavku, koeficijent izgrađenosti čestice može maksimalno iznositi 0,4.
- 3) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka** interpolirane građevne čestice unutar izgrađene mješovite-stambene zone, ne mogu biti uže od 20,0 m, za čestice na kojima se kao osnovna planira stambena ili stambeno-poslovna funkcija, a 28,0 m za čestice isključivo gospodarske namjene.
- 4) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih stambenih zona i mješovito-stambenih zona, čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od određenih **stavkom 1. i 3. ovog članka**, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom, sanaciju, adaptaciju, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih građevina te interpolaciju novih građevina, u skladu s namjenom zone, karakterističnim uzorkom naselja i ukoliko su zadovoljeni ostali opći uvjeti gradnje građevina na čestici, mjere zaštite kulturno - povijesnih vrijednosti iz **poglavlja 6.3.** i mjere sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš iz **poglavlja 8.** ovih odredbi.
- 5) **Koeficijent izgrađenosti čestice (kig) utvrđuje se kao omjer zbroja površina tlocrtnih projekcija zatvorenih dijelova svih zgrada na čestici i površine građevne čestice, u što se ne uračunavaju tlocrt potpuno ukopane podzemne garaže, kao niti tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa „zelenim krovom“ kao pokrovom u razini poda prizemlja.**

Članak 57.

- 1) Najveća dubina građevne čestice određuje se sa 100,0 m.
- 2) Izuzetno od prethodnog stavka, veću dužinu mogu imati građevne čestice unutar *karakterističnog uzorka naselja ruralne matrice*.
- 3) Ukoliko se nova građevna čestica formira cijepanjem od postojeće građevne čestice, obje trebaju zadovoljiti minimalne uvjete iz **stavka 1. i 3. prethodnog članka**.
- 4) U postupku mogućeg objedinjavanja najviše dviju postojećih susjednih građevnih čestica unutar stambene zone, objedinjava se i površina izgrađenih dijelova čestica, a zadržavaju broj građevina po čestici i uvjeti minimalnih udaljenosti građevina prema susjednim građevinama, odnosno susjednim građevnim česticama.
- 5) Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada, površinu za smještaj kućnih instalacija, te prostor za smještaj vozila i pristup s javne prometne površine.
- 6) Redovnom upotrebom iz **prethodnog stavka** ne smatraju se zahvati dogradnje i nadogradnje građevine, koji premašuju 5% ukupne bruto površine zgrade u trenutku utvrđivanja površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine, a koji zahvati se mogu predvidjeti samo ukoliko građevna čestica i građevina zadovoljavaju opće uvjete gradnje građevina iz **ovog poglavlja**.

Članak 58.

- 1) Svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- 2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje postojećih ulica različitog značaja, prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba ostvariti preko ulice nižeg značaja, a ukoliko je formirana samo jedna od dvije planirane ulice, priključak treba ostvariti s postojeće ulice.
- 3) U slučaju prilaza na javnu cestu županijskog značaja, potrebno je poštivati posebne uvjete

- priključenja nadležne uprave za ceste.
- 4) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta određuje se prema uvjetima iz **poglavlja 5.1.1.2.** ovih odredbi.
 - 5) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,0 m do stražnjeg dijela čestice, a moguće ga je osigurati unutar površine čestice ili izvan površine čestice.

Članak 59.

- 1) Linija regulacije je pravac koji razgraničava javnu površinu od građevnih čestica.
- 2) Građevni pravac označava obvezu gradnje građevina osnovne namjene na njime definiranoj udaljenosti od linije regulacije.
- 3) Udaljenost linije regulacije od ruba kolnika treba omogućiti izgradnju pješačkog nogostupa, najmanje širine 1,20 m, a preporuča se 1,60 m i izgradnju mreža komunalne infrastrukture, unutar koridora ulice.
- 4) Unutar izgrađenog dijela građevnog područja, linija regulacije i građevni pravac, određeni prema širem području karakterističnog uzorka naselja, unutar kojeg se nalazi građevna čestica, obvezujući su za novu građevnu česticu, te novu gradnju, odnosno rekonstrukciju, zamjenu ili dogradnju postojećih građevina.
- 5) Izuzetno se može odstupiti od uvjeta iz prethodnog stavka, ukoliko je to uvjetovano potrebnom širinom uličnog koridora za mogućnost izvedbe kolnih površina i sigurnost svih sudionika u prometu.
- 6) Ukoliko se građevine društvenih djelatnosti lociraju na pojedinačnim građevnim česticama unutar funkcionalnih zona centralnih i društvenih sadržaja, a koje se neposredno nastavljaju na područja stambenih zona, građevine se mogu locirati uvučeno u odnosu na građevni pravac karakterističnog uzorka naselja stambene zone, a u tom slučaju prostor ispred građevine treba oblikovati kao javni trg ili park.

Članak 60.

- 1) Međusobni odnos osnovne, prateće i pomoćnih građevina na građevnoj čestici određuje se na temelju pripadnosti čestice pojedinoj funkcionalnoj zoni, određeno u **poglavlju 2.2.2.** i karakterističnom uzorku naselja, određeno u **poglavlju 2.2.3.** ovih odredbi.
- 2) Prateće građevine koje se na građevnu česticu smještaju uz građevinu osnovne namjene mogu biti građene kao samostojeće ili u kompleksu s osnovnom građevinom.
- 3) Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz osnovnu, odnosno prateću građevinu, građene kao samostojeće, kao dvojne na međi prema susjednoj građevnoj čestici, te izuzetno kao ugrađene (građene poprijeko od jedne do druge bočne međe) u stražnjim dijelovima čestica, ukoliko je to karakteristika uzorka naselja.

Članak 61.

- 1) Visina građevine je visina vijenca građevine, a utvrđuje se izmjerom od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- 2) Katnim građevinama unutar stambenih zona smatraju se građevine čija visina vijenca nije viša od 7,0 m, a prizemnima građevine čija visina vijenca nije viša od 4,80 m.

2) Koeficijent izgrađenost

3) Unutar stambenih zona mogu se graditi:

- prizemne građevine, odnosno građevine visine vijenca do 4,80 m, s najvećom nadzemnom etažnošću P+Pk
- jednokatne građevine, odnosno građevine visine vijenca do 7,0 m, s najvećom nadzemnom etažnošću P+1K+Pk.

4) Osnovne građevine unutar stambenih zona, mogu se alternativno oblikovati i kao

dvokatne, odnosno s najvećom nadzemnom etažnošću P+2K, uz uvjet:

- druga (najviša) katna etaža može imati bruto tlocrtnu površinu najviše do 70% tlocrtna projekcije prvog kata
- ulično pročelje druga (najviše) katne etaže kata treba biti najmanje 1,50 m uvučeno od uličnog pročelja prvog kata
- visina (vijenca) zgrade na uličnom pročelju može iznositi najviše do 7,0 m
- ukupna visina zgrade, mjereno na gornjoj koti konstrukcije stropa najviše katne etaže ne smije premašivati 11,0 m.

- 3) 5) Na građevinama skrivenog kosog, jednostrešnog ili ravnog krova, visina vijenca mjeri se na sudaru najnižeg dijela krovne plohe i vanjskog zida, a ukupna visina atike iznad najvišeg dijela krovne plohe, može biti maksimalno 45,0 cm.
- 4) 6) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine vijenca do 3,0 m i nagiba krovnih ploha do 45°, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, te sjenika, čija visina vijenca može biti do 4,80 m.

Članak 62.

- 1) Građevine koje se grade na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.
- 2) Otvorima se u smislu stavaka 1. ovoga članka ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim staklom, najveće veličine 60 x 60 cm, izvedeni kao otklopni prema unutra
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 x 20 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- 3) Ukoliko na susjednu stranu nema otvore, udaljenost slobodnostojeće građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od širine strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda odvodi na vlastitu česticu, te da lokacija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim građevnim česticama.

Članak 63.

- 1) Građevine koje se grade na poluotvoreni način jednom svojom stranom se prislanjaju na među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a udaljenost građevine od suprotne međe građevne čestice ne može biti manja od 4,0 m.
- 2) Obveza izgradnje poluotvorenih građevina odnosi se na građevne čestice koje uzdužno graniče s građevnim česticama širine od 8,0 do 12,0 m.

Članak 64.

- 1) Građevine koje se grade u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na međe susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Članak 65.

- 1) Građevine koje se grade u kompleksu sastoje se od više sadržajnih jedinica koje su međusobno fizički ili funkcionalno povezane, a mogu biti smještene na jednoj ili dvije susjedne građevne čestice.

Članak 66.

- 1) Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći ili poluotvoren način, na susjednim građevnim česticama, ne može biti manja od:
 - 4,0 m za prizemne građevine
 - 6,0 m za katne građevine
 - ½ visine više građevine za građevine kojima je visina veća od 7,0 m.

- 2) Postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane u prethodnom stavku, može se iznimno zadržati, ukoliko se radi o zamjeni postojeće građevine novom ili dogradnji u produžetku postojeće građevine u smislu neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada prema odredbama **poglavlja 9.3., članka 216., stavka 2.** ovih odredbi.
- 3) Međusobne udaljenost stambenih građevina, unutar dijelova centra Donjeg Kraljevca, i mogućih interpoliranih građevina, određene su u **poglavlju 2.2.3., člancima 41. i 43.** ovih odredbi.

Članak 67.

- 1) Udaljenost gnojišta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.
- 2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.
- 3) Udaljenost pčelinjaka, koji se grade kao čvrste građevine, od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 1,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu, odnosno pčelinjaci se ovisno o broju i tipu postavljaju sukladno Pravilniku o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", broj 18/08, 29/13, 42/13 i 65/14).

Članak 68.

- 1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema karakterističnom uzorku naselja.
- 2) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise.

Članak 69.

- 1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način:
 - da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid, odnosno da su zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte
 - da se kod osnovnih i pratećih građevina u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori u dubinu do 10,0 m od građevnog pravca
 - da se kod pomoćnih građevina u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori
 - da se odvod krovne vode i snijega s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

Članak 70.

- 1) Podrumom se smatra najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podrumske etaže nije viša od 1,20 m, mjereno od konačno uređenog ravnog terena.
- 2) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.
- 3) Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 60,0 cm za katne, odnosno 120,0 cm za prizemne građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine.
- 4) Potkrovlje uređeno za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 60,0 cm za katne, odnosno 120,0 cm za prizemne građevine, smatra se katom.

Članak 71.

- 1) Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore i u slučajevima kada ukupni broj etaža prelazi dozvoljeni prema ovim odredbama, ako se adaptacija vrši unutar postojećih gabarita građevine.
- 2) Postojeći ravni krovovi mogu se natkriti kosim, uz uvažavanje oblikovnih karakteristika građevine, a u skladu s uvjetima maksimalne visine građevina, ovisno o karakterističnom uzorku naselja.

Članak 72.

- 1) Na liniji regulacije, sa strane građevne čestice, ovisno o uvjetima karakterističnog uzorka naselja, podiže se ulična ograda.

- 2) Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
 - kod županijske ceste – 8,0 m
 - kod lokalne i nerazvrstane ceste – 5,0 m
 - kod ostalih cesta i poljskih putova – 4,0 m.
- 3) Ogradu treba oblikovati na način da osigura njeno sigurno korištenje, a pješačke i kolne ulaze s otvaranjem na građevnu česticu.
- 4) Visina ulične ograde može biti najviše do 1,20 m, uz uvjet da puno podnožje nije više od 0,5 m, a na međi prema susjednim česticama najveća visina ograde može biti 2,0 m.
- 5) Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,20 m i to:
 - kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja
 - u slučaju poštivanja karakterističnog elementa uličnih ograda u izgrađenim dijelovima naselja
 - u slučaju oblikovanja slike ulice planom uređenja užeg područja.
- 6) Dio građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz van čestice.

Članak 73.

- 1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- 2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.
- 3) U slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama.

2.2.5. Smjernice za prostorno planiranje područja za razvoj naselja

Članak 74.

- 1) Provedbenim prostornim planovima potrebno je za pojedino područje predviđeno za razvoj naselja pretežito stambene namjene, odrediti karakterističan uzorak naselja, obzirom na:
 - tip naselja kojem područje za razvoj pripada
 - pretpostavljenu radnu aktivnost stanovništva
 - ukoliko odabir uzorka, u pogledu potrebne zaštite od negativnih utjecaja, može utjecati na okolno stambeno područje ili obrnuto i karakterističan uzorak naselja kontaktnog izgrađenog područja, na koje se područje za razvoj nastavlja.
- 2) Primjereni karakteristični uzorci za primjenu na područjima za razvoj - stambenih zona naselja su:
 - za sva naselja - ruralna matrica bez podvrtnica, i urbana matrica individualne samostojeće gradnje, obje otvorenog tipa
 - za Donji Kraljevec dodatno individualni stambeni niz i višestambena samostojeća gradnja ili građevni kompleks
 - za Donji Pustakovec, Sveti Juraj u Trnju i Donji Hrašćan, dodatno ruralna matrica s podvrtnicom.
- 3) Odluka o primjeni pojedinog karakterističnog uzorka naselja kod izrade prostornih planova užih područja pretežito stambene namjene, određuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.
- 4) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje građevina, koji se određuju planovima uređenja užih područja za razvoj naselja pretežito stambene namjene, identični su kao i za izgrađene dijelove građevinskih područja naselja i određeni u **poglavljju 2.2.4.** ovih odredbi.

Članak 75.

- 1) Kod izrade prostornih planova uređenja područja za razvoj pretežito stambenih zona:

- potrebno je osigurati minimalno 5% ukupne površine planiranog područja za uređenje dječjih igrališta i parkovnih površina, a na pojedinačnim česticama urbanog zelenila, unutar stambene zone, može se predvidjeti postava dječjeg igrališta sa igralima za djecu, klupa za sjedenje, te javna ili sakralna plastika i graditi jedno igralište za košarku po čestici
 - potrebno je osigurati javne površine visokog zelenila u obliku drvoreda ili parkova
 - ukoliko se unutar stambene zone predviđa izgradnja pojedinačne građevne čestice za sportske sadržaje, one se mogu dimenzionirati kao jedna takva čestica na 5,0 ha stambene zone, te mogu sadržavati samo otvorena tenis igrališta, maksimalnog obima do dva (2) igrališta po čestici, građena na način da igrališta budu minimalno 12,0 m udaljena od postojećih okolnih stambenih građevina i pojasa izgradnje planiranih okolnih stambenih građevina i jednu prizemnu servisnu građevinu s tuševima i sanitarnim čvorom, te prostorom caffè bar-a, ukupne neto površine građevine do 60,0 m²
 - ukoliko pojedino područje za razvoj stambenih površina, u cjelini ima više od 5,0 ha, potrebno je osigurati najmanje jednu česticu za izgradnju podcentra sa sadržajima trgovine dnevne opskrbe, te tihim i čistim - ugostiteljskim sadržajem
 - unutar stambene zone mogu se formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja –transformatorske, telekomunikacijske, plinske redukcijske i prepumpne stanice sustava vodoopskrbe ili odvodnje, na način da se uklope u karakterističan uzorak naselja.
- 2) Osiguranje površina za razvoj društvenih djelatnosti, u pojedinim stambenim područjima, pojedinim naselja Općine, utvrđuje se prema **poglavljju 4.1.**

Članak 76.

- 1) Za nove stambene zone koje će se graditi na temelju karakterističnog uzorka naselja ruralne matrice potrebno je definirati:
- liniju regulacije koja u dijelovima područja omogućava formiranje šire javne zelene površine između pristupne prometnice i građevnih čestica, te vođenje potrebne infrastrukture unutar koridora ulice
 - građevinsku liniju, koja se uvažavajući tradiciju oblikovanja naselja poklapa s linijom regulacije ili koja omogućava formiranje manjeg predvrta (cvjetnjaka) ispred stambene građevine
 - strukturu gradnje odabirom između poluotvorene ili otvorene, koja će omogućiti nesmetani prolaz vozilom do stražnjeg dijela čestice, najmanje širine 3,0 m
 - formiranje građevne čestice na način da dubina čestice omogući njenu podjelu na prednji (stambeni i poslovni) i stražnji (poljoprivredno – gospodarski) dio
 - pojas izgradnje stambenih, stambeno – poslovnih i poslovnih građevina, unutar prednjeg dijela čestice, najmanje dubine 25,0 m od linije regulacije
 - eventualno mogućnost integriranja garaže za osobna vozila u dijelu stambene građevine, odnosno gradnje arhitektonskog kompleksa koji se sastoji od stambene ili stambeno – poslovne građevine i garaže
 - pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe za redovitu upotrebu stambene građevine i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja u stražnjem dijelu čestice
 - pojas izgradnje pomoćnih građevina s izvorom zagađenja do ukupne tlocrtnne površine od 90,0 m², po građevnoj čestici, čija udaljenost od pojasa izgradnje stambenih građevina, u planiranom ili postojećim kontaktnim područjima ne može biti manja od 12,0 m.
- 2) Izuzetno, ukoliko za to postoji gospodarsko opravdanje, unutar područja je moguće predvidjeti mogućnost gradnje gospodarskih građevina za bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti, koje se prema poglavljju **2.2.2. članku 28.** ovih odredbi, mogu locirati u stambenim zonama naselja, na način da njihova udaljenost od pojasa izgradnje stambenih

- građevina, u planiranom ili postojećim kontaktnim područjima, ne može biti manja od 20,0 m.
- 3) Izuzetno, ukoliko to ne ugrožava postojeće dijelove naselja, može se predvidjeti pojas izgradnje građevina poljoprivrednog gospodarstva s negativnim utjecajem na naselje, na udaljenosti 50,0 m od završetka pojasa izgradnje stambenih građevina i to radi gradnje građevina za uzgoj životinja sukladno odredbama **članka 98.**

Članak 77.

- 1) Za nove individualne stambene četvrti koje će se graditi na temelju karakterističnog uzorka naselja urbane matrice potrebno je definirati:
- liniju regulacije koja omogućava formiranje ulice s funkcijom prolaska javne prometnice, minimalno jednostrane pješačko – biciklističke ili obostrano pješačkih staza, te vođenje potrebne infrastrukture unutar koridora ulice
 - pojas izgradnje stambenih građevina
 - eventualno pojas izgradnje stambeno – poslovnih ili poslovnih građevina koje će omogućiti korištenje površine između regulacijske linije i pojasa izgradnje za parkiranje osobnih vozila
 - strukturu gradnje odabirom između otvorene, poluotvorene ili ugrađene, pri čemu je potrebno riješiti mogućnost pristupa interventnog vozila do stražnjeg dijela čestice,
 - pojas izgradnje pomoćnih građevina koje služe redovnoj upotrebi stambene građevine u stražnjem dijelu čestice
 - eventualno mogućnost integriranja garaže za osobna vozila u dijelu stambene građevine, odnosno gradnje arhitektonskog kompleksa koji se sastoji od stambene ili stambeno – poslovne građevine i garaže
 - pojas izgradnje pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja, obavezno iza završetka stambene, odnosno poslovne građevine u dubinu čestice
 - ukoliko se planiraju čestice veće od minimalnih, moguće je predvidjeti mogućnost gradnje jedne pomoćne poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja za uzgoj peradi i kunića, do maksimalno 20,0 m² površine i na udaljenosti minimalno 37,0 m od regulacijskog pravca.

Članak 78.

- 1) Za nove višestambene četvrti koje se mogu planirati u Donjem Kraljevcu, potrebno je definirati:
- strukturu gradnje otvorenog bloka, pri čemu je potrebno za svaku pojedinačnu višestambenu građevinu odrediti pripadajuću građevnu česticu
 - etažnost gradnje s maksimalno mogućom do P+2, odnosno maksimalnom visinom vijenca 10,0 m
 - izgradivost čestice s maksimalno mogućom od $k_{ig}=0,4$
 - mogućnost izgradnje garaža za osobna vozila stanara unutar višestambene građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici, koja organizacijski pripada čestici građevine (čestica građevine i čestica parkirališta zajedno čine građevnu česticu bez obzira da li su fizički povezane)
 - mogućnost formiranja javnih površina urbanog zelenila unutar četvrti.

Članak 79.

- 1) Izradom provedbenog prostornog plana područja za razvoj mješovite – stambene zone u Donjem Hrašćanu i Hodošanu, moguće je predvidjeti miješanje stambenih i obrtničkih gospodarskih djelatnosti na pojedinačnim česticama, prema uvjetima za lociranje građevina unutar mješovite – stambene zone, određenim **u poglavlju 2.2.2. članku 30.** ovih odredbi.
- 2) Regulacijsku liniju prema županijskoj ili lokalnoj cesti, potrebno je definirati prema posebnim uvjetima nadležne uprave za održavanje županijskih cesta.
- 3) Unutar vanjskog prostora ulice, od prometnice do građevne linije, može se predvidjeti, uređenje parkirališta, nogostupa za pješake, i trgova, te reprezentativnog i zaštitnog

- zelenila, prema posebnim uvjetima nadležne uprave za održavanje županijskih cesta.
- 4) Građevnu liniju u području obuhvata potrebno je definirati prema okolnoj izgrađenoj strukturi, a u neizgrađenim područjima je udaljiti najmanje 20,0 m od osi županijske prometnice.
 - 5) Širina građevnih čestica unutar područja mješovite – stambene zone ne može biti manja od 20,0 m, za čestice na kojima se planira stanovanje, a 28,0 m za čestice isključivo gospodarske namjene.
 - 6) Visinu vijenca građevina, unutar područja moguće je maksimalno planirati s 7,0 m.
 - 7) Ostalu opću uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje građevina, koji se određuju planovima uređenja užih područja za razvoj naselja pretežito stambene namjene, identični su kao i za izgrađene dijelove građevinskih područja naselja i određeni u poglavlju 2.2.4. ovih odredbi.

Članak 80.

- 1) Izradom provedbenog prostornog plana područja za razvoj centralnih i društvenih sadržaja u naseljima je potrebno oblikovati prostor javnih funkcija na način da se:
 - minimalno 20% potrebnih parkirališnih mjesta za sadržaje zone osigura na parkiralištima javnog režima korištenja i to unutar uličnih koridora ili na pojedinačnim česticama za izgradnju javnih parkirališta
 - centri oblikuju izgradnjom samostojećih građevina na pojedinačnim česticama ili kao kompleksi
 - česticama za društvene djelatnosti predškolskog odgoja, domova za skrb o starijim i nemoćnim osobama i druge slične djelatnosti obavezno predvidi izgradnja zaštitnih ograda oko dvorišnog prostora koji se koristi kao vanjski prostor građevine
 - unutar građevnih čestica škola predvidi prostor za prilaz i stajalište školskog autobusa
 - unutar zone centralnih i društvenih sadržaja predvide pojedinačne čestice urbanog zelenila javnog režima korištenja, veličine minimalno 5%, ukupne površine zone centralnih i društvenih sadržaja, pri čemu se na takvoj čestici mogu postavljati igrala za djecu, klupe za sjedenje, te javna i sakralna plastika
 - unutar zone centralnih i društvenih sadržaja mogu se formirati pojedinačne građevne čestice za gradnju građevina infrastrukture potrebne za komunalno uređenje naselja – transformatorske, telekomunikacijske i plinske redukcijske stanice, bilo da su ugrađene u kompleks centra, bilo kao samostojeće na čestici, ali ne unutar parkovnih površina iz prethodne alineje
 - unutar zone centralnih i društvenih funkcija ne mogu se planirati sportska igrališta i sportske dvorane, osim školskih sportskih igrališta i školskih sportskih dvorana uz škole.
- 2) Obveza izgradnje pojedinih građevina društvenih djelatnosti u pojedinim zonama centralnih i društvenih sadržaja, te zonama sporta i rekreacije, po naseljima Općine, određena je u poglavlju 4.1.

Članak 81.

- 1) Za podcentar u području za razvoj stanovanja – Veliki Zdenci u Donjem Kraljevcu, potrebno je definirati:
 - strukturu gradnje odabirom između otvorene ili blokovske, pri čemu je potrebno za svaku pojedinačnu građevinu odrediti pripadajuću građevnu česticu
 - ~~etažnost gradnje s maksimalno mogućom do P+1+Pk, odnosno maksimalnom visinom vijenca do 7,0 m~~
 - etažnost gradnje s maksimalno mogućom do P+2, odnosno maksimalnom visinom vijenca do 11,0 m
 - izgradivost čestice s maksimalno mogućom od $k_{ig}=0,4$
 - mogućnost izgradnje garaža za osobna vozila korisnika na vlastitoj ili na zasebnoj građevnoj čestici, koja organizacijski pripada čestici građevine (čestica građevine i čestica parkirališta zajedno čine građevnu česticu bez obzira da li su fizički povezane)

- mogućnost formiranja javnih površina - javnog trga i urbanog zelenila u dijelu područja.

Članak 82.

- 1) Smjernice za prostorno planiranje gospodarskih zona u naseljima određeni su u poglavlju 3.1.1. ovih odredbi.

2.3. Izgradnja izvan građevinskih područja naselja

Članak 83.

- 1) Ovim PPUO-om mogućnost uređenja prostora i gradnje građevina, izvan građevinskih područja naselja određena je za:
 - izdvojena područja gospodarskih i društvenih djelatnosti, prema odredbama iz poglavlja 3.2.1 i 4.2.1.
 - uz ograničenje u vrsti djelatnosti i oblikovanju građevina, na kultiviranim predjelima, prema odredbama iz poglavlja 3.2.2. i 4.2.2.
 - izuzetno na prostorima prirodnih i prirodi bliskih predjela, prema odredbama iz poglavlja 3.2.3. i 4.2.3.
 - za građevine infrastrukturnih sustava, prema odredbama poglavlja 5. ovih odredbi.
- 2) Građevine, koje se prema odredbama ovog PPUO-a ili prema odredbama posebnih propisa, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja naselja, trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ugrožavaju kvalitetu kultiviranih i prirodnih predjela, niti elemente kulturne baštine u prostoru, a posebno arheološke nalaze i nalazišta.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 84.

- 1) Gospodarske djelatnosti se u odnosu na određivanje njihove pozicije u prostoru dijele na djelatnosti koje se organiziraju u naseljima i djelatnosti koje se, radi uvjetovanosti resursom, boljih prostornih ili komunalnih uvjeta ili radi očekivanog negativnog učinka na naselje, organiziraju izvan granica građevinskog područja naselja.
- 2) Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je:
 - osigurati minimalni broj parkirališnih mjesta, prema odredbi iz poglavlja 5.1.1.2., članka 145
 - predvidjeti mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okolinu prema poglavlju 8, ovih odredbi.
- 3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima naselja, zone u kojoj se čestica nalazi ili namjene površina izvan naselja, potrebno je promijeniti vrstu djelatnosti na čestici, odnosno prilagoditi je uvjetima namjene lokacije, a do prenamjene se legalno izgrađene građevine mogu i dalje koristiti za postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da im se ne povećava površina i volumen, ne povećava kapacitet proizvodnje i ne mijenja tehnologija obavljanja djelatnosti.

3.1. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 85.

- 1) Unutar građevinskih područja naselja Općine, gospodarske djelatnosti mogu se smještavati na način određen karakterističnim uzorkom naselja i ukoliko su kompatibilne u

odnosu na pretežitost zone u kojoj se nalaze:

- unutar gospodarskih zona
- na pojedinačnim građevnim česticama interpoliranim u pretežito stambenoj zoni svih naselja, u mješovitim stambenim zonama u naseljima Donji Kraljevec, Donji Hrašćan i Hodošan, i u zonama centralnih i društvenih sadržaja
- kao prateći sadržaji na građevnim česticama, u stambenim zonama i mješovitim stambenim zonama, te na građevnim česticama unutar zone centralnih i društvenih sadržaja, te zone sporta i rekreacije, ukoliko su kompatibilni s funkcijom zone.

3.1.1. Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti unutar gospodarskih zona u naseljima

Članak 86.

- 1) Gospodarske zone su locirane ovisno o zatečenim uvjetima prije izrade ovog PPUO-a, uz povoljne prometne smjerove, na područjima koja je moguće primjereno komunalno urediti i korištenje kojih osigurava najmanje štetan utjecaj u odnosu na stanovanje.
- 2) Gospodarske zone se formiraju ovisno o vrsti očekivanih djelatnosti, te pretpostavljenim potrebama za veličinom čestice, potrebnom infrastrukturom i mogućem utjecaju na okolnu i to kao gospodarske zone za industrijsku ili obrtničku proizvodnju, uslužne djelatnosti, trgovinu i komunalne servise.
- 3) Gospodarske zone se uređuju na temelju planova uređenja užeg područja.
- 4) Izuzetno, od **prethodnog stavka ovog članka**, je pojedinačne čestice gospodarske namjene, unutar postojećih gospodarskih zona, moguće formirati i bez izrade plana uređenja užeg područja, ukoliko za to postoje uvjeti pristupa i komunalnog uređenja čestice, te to ne sprečava uređenje ili pristup drugim dijelovima područja za razvoj naselja.
- 5) Preporuča se gospodarske zone od stambenih područja i područja centralnih i društvenih sadržaja odijeliti pojasom urbanog zelenila ili javnom prometnom površinom.

Članak 87.

- 1) Ovim PPUO-om se na području Općine određuju površine za uređenje sljedećih gospodarskih zona:
 - gospodarske, industrijske zone u Donjem Kraljevcu, sjeverno od željezničke pruge Čakovec – Kotoriba i zapadno od županijske prometnice ŽC 2034
 - gospodarske, proizvodne zone uz mlin u Donjem Kraljevcu
 - južne gospodarske, proizvodno – poslovne zone u Donjem Kraljevcu
 - gospodarske, proizvodne zone postojeće mesne industrije uz Kolodvorsku ulicu u Donjem Kraljevcu
 - gospodarske zone sjeverno od Ludbreške ulice za potrebe gradnje kamionskog parkirališta s pratećim servisnim, trgovačkim i uslužnim djelatnostima i za druge proizvodne i poslovne djelatnosti
 - gospodarska zona za uslužne i komunalno – servisne djelatnosti u zapadnom dijelu Donjeg Hrašćana
 - jedinstvene gospodarske zone, namijenjene malom poduzetništvu, obrtu, uslužnim djelatnostima i trgovini, unutar građevnog područja naselja Hodošan.
- 2) Razgraničenje pojedinih gospodarskih zona u odnosu posebnosti pojedinih grupa djelatnosti, određuje se prostornim planovima uređenja užih područja.
- 3) Izuzetno, ukoliko su gospodarske zone u cjelini organizirane za jednog korisnika za njih nije potrebno raditi planove uređenja užih područja, već se uređuju temeljem projekta.
- 4) U gospodarskoj zoni u Hodošanu, postojeće zgrade nekadašnje farme alternativno je moguće je prenamijeniti u funkciji centra za biodinamičku poljoprivredu, pri čemu se za dimenzioniranje prostora za držanje životinja primjenjuje **članak 98**.

Članak 88.

- 1) Na građevnim česticama, unutar gospodarskih zona, osnovna namjena građevina je uvjetovana obavljanjem gospodarskih, proizvodnih (industrijskih ili obrtničkih) i poslovnih (uslužnih, trgovačkih ili komunalno-servisnih) djelatnosti ovisno o namjeni pojedine zone, osim primarne poljoprivredne proizvodnje.

Članak 89.

- 1) U postupku formiranja građevnih čestica, potrebno je za novoformirane ili preoblikovane građevne čestice unutar gospodarskih zona, poštivati sljedeće minimalne vrijednosti:

najmanja širina građevne čestice	najmanja dubina građene čestice	najmanja površina građevne čestice	koeficijent izgrađenosti građevne čestice
/m/	/m/	/m ² /	/kig/
područje gospodarske - industrijske zone u Donjem Kraljevcu			
uslužna djelatnost			
35,0	60,0	1.120,0	0,4
proizvodna djelatnost			
40,0	70,0	2.800,0	0,4
područje svih ostalih gospodarskih zona			
28,0	40,0	1.120,0	0,4

- 2) Izuzetno od **stavka 1., ovog članka**, za čestice površine veće od 1,0 ha i za izgrađene čestice sa zatečenom kompleksnom građevnom strukturom, koeficijent izgrađenosti čestice /kig/ može biti do 0,6.

Članak 90.

- 1) Unutar gospodarske zone, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju sljedeći minimalni uvjeti:
- građevine unutar gospodarske zone trebaju biti najmanje 20,0 m udaljene od međa građevnih čestica u zonama stanovanja, zonama centralnih i društvenih sadržaja, te zonama sporta i rekreacije
 - građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m
 - ako u je u postojećoj ulici određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu
 - građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m
 - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka ½ visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
 - visina vijenca građevina može iznositi najviše 10,0 m za gospodarsku-industrijsku zonu u Donjem Kraljevcu, a najviše 7,0 m za sve ostale zone
 - iznimno od prethodne alineje, visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine
 - kod određivanja pozicije, visine vijenca i sljemena građevina na području za razvoj južne gospodarske, proizvodno-poslovne zone u Donjem Kraljevcu, treba poštivati posebne mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti, u odnosu na zaštitu vizure na toranj kapele sv. Marije Magdalene u Donjem Kraljevcu, prema **poglavljju 6.3., članku 183., stavku 1, alineji 1.** ovih odredbi
 - nadstrešnicom natkrivena parkirališna mjesta za osobna vozila i njima pristupne površine, ne ubrajaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali ukupna

površina pod takvim nadstrešnicama ne može premašivati 25% ukupne površine čestice

- nadstrešnice iz prethodnog stavka trebaju se locirati na uličnom građevnom pravcu ili dublje u čestici, a nikako na prostoru između linije regulacije i građevnog pravca
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno
- ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom u omjeru 1 stablo / 2 parkirališna mjesta.

3.1.2. Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti na vlastitim građevnim česticama interpoliranim u drugim funkcionalnim zonama u naselju

Članak 91.

- 1) Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, mogu se graditi na područjima **stambenih zona niske izgradnje** svih naselja, kao osnovne građevine na vlastitim građevnim česticama (interpolacija građevne čestice gospodarskih, tihih i čistih djelatnosti).
- 2) Izuzetno od prethodnog stavka, gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti za obavljanje autoelektričarskih usluga, pranje automobila, biljnu poljoprivrednu proizvodnju (rasadnici, staklenici, plastenici), skladištenje i/ili preradu poljoprivrednih proizvoda biljnog podrijetla (sortirnice, pakirnice, vinarije), kiosci za pružanje jednostavnih ugostiteljskih i trgovačkih usluga, definirano prema posebnom propisu i silaže stočne hrane do 100,0 m², ne mogu se na građevnoj čestici unutar stambene zone graditi kao osnovne, već isključivo kao prateće građevine, uz osnovnu stambenu, stambeno poslovnu ili poslovnu građevinu.
- 3) Veličina i oblik građevnih čestica određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno minimalne dimenzije i površina građevne čestice, te izgrađenost određuju se kao za stambene građevine, prema uvjetima iz poglavlja 2.2.4. ovih odredbi.
- 4) Visina i oblikovanje građevina ovisi i o poziciji gospodarske građevine unutar čestice, a određuju se poštivanjem karakterističnog uzorka naselja, odnosno određuje se prema poglavlju 2.2.3., člancima 48. – 53.
- 5) Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, ne mogu se graditi kao osnovne građevine, na građevnim česticama namijenjenim za gradnju **višestambenih građevina**.

Članak 92.

- 1) Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti ne mogu se graditi kao osnovne na česticama unutar **stambenih zona** naselja (nije dozvoljena interpolacija građevne čestice gospodarskih, bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti).

Članak 93.

- 1) Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti tlocrtne površine do 1.200,0 m² mogu se graditi kao osnovne na česticama unutar mješovitih stambenih zona.
- 2) Veličina i oblik građevnih čestica, te visina i oblikovanje građevina određuju se prema odredbama iz poglavlja 2.2.3., članka 54. te primjenom općih odredbi gradnje u izgrađenim stambenim zonama iz poglavlja 2.2.4. ovih odredbi.

Članak 94.

- 1) Po jedna gospodarska građevina tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, ili kompleks građevina koji objedinjava navedene sadržaje, može se graditi kao osnovna građevina na vlastitoj građevnoj čestici unutar **zone centralnih i društvenih sadržaja**.
- 2) Izdvojene čestice za gospodarske građevine iz prethodnog stavka ne mogu se formirati, ukoliko unutar pojedine zone, nisu ispunjeni uvjeti osiguranja prostora za građevine određene u poglavlju 4.1. članku 119. ovih odredbi, dimenzioniranih prema uvjetima mreže

- društvenih funkcija Županije.
- 3) Uz ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka, veličina građevne čestice unutar pojedine zone nije ograničena.
 - 4) U sklopu osnovne gospodarske građevine tihih i čistih djelatnosti - trgovine, turizma ili uslužnih djelatnosti, mogu se urediti stambeni sadržaji do 40% ukupne bruto površine građevina na čestici.
 - 5) Uvjeti formiranja građevne čestice i gradnje građevina određuju se prema **poglavljju 4.1. članku 123.** ovih odredbi, a oblikovanje dodatno i prema karakterističnom uzorku naselja kojem čestica pripada, određeno prema **poglavljju 2.2.3.** ovih odredbi.

3.1.3. Uvjeti lociranja građevina gospodarskih djelatnosti kao pratećih na građevnim česticama u drugim funkcionalnim zonama u naselju i kao pomoćnih na stambenim ili stambeno- poslovnim građevnim česticama

Članak 95.

- 1) Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, mogu se graditi na područjima **stambenih zona niske izgradnje** svih naselja, **kao prateće** građevine uz osnovnu stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti), uz poštivanje sljedećih uvjeta:
 - ukupna tlocrtna površina svih pratećih građevina na čestici može biti najviše 400,0 m²
 - prateću građevinu treba locirati iza uličnog pročelja osnovne građevine
 - oblikovanje prateće građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja, a određuje se prema **poglavljju 2.2.3. člancima 48. – 53.**
- 2) Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, mogu se graditi na područjima **mješovitih stambenih zona, kao prateće** građevine, (interpolacija gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti), pod jednakim uvjetima kao i u stambenim zonama.
- 3) Gospodarske građevine, tihih i čistih djelatnosti, ne mogu se graditi **kao prateće**, na građevnim česticama **višestambenih građevina**, ali se dijelovi višestambenih građevina mogu namijeniti za obavljanje tihih i čistih djelatnosti - financija, tehničkih i poslovnih usluga (uredi), obrtničkih usluga (frizerske i krojačke radnje), te specijaliziranih trgovina (sa skladišnim prostorom do 30,0 m²) ukoliko:
 - su funkcionalno i građevinski cjeloviti
 - imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine
 - ukupnom neto korisnom površinom ne premašuju 20% ukupne neto korisne površine višestambene građevine.

Članak 96.

- 1) Građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti - obrtničke proizvodnje (proizvoda od tekstila, metala, drveta, električnih i elektroničkih proizvoda), djelatnost tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske i limarske radione), te građevinarstva (armiračke, tesarske i bravarske radionice), mogu se graditi **kao prateće** na česticama unutar **stambenih zona niske izgradnje** svih naselja (interpolacija gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti) uz poštivanje sljedećih uvjeta:
 - ukupna bruto površina svih pratećih građevina na čestici (bez obzira na vrstu djelatnosti) može biti najviše 50% veća od površine osnovne građevine (bruto površina prateće građevine $\leq 1,5 \times$ bruto površina osnovne građevine), ali ne može biti veća od 400,0 m² po čestici

- građevina, odnosno dio građevine u kojem se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost, od pojasa izgradnje stambenih građevina i postojećih stambenih građevina na susjednim građevnim česticama, treba biti udaljena najmanje 20,0 m
 - najveća visina vijenca građevine može biti 4,80 m, a oblikovanje građevine uvjetovano je karakterističnim uzorkom naselja.
- 2) Građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih gospodarskih djelatnosti ne mogu se graditi, na građevnim česticama namijenjenim gradnji **višestambene građevine**.

Članak 97.

- 1) Gospodarske građevine bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti tlocrtna površina do 1.200,0 m² mogu se graditi **kao prateće** na česticama unutar **mješovitih stambenih zona** uz uvjete:
- da od pojasa izgradnje stambenih građevina i postojećih stambenih građevina na susjednim građevnim česticama budu udaljene najmanje 20,0 m
 - veličina i oblik građevnih čestica, te visina i oblikovanje građevina određuju se prema odredbama iz **poglavlja 2.2.3., članka 54.**, te primjenom općih odredbi gradnje u iz poglavlja 2.2.4. ovih odredbi.

Članak 98.

- 1) Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje mogu se graditi **kao prateće**, na građevnim česticama unutar pretežito **stambenih zona niske izgradnje**, ukoliko je to određeno karakterističnim uzorkom naselja u **poglavljju 2.2.3.** ovih odredbi.
- 2) Najveća količina životinja na koju se građevina, odnosno građevni kompleks može dimenzionirati utvrđuje se s 30 uvjetnih grla (UG) po čestici, uz izuzetak da se naseljima Donji Hrašćan, Donji Pustakovec, Palinovec i južno od željezničke pruge u Donjem Kraljevcu na česticama koje graniče s obradivim tlom, građevine za uzgoj tovne junadi ili držanje muznih krava mogu dimenzionirati do 50 UG.
- 3) Građevinu, odnosno prostore za držanje životinja je potrebno dimenzionirati prema posebnom propisu - ovisno o vrsti životinja, te locirati u stražnjim dijelu građevne čestice i na udaljenostima u odnosu na relevantne građevine, koje se utvrđuju prema sljedećoj tabeli:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla UG	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine	
do 10 UG	12 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica locirana u izgrađenom stambenom području a nije izgrađena
više od 10 UG (prema stavku 2. ovog članka)	50 m	

- 4) Visina vijenca građevina, ne može biti veća od 4,80 m.
- 5) Ako se gradi na postojećoj stambeno građevnoj čestici unutar naselja, građevina za držanje životinja treba od crkve, kapele, spomenika kulture, groblja i sportskih igrališta biti udaljena najmanje 15,0 m.
- 6) Građevine, odnosno kompleksi za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti trebaju se projektirati i graditi na način da odgovaraju načelima dobre poljoprivredne prakse, te da osiguraju primjenu propisa o višestrukoj sukladnosti.

Članak 99.

- 1) Gospodarske građevine poljoprivrednih djelatnosti s negativnim utjecajem na naselje ne mogu se graditi **kao prateće**, unutar **mješovitih stambenih zona** i u njihovom kontaktnom prostoru.

Članak 100.

- 1) Ukoliko je osnovna građevina na čestici izgrađena ili se predviđa izgradnja fazno neodvojivog kompleksa, jedna ugostiteljska građevina, može se graditi kao **prateća građevina** na pojedinoj čestici:
 - društvenih djelatnosti, u zoni centralnih i društvenih sadržaja
 - na čestici građevine sporta i/ili rekreacije, unutar zone sporta i rekreacije.
- 2) Površina prateće građevine ne može biti veća od površine osnovne građevine.
- 3) Uvjeti gradnje građevine određuju se prema **poglavljju 4.1. članku 123.** ovih odredbi, a oblikovanje dodatno i prema karakterističnom uzorku naselja kojem čestica pripada, određeno prema **poglavljju 2.2.3.** ovih odredbi.

Članak 101.

- 1) **Pomoćne poljoprivredne građevine**, bez ili sa izvorom zagađenja mogu se na građevnoj čestici stambene ili stambeno-poslovne namjene, graditi u površini i na način određen karakterističnim uzorkom naselja iz **poglavlja 2.2.3.** ovih odredbi.
- 2) Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo kao prizemne, visine vijenca do 3,0 m i nagiba krovnih ploha do 45°, osim spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda, te sjenika, čija visina vijenca može biti do 4,80 m.
- 3) Ukoliko se pomoćna poljoprivredna građevina bez izvora zagađenja (spremište proizvoda i/ili strojeva) dograđuje na osnovnu građevinu, visina vijenca dogradnje može biti viša od ovim člankom predviđenih 3,0 m, odnosno 4,80 m, ukoliko je dogradnja oblikovno usklađena s visinom vijenca osnovne građevine i ukoliko ukupna dužina kompleksne građevine nije veća od 45,0 m.

3.2. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje gospodarskih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

3.2.1. Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti

Članak 102.

- 1) Izdvojena područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti određuju se građevinskim područjima za građevine u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti pojedinog izdvojenog područja.
- 2) Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje gospodarskih djelatnosti za područje Općine Donji Kraljevec, prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina " u mjerilu 1 : 25.000, a odnose se na:
 - proizvodno-poslovnu gospodarsku zonu južno od Palinovca
 - planirana zona za izgradnju smještajne turističke građevine – hotela ili motela /oznaka T1/
 - područja poljoprivredno - gospodarskih zona za uzgoj životinja uz naselja Hodošan, Palinovec, Donji Pustakovec, te Donji Kraljevec
 - područje asfaltne baze sjeveroistočno od Donjeg Kraljevca
 - područje mogućeg proširenja uslužnih i servisnih djelatnosti za granični prijelaz Goričan.

Članak 103.

- 1) **Gospodarska proizvodno – poslovna zona južno od Palinovca** određuje se kao jedinstvena gospodarska zona, namijenjena malom poduzetništvu, obrtu, uslužnim djelatnostima i trgovini.
- 2) Zonu je potrebno uređivati temeljem plana uređenja užeg područja, osim čestice locirane sjeverno od izvedene nerazvrstane ceste za prilaz poljoprivrednom gospodarstvu, koja se radi izvedene infrastrukture smatra dijelom izgrađenog područja, te se stoga može kao

- jedinstvena građevna čestica privesti svrsi i prije uređenja ostatka zone, uz poštivanje ostalih uvjeta uređenja i gradnje iz ovog članka.
- 3) Provedbenim prostornim planom zone potrebno je definirati:
 - razgraničenje javnih od privatnih površina
 - parcelaciju čestica
 - rješenje komunalne infrastrukture
 - obvezu ishođenja prethodnih uvjeta djelatnosti unutar zone, kojima se osigurava provođenje mjera zaštite okoliša.
 - 4) Građevne čestice, unutar gospodarske proizvodno – poslovne zone, mogu se formirati s direktnim izlazom na lokalnu cestu Palinovec – Sveti Juraj u Trnju, te uz poštivanje minimalne širine čestice od 35,0 m, te dubine identične dubini zone.
 - 5) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske zone, mogu se graditi:
 - kao *građevina osnovne namjene*, jedna ili kompleks gospodarskih građevina, osim građevina primarne poljoprivredne proizvodnje
 - kao *prateće građevine*, servisne i infrastrukturne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti
 - *pomoćne građevine* koje služe redovnoj upotrebi gospodarskih građevina.
 - 6) Vrste građevina iz prethodnog stavka određuju se kao i za građevinska područja naselja, prema **poglavlju 2.2.1.** ovih odredbi.
 - 7) Unutar gospodarskih zona mogu se dodatno uređivati površine zaštitnog zelenila, te locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje zone.
 - 8) Unutar gospodarske proizvodno – poslovne zone, građevine na građevnoj čestici treba locirati na način da se poštuju sljedeći minimalni uvjeti:
 - građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 15,0 m
 - ako se prostornim planom uređenja užeg područja odredi građevni pravac, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu
 - građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m
 - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
 - koeficijent izgrađenosti čestica (kig) može iznositi najviše 0,4 za čestice površina manje od 1,0 ha, a najviše 0,6 za čestice površine 1,0 ha i veće
 - visina vijenca građevina može iznositi najviše 7,0 m, a iznimno i više ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine
 - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno
 - ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom.

Članak 104.

- 1) Gospodarske, poljoprivredne zone za uzgoj životinja (poljoprivredno-gospodarska zona) određuje se kao građevinsko područje za gospodarske djelatnosti:
 - uzgoja životinja intenzivnim i ekstenzivnim načinom, što ovisi o odabranoj tehnologiji uzgoja ili vrsti životinja i namjeni zone ili dijela zone, a što se određuje prema Programu razvoja poljoprivrede Općine
 - primarne prerade, odnosno skladištenja mlijeka
 - klanja životinja
 - gospodarske djelatnosti kompostiranja bio-otpada u svrhu proizvodnje prirodnog gnojiva, humusa i sličnih proizvoda
 - komunalnih djelatnosti privremenog skupljanja životinjskih ostataka.

- 2) Za uređenje planiranih poljoprivredno-gospodarskih zona i proširenje postojećih – ukoliko se proširenje planira za drugog korisnika, potrebna je prethodno izraditi prostorni plan užeg područja, a ukoliko se zahvati vrše unutar postojećih zona ili se proširenje zone definira kao širenje gruntništa postojeće čestice, izrada plana užeg područja nije potrebna, već se uvjeti uređenja i gradnje utvrđuju prema odredbama ovog članka.
- 3) Na području pojedine poljoprivredno-gospodarske zone, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno pojedinačne ili zajedničke (za više korisnika), uređaje za predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav odvodnje.
- 4) Otpadne vode iz zone nije dozvoljeno upuštati u recipijent prije njihova pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda do razine kvalitete vode u recipijentu.
- 5) Provedbenim prostornim planom zone potrebno je definirati
 - razgraničenje javnih od privatnih površina
 - parcelaciju čestica
 - rješenje komunalne infrastrukture
 - obvezu ishoda prethodnih uvjeta djelatnosti unutar zone, kojima se osigurava provođenje mjera zaštite okoliša u pojedinačnim zahvatima.
- 6) Uvjeti uređenja čestica i gradnje građevina unutar područja poljoprivredno-gospodarske zone trebaju sadržavati sljedeće odredbe:
 - minimalna udaljenost novih građevina za uzgoj životinja i silažu stočne hrane, koje se grade unutar područja zone određuje se sa 300,0 m od građevinskog područja naselja
 - izuzetno od prethodne alineje, unutar područja poljoprivredno-gospodarske zone jugozapadno od Palinovca i poljoprivredno gospodarske zone, južno od Donjeg Pustakovca, u kojem nije moguće zadovoljiti udaljenosti iz prethodne alineje, mogu se graditi građevine za uzgoj peradi, ali ne i za druge vrste životinja
 - uz građevine za uzgoj životinja, na građevnim česticama unutar poljoprivredno-gospodarskih zona mogu se graditi druge građevine u funkciji poljoprivrede i pratećih djelatnosti, kao što su spremišta strojeva, veterinarski punktovi, punktovi za skupljanje poljoprivrednih proizvoda, poljoprivredne trgovine i slično
 - minimalna površina građevne čestice unutar zone je 2.000,0 m²
 - građevine od linije regulacije trebaju biti udaljene minimalno 5,0 m
 - ako je unutar zone ili dijela zone određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, najmanje jedna građevina u kompleksu treba biti locirana na tom pravcu
 - građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m
 - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
 - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4
 - visina vijenca građevina ne može biti veća od 4,80 m, osim ukoliko iz tehnoloških razloga pojedini sadržaji poljoprivrednog kompleksa trebaju imati veću visinu (silosi, spremišta strojeva i slično), odnosno ukoliko je građevina tipska i postavlja se temeljem atesta odobrenog za područje Republike Hrvatske (polimerne nadstrešnice slično)
 - nagib krovnih ploha može se kretati do 45°
 - pokrov građevina može biti od crijeva, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim ili slično) isključivo u bijeloj, crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji
 - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno
 - ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom.

- 7) Građevine, odnosno kompleksi za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti trebaju se projektirati i graditi na način da odgovaraju načelima dobre poljoprivredne prakse, te da osiguraju primjenu propisa o višestrukoj sukladnosti.

Članak 104a

- 1) Područje za gradnju **ugostiteljske, smještajne građevine** /oznaka T1/ potrebno je formirati kao cjelovitu građevnu česticu na kojoj se treba locirati građevina hotela ili motela i pripadajući parkirališni prostor.
- 2) Koeficijent izgrađenosti čestice može iznositi najviše $kig=0,25$.
- 3) Visina vijenca građevine određuje se s najviše 10,0 m.
- 4) Građevinu je potrebno oblikovati s najviše 4 etaže i to podrum+prizemlje+1 kat + jedna etaža potkrovlja ili se umjesto potkrovlja može izvesti drugi kat sa krovom nagiba do 17°.
- 5) Na južnom dijelu površine izdvojenog područja, orijentiranom prema naselju, obavezno je urediti park u površini od najmanje 15% ukupne površine građevne čestice.

Članak 105.

- 1) Na kartografskom prikazu broj 4.2. „Građevinsko područje naselja Donji Kraljevec“ određene su maksimalne granice **izdvojenog područja gospodarske namjene - asfaltne baze**.
- 2) Izdvojeno područje gospodarske namjene moguće je formirati u određenoj ili manjoj površini isključivo kao jedinstvenu građevnu česticu.
- 3) Namjena izdvojenog područja određuje se za djelatnost proizvodnje asfalta, sukladno važećoj uporabnoj dozvoli za uporabu asfaltne baze Klasa: Upl-361-05-96-01/27, Ur.broj: 2109-05-03-96-05, od 04.04.1996.
- 4) Rekonstrukcija i zamjena postojeće asfaltne baze moguća je u postojećim kapacitetima, uz poštivanje mjera zaštite iz **poglavlja 8.** ovih odredbi.
- 5) Proširenje djelatnosti isključivo u okviru izdvojenog područja gospodarske namjene – asfaltne baze /oznaka I1/ moguće je za djelatnosti:
 - skladištenja sirovina za proizvodnju asfalta, betona i betonskih proizvoda
 - preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda
 - proizvodnju betona i betonskih proizvoda
 - skladištenja i trgovine betonskih proizvoda
 - parkiranja građevinskih strojeva i transportnih vozila
 - prodaje goriva na malo
 - pratećih djelatnosti uprave.
- 6) U svrhu obavljanja djelatnosti iz **stavaka 4. i 5. ovog članka**, unutar izdvojenog područja moguće je graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine, parkirališne površine, nadstrešnice i garaže za strojeve i vozila, te kao prateću – građevinu uprave tvrtke, prema sljedećim uvjetima:
 - građevine od linije regulacije županijske prometnice ŽC 2026, trebaju biti udaljene minimalno 10,0 m
 - građevine trebaju od međe izdvojenog područja biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m
 - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
 - najveći koeficijent izgrađenosti izdvojenog područja može iznositi $kig=0,4$
 - visina vijenca građevina može iznositi najviše 8,5 m, a silosi mogu biti i viši
 - upravna zgrada treba biti najmanje 20,0 m udaljena od proizvodnih prostora
 - u sklopu upravne zgrade, može se urediti ugostiteljski prostor za internu upotrebu (cafe bar ili zalogajnica)
 - izdvojeno područje je poželjno, a proizvodne prostore je obavezno ograditi sigurnosnom, prozračnom žičanom ogradom, visine do 2,0 m.
- 7) Svi zahvati unutar izdvojenog područja gospodarske namjene – asfaltne baze trebaju se

izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak, zagađenje vode i tla, te povećanje buke u smjeru Donjeg Kraljevca.

- 8) Za zaštitu od izvanrednih opasnosti - požara i eksplozija i slično, potrebno je za zahvate unutar izdvojenog područja asfaltne baze primjenjivati posebne mjere propisane od nadležne službe zaštite.

Članak 106.

- 1) Prostor postojećeg **izdvojenog područja za smještaj uslužnih i servisnih djelatnosti uz granični prijelaz Goričan**, a koji se dijelom nalazi na području Općine Donji Kraljevec, moguće je uređivati u svrhu formiranja građevnih čestica i gradnje građevina za osnovnu namjenu izdvojenog područja.
- 2) Na pojedinoj građevnoj čestici, unutar gospodarske zone, kao *građevina osnovne namjene* može se graditi jedna ili kompleks građevina uslužnih, trgovačkih i komunalno - servisnih djelatnosti i to:
 - financija, tehničkih i poslovnih usluga (uredi)
 - obrtničkih usluga (frizerske i slične radionice, autopraonice, iznajmljivanje vozila i slično)
 - trgovačkih prostora dnevne opskrbe ili specijaliziranih trgovina
 - skladišta i terminali u funkciji pretovara robe
 - turističkih i ugostiteljskih djelatnosti (hoteli, pansioni, restorani, kavane, dnevni i noćni klubovi i slično)
 - parkirališta za kamionski promet sa servisnim sadržajima održavanja vozila
 - drugih djelatnosti u funkciji graničnog prijelaza.
- 3) Unutar zone se mogu dodatno:
 - uređivati pojedinačne čestice zaštitnog zelenila
 - locirati građevine infrastrukture, potrebne za komunalno uređenje zone
 - locirati energane za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, sukladno **poglavlju 2.3.5.** ovih odredbi.
- 4) Kao prateće građevine na pojedinoj čestici mogu se graditi infrastrukturne građevine u funkciji pojedine gospodarske djelatnosti ili zone.
- 5) Uvjeti za uređenje čestica i lociranje građevina identični su kao i za građevne čestice u gospodarskim, proizvodno-poslovnim zonama u naseljima, odnosno određuju se prema **člancima 88. - 90.** ovih odredbi.

3.2.2. Gospodarske djelatnosti unutar kultiviranih predjela

Članak 107.

- 1) Gospodarske djelatnosti koje se mogu locirati unutar kultiviranih predjela Općine Donji Kraljevec, podijeljene su prema stupnju očekivane gospodarske učinkovitosti, odnosno razini iskorištavanja resursa poljoprivrednog zemljišta, na:
 - prostore poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti
 - prostore poljoprivredne proizvodnje koja nije nužno gospodarski učinkovita.
- 2) Unutar područja koje je u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ označeno kao perspektivni istražni prostor energetskih izvora, mogu se vršiti istraživanja izvora ugljikovodika.
- 3) Unutar područja Općine nalaze se likvidirana bušotina Gor-1AL i istražene, napuštene bušotine Pus-1, Mđ3 i Hod-1 koje je potrebno likvidirati.
- 4) Radi sigurnosnih razloga, kod trajno napuštenih bušotina, kod kojih je kanal bušotine 1,5 m – 2,0 m pod zemljom, u zoni 3,0 m oko bušotine zabranjena je gradnja građevina za boravak ljudi i životinja.

Članak 108.

- 1) Prostori biljne poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti unutar kultiviranih predjela Općine područja su:
 - osobito vrijednih obradivih tla /oznaka P1/
 - vrijednih obradivih tla /oznaka P2/
 - ostalih obradivih tla /oznaka P3/, kojima je agrotehničkim mjerama povećana proizvodnost ili se koriste za intenzivni uzgoj stoke.
- 2) Na prostorima *poljoprivredne proizvodnje visoke gospodarske učinkovitosti*, mogu se obavljati djelatnosti intenzivnog ili integriranog načina biljne poljoprivredne proizvodnje, te intenzivnog ili ekstenzivnog stočarstva, u svrhu čega se mogu:
 - uređivati trajni nasadi, koji se mogu ograđivati isključivo prozračnim, žičanim ogradama
 - sukladno odredbama Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", broj 18/08, 29/13, 42/13 i 65/14):
 - postaviti seleći pčelinjak
 - graditi stacionarni pčelinjak isključivo uz predočen dokaz o upisu u Evidenciju pčelara i pčelinjaka u Republici Hrvatskoj kod Hrvatskog stočarskog centra i potvrdi o evidentiranoj pčelinjoj paši u Katastru pčelinje paše
 - graditi spremišta u funkciji trajnih nasada, prema uvjetima iz **članka 108a.**
 - graditi samostojeće građevine za komercijalni uzgoj životinja, prema uvjetima iz članka **108b.**
 - postavljati staklenici i platenici isključivo u svrhu biljne poljoprivredne proizvodnje, ukoliko su građeni kao konstrukcije bez temelja, ukupne visine vijenca do 2,20 i sljemena do 4,80 m
 - osnivati izdvojena poljoprivredna gospodarstava za biljnu ili stočarsku proizvodnju, ukoliko se lociraju na za tu svrhu namijenjenim površinama obradivog tla Općine, određenim prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i prema uvjetima iz **članaka 109 – 112.** ovih odredbi.

Članak 108a.

- 1) Posjedniku trajnog nasada ukupne površine od najmanje 1,0 ha, može se za potrebe održavanja nasada, odobriti gradnja spremišta u funkciji poljoprivredne djelatnosti, pri čemu se spremište locira na građevnoj čestici formiranoj:
 - izdvajanjem potrebne zemljišne površine iz poljoprivredne površine trajnog nasada
 - formiranjem zasebne zemljišne čestice u neposrednoj blizini nasada, odnosno do najviše 100,0 m udaljenoj od trajnog nasada, uz uvjet da građevna čestica ima izlaz na pristupni poljski put.
- 2) Izuzetno od prethodnog, spremište se ne može graditi na području koje je na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - označeno kao područje nemogućnosti gradnje građevina.
- 3) Površina građevinske čestice koja se formira za gradnju spremišta priručnog pribora i strojeva, može biti minimalno 100,0, a maksimalno 500,0 m².
- 4) Trajni nasad unutar kojeg se formira građevna čestica za gradnju spremišta, treba imati formiran odgovarajući direktni pristup s javnog puta.
- 5) Spremište se može graditi kao drveno, metalno ili zidano i žbukano, bruto tlocrtne površine do 150,0 m², oblikovano kao prizemno s podrumom i potkrovljem i visine vijenca do 4,80 m.

Članak 108b.

- 1) Samostojeća **građevina za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta** je građevina za držanje životinja kapacitirana na minimalno 10 i najviše 30 uvjetnih grla (UG), osim što se u naseljima Donji Hrašćan, Donji Pustakovec, Palinovec i južno od željezničke pruge u Donjem Kraljevcu na česticama koje graniče s obradivim tlom, građevina za uzgoj peradi,

- tovne junadi ili držanje muznih krava može dimenzionirati do 50 UG.
- 2) Građevina se može graditi na površini podvrtnice koja se neposredno nastavlja iza stambene građevne čestice locirane unutar građevinskog područja naselja i to samo ukoliko:
 - je površina na koju se locira, u kartografskom prikazu broj 1 „Korištenja i namjene površina“ označena kao obradivo tlo /oznake P1, P2 ili P3/
 - podvrtnica pripada istom vlasniku, odnosno korisniku, kao i stambena građevna čestica u naselju, na koju se nastavlja
 - na stambenoj čestici u naselju, na koju se podvrtnica nastavlja, **nije izgrađena** građevina ili više građevina za uzgoj životinja, ukupnog kapaciteta iznad 10 uvjetnih grla (UG)
 - je moguće osigurati najmanje 50,0 m udaljenosti od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne osnovne građevine ukoliko je susjedna stambena čestica locirana u izgrađenom stambenom području, a nije izgrađena.
 - 3) Građevnu česticu za gradnju samostojeće građevine za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta formira se
 - kao neposredni nastavak stambene građevne čestice u naselju, čija se stražnja međa poklapa sa granicom građevinskog područja naselja
 - najmanje 20, m udaljeno od koridora županijske ili lokalne ceste
 - na način da joj širina iznosi najmanje 10,0, dužina najmanje 20,0 m, a najviše 80,0 m , mjereno od granice građevinskog područja naselja u smjeru obradivog tla
 - kolni i pješački pristup na građevnu česticu potrebno je ostvariti kao služni prolaz preko stambene čestice u naselju na koju se nastavlja i/ili preko vlastitog prilaza poljskim putem
 - komunalne priključke potrebno je osigurati vezom na stambenu česticu, na koju se građevna čestica građevine nastavlja.
 - 4) Građevinu za komercijalni uzgoj životinja manjeg kapaciteta potrebno je oblikovati:
 - kao samostojeću građevinu, površine dimenzionirane temeljem posebnog propisa, ovisno o dozvoljenom broju životinja i ovisno o vrsti
 - visine vijenca do najviše 5,0 m
 - dvostrešnog krovišta nagiba krovnih ploha do 45° i orijentiranih prema uzdužnim međama čestice
 - najmanje za širinu strehe udaljeno od bliže bočne međe, a 3,0 m od dalje bočne međe
 - najmanje 5,0 m udaljeno od okolnih građevina.
 - 5) Kapacitet životinja predviđenih za uzgoj u građevini za komercijalni uzgoj manjeg kapaciteta **ne zbraja se** u postupku utvrđivanja udaljenosti od građevinskog područja naselja, koji se prema **članku 111.** ovih odredbi utvrđuje za izdvojena poljoprivredna gospodarstva za intenzivni uzgoj životinja.

Članak 109.

- 1) Izdvojeno **poljoprivredno gospodarstvo biljne poljoprivredne proizvodnje**, može se osnivati kao izdvojeno građevinsko područje, isključivo na obradivim tlima osnovne namjene /oznake P1, P2 i P3/, u tu svrhu označenim na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i to:
 - južno od naselja Donji Pustakovec i željezničke pruge Čakovec - Kotoriba
 - južno, zapadno i sjeverno od naselja Palinovec
 - između naselja Palinovec, Donji Hrašćan i Hodošan
 - sjeverno od naselja Donji Hrašćan
 - istočno od naselja Hodošan
 - jugozapadno od graničnog prijelaza Goričan – Letenye
 - jugozapadno i jugoistočno od naselja Donji Kraljevec

- južno od naselja Goričan.
- 2) Uvjet za osnivanje poljoprivrednog gospodarstva iz prethodnog stavka, je posjedovanje na području jedinice lokalne samouprave, rodnog trajnog nasada voćnjaka ili vinograda, trogodišnjeg nasada ukrasnog bilja ili zemljišta koje se prema posebnom propisu (upisnik poljoprivrednih gospodarstava) vodi kao oranica za uzgoj povrtlarskih kultura, odnosno ljekovitog bilja i to u sljedećim minimalnim površinama određenim za:
 - ratarstvo – 25,0 ha
 - vinogradarstvo i podrumarstvo – 3,5 ha
 - uzgoj povrća – 3,0 ha
 - uzgoj voća – 1,7 ha
 - uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja (rasadnik) – 0,3 ha.
 - 3) Pod ratarstvom se u smislu prethodnog stavka smatraju i površine kultura povrća koje se intenzivno obrađuje kao ratarska površina (krumpir, kupus, kelj, luk, mrkva i slično).
 - 4) Čestica poljoprivrednog gospodarstva, koja se formira kao građevna, treba biti minimalne veličine 1,0 ha i imati direktni izlaz na javnu prometnu površinu.
 - 5) Na građevnoj čestici poljoprivrednog gospodarstva mogu se graditi gospodarske građevine u funkciju obavljanja osnovne djelatnosti, odnosno za:
 - uzgoj bilja u staklenicima i plastenicima, montažnih ili čvrstih temelja
 - spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda
 - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, vinarije, uljare i slično, osim hladnjača.
 - 6) Ukoliko je poljoprivredno gospodarstvo u funkciji i na njemu su već izgrađene građevine poljoprivrednog gospodarstva, kao prateći sadržaj na čestici može se urediti trgovina za prodaju proizvoda isključivo proizvedenih na poljoprivrednom gospodarstvu, površine do 100,0 m² i to u zasebnoj građevini ili kao dio gospodarskog u kompleksa.
 - 7) Ukupna izgrađenost čestice poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje može maksimalno iznositi 20% površine čestice, ali ne može se izgraditi više od 3.000,0 m² površine.
 - 8) Visina vijenca građevina, na poljoprivrednom gospodarstvu ne može biti veća od 4,80 m, a građevine trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno:
 - nagib krovnih ploha može se kretati do 45°
 - građevine, osim silosa, mogu biti zidane i žbukane, izvedene od drveta ili obložene drvetom
 - pokrov građevina može biti od glinenog crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji, a
 - silos može biti visine do 12,0 m, izrađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika.
 - 9) Svi zahvati unutar izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak, te zagađenje vode i tla.
 - 10) Za područja unutra zaštićenog krajolika Mure, zahvate u prostoru potrebno je uskladiti prema mjerama zaštite zaštićenog krajolika.
 - 11) Za područja unutar III. zone zaštite vodocrpilišta Prelog zahvate u prostoru potrebno je uskladiti s posebnim propisima o zaštiti izvorišta vodocrpilišta.

Članak 110.

- 1) Ako se izdvojena **poljoprivredna gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje** grade kao **obiteljska** (prema upisniku poljoprivrednih gospodarstava), mogu se na građevnoj čestici objediniti djelatnosti:
 - poljoprivrede
 - stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva
 - seoskog turizma u seljačkom domaćinstvu, prema posebnom propisu
 - djelatnost prodaje proizvoda isključivo proizvedenih na izdvojenom poljoprivrednom gospodarstvu.
- 2) Građevine, odnosno prostori za stanovanje, seoski turizam i trgovinu, mogu ukupno

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
Integralni tekst Odluke o donošenju
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- iznositi 600,0 m², a površina otvorenih rekreacijskih i sportskih igrališta još dodatnih 400,0 m².
- 3) Na tako formiranom izdvojenom, obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (biljne proizvodnje), može se ekstenzivnim načinom uzgajati do 10 goveda, 20 svinja i 200 kom peradi.
 - 4) Od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma, na čestici obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građenog izvan građevinskog područja naselja, građevine za uzgoj životinja trebaju minimalno biti udaljene 20,0 m.
 - 5) Oblikovanje građevina stanovanja i djelatnosti seoskog turizma jednako je kao i za gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti i određeno je u prethodnom članku.
 - 6) Na čestici se mogu graditi pčelinjaci kao čvrste građevine, pod uvjetom da im je visina vijenca najviše 3,0 m, da su od stambenih građevina i smještajnih jedinica seoskog turizma odmaknuti najmanje 20,0 m, od građevina za držanje životinja najmanje 10,0 m i da su im letišta okrenuta na suprotnu stranu od navedenih građevina, a ostalo prema odredbama Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše ("Narodne novine", broj 18/08, 29/13, 42/13 i 65/14).

Članak 111.

- 1) Ukoliko se planira uzgoj minimalno 30 uvjetnih grla (UG) životinja, poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja intenzivnim ili ekstenzivnim načinom, može se osnivati kao izdvojeno građevinsko područje, isključivo na obradivim tlima osnovne namjene /oznake P1, P2 i P3/, u tu svrhu označenim na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.
- 2) Ostali uvjeti uređenja čestice i gradnje su sljedeći:
 - veličina građevne čestice treba najmanje iznositi 0,5 ha
 - treba postojati mogućnost prilaza na građevnu česticu s javne, prometne površine,
 - treba postojati mogućnost komunalnog opremanja čestice komunalnom infrastrukturom i to minimalno električnom energijom
 - na području čestice, obavezno je locirati uređaje komunalne infrastrukture za osiguranje sprečavanja štetnih utjecaja na okoliš, a posebno uređaje za predtretman otpadnih voda, prije njihova upuštanja u sustav javne odvodnje
 - otpadne vode nije dozvoljeno upuštati u sustav javne odvodnje ukoliko prije nisu pročišćene uređajem za pročišćavanje otpadnih voda do razine kvalitete vode propisane od održavatelja sustava
 - udaljenosti građevina za uzgoj životinja, koje se grade na poljoprivrednom gospodarstvu, trebaju biti od relevantnih sadržaja određene prema vrijednostima iz sljedeće tablice:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja – broj uvjetnih grla UG	najmanja udaljenost u metrima od relevantne građevine	
do 30 UG	radi komercijalne neisplativosti nije dozvoljeno prenamijeniti obradivo tlo u građevinsku česticu za gradnju građevine ili kompleksa u funkciji uzgoja životinja	
30 – 60 UG	50 m	od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) ili područja za razvoj susjedne građevine osnovne namjene, ukoliko je susjedna čestica do navedene udaljenosti locirana u izgrađenom stambenom području, a nije izgrađena
60 - 100 UG	70 m	
100 – 250 UG	200 m	
	50 m	od državne ceste
	20 m	od županjske i lokalne ceste
više od 250 UG	500 m	od građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja u kojima je predviđeno lociranje stacionarnih sadržaja (turističke zone, stambene zone,

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
Integralni tekst Odluke o donošenju
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

		zdravstvene ustanove, smještajni kapaciteti socijalne skrbi i slično)
	100 m	od državne ceste
	50 m	od županijske i lokalne ceste

- 3) Na području izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja mogu se graditi gospodarske zgrade za obavljanje osnovne djelatnosti, uz koje je moguće graditi prateće građevine za:
 - spremanje poljoprivrednih strojeva i proizvoda
 - silažu stočne hrane
 - građevine za preradu mlijeka do kapaciteta 10.000 lit/dan
 - druge prateće građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva
 - građevina u funkciji stanovanja za obitelj nosioca gospodarstva, pod uvjetom da je najmanje 20,0 m udaljena od prostora za držanje životinja.
- 4) Koeficijent izgrađenosti čestice poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja može najviše iznositi 0,4.
- 5) Visina vijenca građevina, na poljoprivrednom gospodarstvu ne može biti veća od 4,80 m, a građevine trebaju biti oblikovane u skladu s tradicijskom arhitekturom područja, odnosno:
 - nagib krovnih ploha može se kretati do 45°
 - građevine, osim silosa, mogu biti zidane i žbukane, izvedene od drveta ili obložene drvetom
 - pokrov građevina može biti od glinenog crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji
 - silos može biti visine do 15,0 m, izrađen od nehrđajućeg čelika, bijele ili zelene boje, odnosno u boji čelika.
- 6) Za područja unutar zaštićenog krajolika Mure zahvate u prostoru potrebno je uskladiti prema mjerama zaštite zaštićenog krajolika.
- 7) Za područja unutar III. zone zaštite vodocrpilišta Prelog zahvate u prostoru potrebno je uskladiti s posebnim propisima o zaštiti izvorišta vodocrpilišta.
- 8) Građevine, odnosno kompleksi za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti trebaju se projektirati i graditi na način da odgovaraju načelima dobre poljoprivredne prakse, te osiguraju primjenu propisa o višestrukoj sukladnosti.

Članak 112.

- 1) **Ekstenzivni način uzgoja životinja (na otvorenom)** pogoduje uzgoju krupne i sitne stoke za mliječnu proizvodnju, konja, magaraca, visoke divljači, domaće i divlje peradi za mesnu proizvodnju i lovni turizam.
- 2) Ekstenzivnim uzgojem životinja smatra se uzgoj na otvorenoj ispaši, do 50 kom uvjetnih grla (UG) životinja.
- 3) Svi veći kapaciteti uzgoja smatraju se intenzivnim uzgojem i potrebno ih je usmjeriti na područja određena **stavkom 1. članka 111.** ovih odredbi.
- 4) Izdvojena poljoprivredna gospodarstva za ekstenzivni uzgoj životinja, mogu se locirati na svim kultiviranim predjelima visoke gospodarske učinkovitosti, izuzev područja namijenjenih isključivo biljnoj poljoprivrednoj proizvodnji - između vodotoka Sratka, željezničke pruge Čakovec – Kotoriba i županijske ceste ŽC 2026, i zone oko ŽC 2032 na ulazu u Donji Pustakovec, te uz LC 20031 između Sv. Jurja u Trnju i Palinovca, odnosno područja označenog u kartografskom prikazu broj 3 „Uvjeti korištenja, i zaštite prostora“, kao područje na kojem se ne mogu graditi građevine.
- 5) Ukoliko se izdvojena poljoprivredna gospodarstva za ekstenzivni uzgoj životinja osnivaju unutar područja označenog kao pogodno za intenzivni uzgoj životinja, prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, mogu se osnivati prema istim uvjetima kao poljoprivredna gospodarstva intenzivnog uzgoja, odnosno omogućuje im se gradnja građevina prema **članku 111.** ovih odredbi.
- 6) Ukoliko je površina čestice ekstenzivnog uzgoja, na kojoj se predviđa držanje životinja, najmanje veličine 2.000,0 m², a čestica je locirana na kultiviranim predjelima - izvan

područja označenog u kartografskom prikazu broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, kao područje na kojem se ne mogu graditi građevine, čestica se može formirati kao građevinska, a na njoj se mogu graditi nadstrešnice i zatvorene građevine za sklanjanje životinja, površine do 200,0 m², izgrađene od drveta ili zidane – završne obrade žbukom ili fasadnom opekom, visine vijenca do 4,0 m, nagiba krovnih ploha do 45° i s pokrovom od crijepa, šopa, slame ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji.

- 7) Ograđeni otvoreni prostori i građevine za držanje životinja trebaju od županijske ili lokalne ceste, groblja i drugih prostora od značaja za kulturnu baštinu Općine, biti udaljeni najmanje 20,0 m.

Članak 113.

- 1) Na prostorima poljoprivredne proizvodnje, koja nije nužno gospodarski učinkovita, unutar kultiviranih predjela, u koje ulaze obradiva tla slabije kvalitete, kojima agrotehničkim mjerama nije poboljšana produktivnost, /oznaka P3/ poželjno je da se:
 - obavljaju djelatnosti integriranog, ekološkog ili biološkog načina biljne poljoprivredne proizvodnje
 - uređuju lovačke remize za potrebe djelatnosti lova, odnosno lovnog turizma
 - vrši pošumljavanje autohtonim šumskim vrstama, koje uspijevaju na takvom tlu.

Članak 114.

- 1) Područje pogodno biljnu proizvodnju ekološkim, odnosno biološkim načinom, je područje obradivih tla unutar Zaštićenog krajolika rijeke Mure, koje se, radi obveze poštivanja posebnih mjera zaštite, prema posebnom propisu, odnosno odluci Županijske skupštine, definira kao područje poljoprivredne proizvodnje s ograničenjem u korištenju.

Članak 115.

- 1) Lovačke remize mogu se uređivati na obradivim tlima Općine u svrhu uzgoja hrane, formiranja zaklona, te uzgoja, odnosno održavanja populacije divljači određenog lovno-gospodarskog područja.
- 2) Na remizama se mogu postavljati samo montažne građevine, od prirodnih materijala (drva, zemlje, šopa ili slame), visine do 3,0 m, u isključivoj funkciji obavljanja osnovne djelatnosti uzgoja, odnosno sklanjanja divljači.

Članak 116.

- 1) Sve čestice koje su unutar kultiviranog krajolika formirane kao građevinske za obavljanje gospodarskih djelatnosti, ne mogu se naknadno u građevinskom smislu dijeliti na manje dijelove, koji sami po sebi, veličinom i sadržajem, ne zadovoljavaju uvjete za građevinske čestice unutar kultiviranih predjela.

Članak 116a.

- 1) Istraživanje i eksploatacija energetske izvora (ugljikovodici i termalna energija) mogući su unutar područja označenog kao perspektivni istražni prostor energetske izvora i istražne bušotine geotermalne vode, prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, a uvjeti za navedeno se utvrđuju sukladno posebnim propisima.

Članak 116b.

- 1) Uvjeti za lociranje postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije, određeni su u poglavlju 5.2.3. „Energija iz obnovljivih izvora i kogeneracije“ ovih odredbi.

3.2.3. Gospodarske djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 117.

- 1) Gospodarske djelatnosti koje se mogu obavljati unutar prirodnih, odnosno prirodi bliskih predjela ograničavaju se na djelatnost šumarstva i vodoprivrede, a ovisе o osnovnim obilježjima predjela i posebnim propisima za navedene djelatnosti.
- 2) Šumarstvo se u gospodarskom smislu uzgoja šumskih kultura, može obavljati na područjima ovim PPUO-om označenim kao gospodarske šume, a unutar šuma posebne namjene prvenstveno u funkciji održanja ekosustava i prema šumskim gospodarskim osnovama.
- 3) Djelatnost vodoprivrede, a posebno izgradnja i održavanje hidromelioracijskog sustava, je na prirodnim i prirodi bliskim predjelima uvjetovana mjerama zaštite prirodnih vrijednosti, iz **poglavlja 6.2.** ovih odredbi, a unutar područja Zaštićenog krajolika Mure, dodatno i posebnim mjerama zaštite, prema odluci Županijske skupštine.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 118.

- 1) Društvene djelatnosti se kao sadržaji javnog interesa zajednice, svrstavaju u skupine istovjetnih ili sličnih funkcija i to uprave, lokalne samouprave i pravosuđa, odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, djelatnosti kulture i zabave, djelatnosti sporta i rekreacije, djelovanje vjerskih zajednica, javno djelovanje građanskih skupina i slične djelatnosti.
- 2) Društvene djelatnosti se organiziraju u naseljima, a djelatnosti sporta i rekreacije se mogu organizirati i izvan granica građevinskog područja naselja.
- 3) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama, naslijeđenih i legalno izgrađenih građevina društvenih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima zone unutar naselja u kojoj se čestica nalazi ili namjeni površina izvan naselja, potrebno je promijeniti vrstu djelatnosti na čestici, odnosno djelatnost prilagoditi uvjetima namjene prostora.

4.1. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja

Članak 119.

- 1) Na području građevinskih područja naselja Općine, potrebno je prostornim planom područja Veliki Zdenci (UPU dijela naselja) osigurati prostor za jednu predškolsku ustanovu dimenzioniranu u odnosu na potrebe cijelog naselja, a minimalne površine čestice od 1,0 ha.
- 2) Na prostoru zona centralnih i društvenih funkcija, unutar građevinskih područja naselja, potrebno je izradom projekata uređenja osigurati prostore za:
 - adaptaciju i dogradnju školskih zgrada u svim naseljima, u slučaju izmjene obrazovnog sustava, na osnovi mreže osnovnog školstva Županije
 - adaptaciju, odnosno rekonstrukciju društvenih domova u svim naseljima, radi mogućnosti djelovanja KUD-ova, te drugih građanskih udruga.
- 3) Mreža društvenih djelatnosti načelno određuje potrebnu veličinu pojedine građevine, odnosno pripadajuću potrebnu veličinu građevne čestice, a lokacije, ukoliko nisu određene u **stavku 1. ovog članka** postojeće su ili se mogu locirati na područjima za razvoj stambenih zona, kao podcentri.

Članak 120.

- 1) Na području Općine, potrebno je kroz izradu provedbenih urbanističkih planova osigurati površine za:
 - uređenje i proširenje sportsko – rekreacijske zone uz nogometno igralište u Donjem Hrašćanu
 - proširenje postojeće sportsko – rekreacijske zone u Donjem Kraljevcu
 - sportsko – rekreacijsku zonu na području Veliki Zdenci u Donjem Kraljevcu.
- 2) Na prostoru zona sporta i rekreacije, unutar građevinskih područja naselja, potrebno je izradom projekata uređenja osigurati prostore za:
 - dovršenje uređenja sadržaja sporta i rekreacije uz ribnjak u Hodošanu
 - dovršenje uređenja postojećih sportsko-rekreacijskih zona u Donjem Pustakovcu i Hodošanu
 - izgradnju dvorane za jahanje visine vijenca do 7,0 m, unutar stambenog područja, na lokaciji „Vopleter“ u Sv. Jurju u Trnju.
- 3) Rekreacijska zona zapadno od nogometnog igrališta u Donjem Kraljevcu, u dijelu prema zgradi Općinske uprave može se dijelom ili u cijelosti prenamijeniti u multifunkcionalni prostor za održavanje javnih manifestacija s mogućnošću postave ili fiksne gradnje gledališta i pozornice.

Članak 121.

- 1) Na području Općine potrebno je prostornim planovima uređenja užih područja (UPU dijelova naselja) ili izradom hortikulturnog projekta, osigurati uređenje površina predviđenih za razvoj urbanog zelenila:
 - parkovni prostor na ulazu u Hodošan, oko poklonca sv. Marije
 - parkovni prostor na kontaktu južne gospodarske zone Donjeg Kraljevca i planirane stambene zone.

Članak 122.

- 1) Unutar granica građevinskih područja naselja, društvene djelatnosti u pravilu je potrebno grupirati u zonama koje se razgraničuju ovisno o namjeni na:
 - zone centralnih i društvenih sadržaja
 - zone sporta i rekreacije, radi specifičnosti u veličini i pretežitosti uređenja kao otvorenih površina
 - zone urbanog zelenila, za parkove unutar naselja radi njihove zaštite od gradnje.
- 2) Površine zona prikazane su na kartografskom prikazu broj 4.1 - 4.5. –“Građevinska područja naselja”.
- 3) Sadržaji koji se mogu locirati unutar pojedine zone, sadržaj i uvjeti prema kojima se mogu osnivati podcentri unutar stambenih područja, te formirati i uređivati pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti u zonama drugih pretežitih namjena, određene su smjernicama za razgraničenje zona, u poglavlju 2.2.2.
- 4) Izuzetno od prethodnog stavka postojeće zone sporta i rekreacije uz ribnjake u Hodošanu i dijelom uređenu u Donjem Hrašćanu potrebno je oblikovati kao ambijentalno i pejzažno uređeno područje, unutar kojeg je:
 - moguće izgraditi jednu prizemnu građevinu za mjesni ribički klub s pratećim ugostiteljskim sadržajima i jednu građevinu za lovački dom, svaku maksimalne površine do 120,0 m², visine vijenca do 3,80 m, pokrova od glinenog crijepa, šopa ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji, i najmanje 30,0 m udaljenu od vodene površine ribnjaka
 - potrebno urediti šetne staze, ambijentalnom izvedbom parternog uređenja, tipičnim prirodnim materijalom ili bez popločivanja
 - moguće urediti klupe i stolove za sjedenje i pozicije za ribiče, od drveta ili drugih materijala identičnih prirodnom okolišu

- moguće dovršiti uređenje ostalih sportskih sadržaja unutar postojeće zone sporta i rekreacije uz ribnjak u Donjem Hrašćanu i to nogometno igralište s pratećim klupskim sadržajima.
- 5) Ako u **člancima 120. i 121.** ovih odredbi nije posebno navedeno da se područja za razvoj centralnih i društvenih sadržaja, te sportsko rekreacijskih zona i zona urbanog zelenila po naseljima, uređuju temeljem projekata, potrebno ih je uređivati na osnovu prostornih planova uređenja užih područja (UPU), prema smjernicama iz **poglavlja 2.2.5.**
- 6) U projektima područja, ovim PPUO-om označenim kao zone urbanog zelenila, obavezno treba riješiti parterno i pejzažno oblikovanje, postavu urbane opreme i komunalno uređenje instalacijama infrastrukture, oblikovano primjereno namjeni.

Članak 123.

- 1) U zonama **centralnih i društvenih sadržaja i zona sporta i rekreacije**, djelatnosti je potrebno grupirati ovisno o urbanom značaju, istovjetnosti funkcija, potrebnoj veličini građevnih čestica i gabaritima građevina koji proizlaze iz funkcije.
- 2) Posebni uvjeti uređenja građevnih čestica i gradnje za građevine osnovne i prateće namjene, unutar funkcionalnih zona centralnih i društvenih djelatnosti, te zona sporta i rekreacije, su sljedeći:
 - koeficijent izgrađenosti građevnih čestica, može maksimalno iznositi $k_{ig}=0,4$,
 - etažnost građevina može biti najviše 3 nadzemne etaže, odnosno građevina može imati podrum + prizemlje + 1kat + potkrovlje
 - visina vijenca građevina u izgrađenim dijelovima naselja određuje se prema karakterističnom uzorku naselja, što je određeno u **poglavlju 2.2.3.** ovih odredbi
 - u područjima za razvoj naselja, maksimalna visina vijenca za sportske građevine, građevine kulture i vjerske građevine može biti do 10,0 m, dok specifični dijelovi (zvonici, dijelovi sportskih građevina koji ne mogu biti niži) mogu biti i veće visine
 - ako u je unutar postojeće zone, određen građevni pravac, ili se građevni pravac određuje prostornim planom uređenja užeg područja, građevine, odnosno dijelove građevinskog kompleksa, treba locirati na tom pravcu
 - građevine trebaju od jedne uzdužne međe građevne čestice biti minimalno odmaknute za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m, a od ostalih minimalno 1,0 m
 - izuzetno od prethodne alineje, u izgrađenim dijelovima naselja, gdje se vrše interpolacije, rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih građevina, udaljenost građevine društvene namjene od međe čestice može biti i manja od navedenih u prethodnoj alineji, odnosno građevina se može locirati i na među kao poluugrađena ili ugrađena, pod uvjetom osiguranja mjera zaštite od požara
 - međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka visini više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
 - izuzetno, pozicijom dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole na građevnoj čestici, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvijetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece
 - otvorena sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga), locirana unutar zona sporta i rekreacije, trebaju biti najmanje 20,0 m udaljena od međa građevnih čestica u stambenim zonama
 - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno
 - ozelenjenim površinama se smatraju i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima prema posebnim uvjetima održavatelja sustava odvodnje oborinskih voda i zasađena drvoredom
 - garaže se mogu oblikovati jedino u građevnom kompleksu s građevinom osnovne ili prateće namjene, a druge servisne sadržaje, potrebne za funkcioniranje pratećih funkcija, definiranih prema **poglavlju 2.2.2.** ovih odredbi (gospodarskih djelatnosti u

obje zone i stanovanja u zonama centralnih i društvenih sadržaja), kao što su parkirališne površine, prilazi za dostavu, lokacije za skupljanje komunalnog otpada i drugi, potrebno je dimenzionirati i oblikovati prema uvjetima iz **poglavlja 5, 7 i 8.** ovih odredbi.

Članak 124.

- 1) Na građevinskoj čestici društvenog sadržaja – odgoja i obrazovanja, zdravstva, kulture i zabave, te sporta i rekreacije, može se odobriti postava jedne montažne građevine - kioska do 12,0 m², za obavljanje djelatnosti jednostavnih trgovačkih i ugostiteljskih usluga, ukoliko je djelatnost kompatibilna s funkcijom društvene djelatnosti, odnosno s centralnim značajem lokacije na koju se postavlja.
- 2) Kiosk mora udovoljiti estetskim kriterijima (mora biti industrijski serijski proizvod, odnosno u specifičnim slučajevima oblikovanje mora biti primjereno ambijentalnim karakteristikama lokacije).
- 3) Kiosk se treba locirati minimalno 5,0 m od linije regulacije, a može biti najveće tlocrtne površine do 12 m² bez mogućnosti prigradnji, terasa i nadstrešnica.
- 4) Djelatnosti i postava kioska ne smiju ometati funkcioniranje građevne čestice na kojoj je postavljen, niti susjednih građevina i prometa.
- 5) Grupa privremeno – montažnih građevina – kioska se na površinama društvenih sadržaja može postaviti samo na temelju prostornog plana užeg područja – UPU.

Članak 125.

- 1) U **stambenim zonama** mogu se locirati društvene djelatnosti koje su uobičajeno vezane uz stanovanje, kao što su odgoj, niže obrazovanje, djelatnost primarne zdravstvene zaštite, institucije djelovanja vjerskih zajednica i drugih građanskih skupina.
- 2) Uvjeti uređenja prostora i gradnje za djelatnosti iz prethodnog stavka, jednaki su kao i za stambene sadržaje, odnosno uvjetovani su poštivanjem karakterističnog uzorka naselja stambene zone u kojoj se nalaze, a izuzetak su samo dozvoljene transformacije stambene zone, određene u **članku 29. stavku 1.**
- 3) Ukupna neto tlocrtna površina prateće građevine društvene djelatnosti na čestici može iznositi najviše 400,0 m², a visina i oblikovanje se određuju prema karakterističnom uzorku naselja, odnosno prema **poglavljju 2.2.3. člancima 48. – 53.**
- 4) Građevine društvenih djelatnosti ne mogu se graditi **kao prateće**, na građevnim česticama **višestambenih građevina**, ali se dijelovi višestambenih građevina mogu namijeniti za djelatnost predškolskog odgoja i djelovanja udruga građana ukoliko:
 - su funkcionalno i građevinski cjeloviti
 - imaju odvojene ulaze od ulaza u stambeni dio građevine
 - ukupnom neto korisnom površinom ne premašuju 25% ukupne neto korisne površine višestambene građevine
 - se stambenom dijelu građevine osigura zaštita od buke, koja zadovoljava uvjete stambene zone.

Članak 126.

- 1) Građevine društvenih djelatnosti odgoja, osnovnog obrazovanja i smještajne zdravstvene i socijalne ustanove, ne mogu se graditi, na građevnim česticama unutar **mješovitih stambenih zona.**
- 2) Građevine društvenih djelatnosti ne mogu se graditi unutar **gospodarskih zona.**

4.2. Uvjeti uređenja prostora za obavljanje društvenih djelatnosti izvan građevinskih područja naselja

Članak 127.

- 1) **Izvan granica građevinskih područja naselja**, djelatnosti sporta i rekreacije mogu se

locirati:

- u pravilu na izdvojenim područjima namijenjenim sportu i rekreaciji
- unutar kultiviranih predjela, mogu se locirati djelatnosti rekreacije
- prirodni i prirodni bliski predjeli mogu se koristiti u rekreativne svrhe, uz poštivanje mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, određenih u poglavlju 6. ovih odredbi.

4.2.1. Izdvojena područja za društvene djelatnosti

Članak 128.

- 1) Izdvojena područja za obavljanje društvenih djelatnosti određuju se prostorima za obavljanje osnovne i pratećih djelatnosti, i gradnju građevina navedenih u odredbama za uređenje svakog pojedinog izdvojenog područja.
- 2) Namjene, lokacija, te načelno i površina izdvojenih područja za obavljanje društvenih djelatnosti za područje Općine, prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000, a odnose se na:
 - područje rekreacijskih ribnjaka uz naselja Donji Kraljevec, Donji Pustakovec, Donji Hrašćan, Palinovec i Sveti Juraj u Trnju
 - sportsko – rekreacijsku zonu za razvoj motorističkog sporta, neposredno uz postojeću asfaltnu bazu sjeverno od Donjeg Kraljevca
 - memorijalno područje sjeverno od Svetog Jurja u Trnju
 - planirana čestica za izgradnju lovačkog doma i streljane na lokaciji istočno od Donjeg Kraljevca, uz LC 20032 /oznaka LD/.

Članak 129.

- 1) **Rekreacijska područja uz ribnjake** mogu se uređivati samo u svrhu razvoja sportskog ribolova, a prateća djelatnost može biti pružanje ugostiteljskih usluga.
- 2) Ribnjak i kontaktni prostor treba urediti kultiviranjem područja autohtonim biljnim vodenim i kopnenim vrstama.
- 3) Unutar područja ribnjaka, za potrebe obavljanja osnovne i prateće djelatnosti moguće je:
 - izgraditi jednu prizemnu drvenu građevinu, maksimalne površine do 120,0 m², visine vijenca do 3,80 m, pokrova od glinenog crijepa, šopa ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit ili slično) isključivo u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji
 - uređivati šetnice i pozicije za ribiče od prirodnih materijala – drva, zemlje i slično
 - graditi privezišta za čamce, pješačke mostove, odmorišta i klupe, isključivo od drveta
 - urediti najviše dva igrališta za odbojku na pijesku, a u zoni uz Palinovec moguće je graditi i druga otvorena sportska igrališta, na prostoru između prilaznog poljskog puta do ribnjaka i naselja.
- 4) Područje rekreacijskih ribnjaka uređuje se temeljem projekta izdvojenog područja.

Članak 130.

- 1) **Područje sportsko rekreacijskog centra za razvoj motorističkih sportova**, unutar granica određenih u kartografskom prikazu broj 4.2. „Građevinsko područje naselja Donji Kraljevec“, treba biti uređeno na način da korištenje prostora osigura uvjete za sportske motociklističke discipline.
- 2) U funkciji razvoja speedway sporta na području centra može se izgraditi speedway stadion s natkrivenim borilištem, te pratećim servisnim sadržajima, gledalištem, prostorom ugostiteljske namjene i parkiralištima za gledatelja, a u sklopu centra moguće je locirati i smještajnu turističku građevinu (pansion, motel i slično), pri čemu se etažnost turističkih građevina utvrđuje s najviše Po+P+2, a visina speedway stadiona nije ograničena planom, već ovisi o tehničkim uvjetima.
- 3) Područje centra može imati pristup preko javnih, neograđenih površina postojeće asfaltno

- baze, najmanje 10,0 m udaljenih od proizvodnih i skladišnih pogona ili preko vlastitog prilaznog puta do županijske prometnice ŽC 2026.
- 4) Prostori gospodarskog korištenja područja asfaltne baze, na koju se sportsko – rekreacijski park neposredno nastavlja moraju se ograditi od sportskih prostora na način da osiguraju sigurno korištenje sportsko – rekreacijskih područja od nepovoljnih utjecaja na okoliš od djelatnosti na asfaltnoj bazi.
 - 5) Građevine koje se predviđaju u funkciji speedway centra trebaju biti oblikovane na način da njihovo korištenje bude sigurno u pogledu zaštite od opasnosti i drugih negativnih utjecaja od utjecaja asfaltne baze, a dijelovi građevine speedway centra, koji su orijentirani prema čestici asfaltne baze, kao što su prostori ispod gledališta, mogu se koristiti kao skladišni prostori neopasnih i neotrovnih tvari za potrebe djelatnosti asfaltne baze (kameni agregat, drobljeni betonski agregat i slično).
 - 6) Svi zahvati unutar izdvojenog područja trebaju se izvesti na način da se osigura sprečavanje emisije štetnih tvari u zrak, zagađenje vode i tla, a što se utvrđuje na temelju posebnih uvjeta službi nadležnih za zaštitu voda, tla i zraka.
 - 7) Projektom sportskih građevina za motociklizam treba osigurati zaštitu od buke u zoni 80,0 m od motorističkih staza do najviše 50 dB.
 - 8) Za zaštitu od izvanrednih opasnosti - požara i eksplozija i slično, potrebno je za zahvate unutar izdvojenog područja primjenjivati posebne mjere propisane od nadležne službe zaštite.
 - 9) Područje speedway centra uređuje se temeljem projekta područja.

Članak 131.

- 1) **Memorijalno područje žrtvama II. svjetskog rata, sjeverno od Svetog Jurja u Trnju** potrebno je dovršiti, odnosno rekonstruirati temeljem projekta područja.
- 2) Osnovna namjena područja je spomen park, te ga je u skladu s namjenom potrebno uređivati kao parkovni prostor, s memorijalnim obilježjima.
- 3) Unutar područja potrebno je urediti parkirališne površine kapaciteta do 80 parkirališnih mjesta, za potrebe memorijalnog parka, a dijelom i za potrebe groblja Sv. Jurja u Trnju.
- 4) Unutar prostora parka mogu se postavljati skulpture, klupe i urbana oprema, ali se ne mogu graditi građevine, osim parternog uređenja.

Članak 131a

- 1) Na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu broj 1 „Korištenje i namjena površina“ predviđa se formiranje građevinske čestice površine najmanje 0,5 ha u svrhu izgradnje lovačkog doma.
- 2) Koeficijent izgrađenosti čestice može najviše iznositi 0,4.
- 3) Građevinu lovačkog doma potrebno je oblikovati kao prizemnicu, s mogućnošću uređenja podruma i potkrovlja, visine vijenca do 3,80 m i s pokrovom od glinenog crijepa ili laganih ploča od umjetnog materijala (gutanit, lim i slično) u crvenoj, smeđoj ili zelenoj boji.
- 4) Unutar čestice potrebno je urediti parkiralište za najmanje 10 osobnih vozila, kojeg je poželjno oblikovati kao nabijenu pošljunčanu ili travnatu površinu.
- 5) Uz građevinu lovačkog doma moguće je izgraditi lovačku streljanu tipa „trap“, sukladno posebnim propisima.

4.2.2. Društvene djelatnosti unutar kultiviranih, predjela

Članak 132.

- 1) Unutar kultiviranih predjela mogu se uređivati prostori rekreativnih aktivnosti, te privremenih sportskih ili kulturnih manifestacija, bez dugotrajnog ili značajnog utjecaja na prostor, kao što su biciklističke, pješačke i trim staze, uređivati odmorišta u obliku klupa za sjedenje, postavljati markacijske oznake rekreacijskih trasa i slično.
- 2) Kod uređivanja staza iz prethodnog stavka, potrebno je u tu svrhu koristiti postojeće

poljske putove, klance, šumske prosjeke, prolaze i mostove, koji se i uobičajeno koriste u obavljanju djelatnosti poljoprivrede i šumarstva.

4.2.3. Društvene djelatnosti unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela

Članak 133.

- 1) Unutar prirodnih i prirodi bliskih predjela mogu se obavljati isključivo rekreativne aktivnosti, koje nemaju utjecaja na prostor, već se koriste kao prostori rekreacije, uz mjere opreza u odnosu na očuvanje ekosustava.
- 2) Rekreativne aktivnosti posebno se mogu obavljati u šumama koje su obzirom na sociološki značaj u odnosu na naselje, ovim PPUO-om određene šumama posebne namjene.
- 3) U svrhu korištenja navedenih prostora, mogu se postavljati markacijske oznake i izletničke točke – odmorišta izvedena kao klupe od materijala identičnog okolišu.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 134.

- 1) Koridori ili trase, te lokacije postojećih i planiranih građevina i uređaja prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazane su kartografskim prikazom broj 2. "Infrastrukturni sustavi".
- 2) Ovim PPUO-om je predviđena je izgradnja, odnosno održavanje sljedećih sustava:
 - prometnog, koji obuhvaća postojeće sustave cestovnog, željezničkog, poštanskog i telekomunikacijskog prometa
 - energetskog, koji obuhvaća postojeće sustave prijenosa i distribucije električne energije i plina, te dijelove sustava JANAF
 - vodnogospodarskog, koji obuhvaća postojeći i planirani sustav za obranu od voda, i korištenje voda za piće, te planirane sustave za odvodnju otpadnih voda i za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta
 - komunalnih servisa – groblja izvan naselja.

Članak 135.

- 1) Planirane linijske infrastrukturne površine (koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, a točna trasa određuje se u fazi idejnog projektiranja, pojedinačno za svaki zahvat u prostoru.
- 2) Površine ovim PPUO-om izdvojene za infrastrukturne i komunalne sustave su:
 - postojeći kompleks transformatorske stanice 35/10 kV, sjeverozapadno od Donjeg Kraljevca
 - lokacija za izgradnju centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, istočno od Donjeg Kraljevca
 - groblje sjeverno od naselja Sveti Juraj u Trnju i groblje zapadno od naselja Hodošan, za koje se predviđa proširenje.
- 3) Dodatno se u funkciji razvoja infrastrukturnih sustava na području Općine, mogu izdvajati površine za izgradnju prepumpnih stanica sustava odvodnje ili navodnjavanja i druge površine slične namjene.
- 4) Područja za smještaj uređaja komunalne infrastrukture mogu se uređivati i koristiti isključivo za izgradnju građevina i postavu infrastrukturnih uređaja u osnovnoj namjeni, a dodatno samo servisnih instalacija, sve u skladu s posebnim propisima.
- 5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih

infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. Prometni sustav

5.1.1. Cestovni promet

5.1.1.1. Izvan građevinskih područja

Članak 136.

- 1) Prilikom projektiranja novih prometnica izvan građevnog područja naselja, odnosno rekonstrukcije postojećih, potrebno je osigurati minimalnu širinu koridora za prolaz prometnice i komunalne infrastrukture i to za:
 - planirane, odnosno moguće prometnice od značaja za Državu i Županiju – prema poglavlju 2.1. ovih odredbi
 - postojeće državne i županijske ceste – 30,0 m,
 - druge lokalne ceste – 20,0 m,
 - ostale ceste – 16,0 m.
- 2) Izuzetno, koridori mogu biti i uži, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima.
- 3) Širina poljskih putova za pristup obradivim površinama određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja, kao niti postava ograda, utvrđuje se s 4,0 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano nalaze obradive površine, a 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka, i slično.
- 4) Zaštitni koridori prometnica utvrđuju se ovisno o kategorizaciji ceste, temeljem Zakona o javnim cestama.

Članak 137.

- 1) U cilju boljeg povezivanja s okolnim općinama ili rasterećenja pojedinih prometnica od teškog tranzitnog prometa, u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena prostora“ označeni su mogući koridori i trase:
 - mogući koridor lokalne ceste Kotoriba – Donji Kraljevec – Goričan
 - mogući koridor lokalne ceste Donji Kraljevec – Goričan
 - trasa nekategorizirane ceste od Donjeg Kraljevca prema Čehovcu
 - trasa nekategorizirane ceste za prilaz izdvojenim područjima za uzgoj životinja.
- 2) Sve planirane prometnice bez naznačene kategorije, koje prolaze obradivim tlom Općine, smatraju se javnim nerazvrstanim cestama u poljoprivrednim zonama, sukladno propisima za razvoj ruralne infrastrukture.

Članak 138.

- 1) U cilju osiguranja sigurnosti prometovanja među naseljima, izvan građevinskih područja naselja potrebno je izgraditi pješačko – biciklističke staze uz sljedeće prometnice:
 - županijsku cestu Hodošan – Donji Hrašćan
 - županijsku cestu Sveti Juraj u Trnju – Čehovec
 - lokalnu cestu Sveti Juraj u trnju - Palinovec.
- 2) Pješačko biciklističke staze u pravilu se trebaju izvoditi na način da se zelenim pojasom odvoje od kolnika.

Članak 139.

- 1) Izvan granica građevinskih područja dozvoljava se gradnja servisnih sadržaja:

- benzinskih crpki uz koje se mogu organizirati odmorišta s priručnim ugostiteljskim i osnovnim trgovačkim sadržajima, ali ne i druge trgovačke djelatnosti
 - stacionara
 - skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.
- 2) Najveća dubina građevne čestice za građevine iz prethodnog stavka je 60,0 m od osi prometnice.
 - 3) Centralno odmorište za tranzitni cestovni promet potrebno je locirati unutar gospodarske industrijske zone u Donjem Kraljevcu.

Članak 140.

- 1) Uz prometnice izvan granica građevinskih područja naselja, nije dozvoljeno postavljanje reklamnih panoa površine od 6,0 m² i veće.
- 2) Velikoplošni reklamni panoi površina od 6,0 m do najviše 12,0 m, unutar izdvojenih područja gospodarskih djelatnosti - područje asfaltne baze sjeveroistočno od Donjeg Kraljevca /oznaka I1/, područje gospodarske, proizvodno-poslovne zone uz Palinovec /oznaka I1 i I2/ i područje za proširenje servisnog terminala uz cestovni granični prijelaz Goričan – Letenye /oznaka K1/, mogu se postavljati prema istim uvjetima kao i u gospodarskim zonama u naselju, a što je određeno **stavkom 1. članka 147.** ovih odredbi.

5.1.1.2. U građevinskim područjima

Članak 141.

- 1) Unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih područja gospodarskih ili društvenih djelatnosti, sve javne cestovne prometne površine, uz koje postoje ili se planiraju urediti građevne čestice, s izravnim prilazom na prometnu površinu, uređuju se kao ulice.
- 2) Ulice se trebaju projektirati, graditi i uređivati na način da se unutar njihovih koridora omogući vođenje komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- 3) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).
- 4) Područja predviđena za širenje naselja (neizgrađeni dijelovi građevnog područja) trebaju se uređivati na način da građevne čestice nemaju direktan izlaz na državnu, odnosno županijsku cestu razine uslužnosti u kategoriji E i niže, koja prolazi kroz naselje, već je izlaz potrebno formirati preko sabirne ulice.
- 5) Kategoriju prometnice iz prethodnog stavka određuje nadležna uprava za ceste.
- 6) Izuzetak od **stavka 4. ovog članka** čine planirana područja mješovito - stambenih zona uz županijske prometnice u Donjem Hrašćanu, Donjem Kraljevcu i Hodošanu, gdje je planom uređenja užeg područja moguće, prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, osigurati direktan izlaz građevnih čestica na navedenu prometnicu.

Članak 142.

- 1) Međumjesne ulice mogu se koristiti za javni prijevoz, u svrhu čega je na odgovarajućim mjestima unutar naselja potrebno predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike, ali ne na površinama tradicijskih parkova, te uz poklonce i kapele, od kojih stajališta i nadstrešnice trebaju biti udaljeni najmanje 50,0 m.

Članak 143.

- 1) Minimalna širina koridora novoformirane ulice unutar građevinskog područja naselja može biti 10,0 m.
- 2) Izuzetno, minimalna širina koridora jednosmjerne ulice ili dvosmjerne slijepice ulice utvrđuje se sa 7,0 m, a maksimalna dužina takve ulice sa 250,0 m.
- 3) Ulice moraju imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
Integralni tekst Odluke o donošenju
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- 4) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za stambene ulice, na preglednom prostoru, pod uvjetom da se uredi po jedno ugibalište, odnosno okretište na svakih 100,0 m ulice.

Članak 144.

- 1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od 1,6 m.
- 2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu u istoj razini.
- 3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača.
- 4) Sve prometne površine, a posebno one koje koriste pješaci, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 145.

- 1) Glavnim projektom građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila i to prema sljedećim normativima:

	<i>namjena građevine</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m ² korisnog prostora
3	TRGOVINE, USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m ² korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I SAKRALNE GRAĐEVINE	0,15	1 posjetitelja
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,20	1 gledatelja
6	STAMBENE GRAĐEVINE	1,00	1 stan

- 2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici građevine, na drugoj zasebnoj čestici i/ili na parkiralištu u neposrednoj blizini uz suglasnost vlasnika.
- 3) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, za građevne čestice gospodarske namjene – uredske prostore, trgovinu, usluge i ugostiteljstvo, površine veće od 1,5 ha, broj parkirališnih mjesta na čestici dodatno se utvrđuje i ovisno o površini čestice, na način da površina pod internim prometnicama i parkiralištima zauzima najviše do 30% površine čestice.

Članak 146.

- 1) Unutar naselja obavezno je uređenje biciklističkih i pješačkih staza, koje uz županijske ceste trebaju biti odvojene od kolnika zelenim pojasom, osim ako prostorne mogućnosti ulice to ne onemogućavaju.
- 2) Širina i nagib staze određuje se prema posebnim propisima.

Članak 147.

- 1) Unutar granica građevnog područja naselja, uz prometnice u gospodarskim zonama, mogu se postavljati velikoplošni reklamni panoi, kao samostojeće konstrukcije sa reklamnom površinom iznad 6,0 m² do najviše 12,0 m², pod uvjetom da ne smanjuju prometnu vidljivost ulica i na način da im minimalna udaljenost bude:
 - od osi kolnika 7,0 m
 - od ruba pješačke ili biciklističke staze 2,5 m.
- 2) Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine do 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama stanovanja, te centralnih i društvenih sadržaja, osim na građevnim česticama predškolskih i školskih ustanova i vjerskih građevina, na način:

- da ne smanjuju prometnu preglednost prilaza čestici i parkirališnim površinama
 - da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m
 - da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.
- 3) Unutar granica građevnog područja, reklamni panoi ukupne površine iznad 3,0 m², (u ukupnu površinu se uračunava reklamna površina i postolje) ne mogu se postavljati u zonama stanovanja, centralnih i društvenih sadržaja, sporta i rekreacije, osim kao obješeni ili naslikani na pročeljima zgrada.
- 4) Unutar površina parkova ne mogu se postavljati reklamni panoi.

5.1.2. Željeznički promet

Članak 148.

- 1) Željeznička pruga M 501 koja prolazi područjem Općine može se rekonstruirati uključujući povećanje razine usluge, sukladno Nacionalnom programu željezničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 103/15), pri čemu je za Općinu značajno:
- rekonstrukcija željezničkog kolodvora i teretnog terminala Donji Kraljevec
 - rekonstrukcija prijelaza kod D. Pustakovca, radi povećanja sigurnosti minimalnim opremanjem automatskom signalizacijom i rampom.
- 2) Zaštitni pružni pojas i mogući zahvati unutar njega određeni su Zakonom o željeznici („Narodne novine“ broj 94/13, 148/13 i 73/17).
- 3) Zahvate unutar zaštitnog pružnog pojasa potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za javnu željezničku infrastrukturu – HŽ Infrastruktura d.o.o.
- 4) Temeljem članka 106. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije, radi osiguranja prostornih uvjeta za modernizaciju i izgradnju drugog kolosijeka na željezničkoj pruzi potreban je zaštitni koridor širine 100,0 m, odnosno 50,0 m obostrano od osi postojećeg kolosijeka pojedine željezničke pruge, a na mjestima gdje zbog postojeće izgrađenosti to nije moguće osigurati, zaštitni koridor se može smanjiti na 60,0 m, odnosno 30,0 m obostrano od osi kolosijeka.

Članak 148a.

- 1) Industrijski kolosijeci, koji se ne utvrđuju kao dio javne željezničke infrastrukture, odnosno kao javno dobro u općoj uporabi, mogu se priključiti na željezničku prugu uz suglasnost upravitelja javne željezničke infrastrukture na koju se priključuju.
- 2) Industrijske kolosijeke potrebno je projektirati, graditi i održavati u skladu s:
- Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“ broj 93/10)
 - Pravilnikom o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi („Narodne novine“ broj 99/11).
- 3) Uz industrijske kolosijeke moguće je graditi pripadajuće servisno – tehničke građevine u njihovoj funkciji, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za javnu željezničku infrastrukturu.

5.1.3. Poštanski promet

Članak 149.

- 1) Poštanski promet za područje Općine uspostavljen je s jednom područnom poštanskom jedinicom – 40230 Donji Kraljevec, za sva naselja u sastavu Općine, i u tom smislu ga je potrebno održavati.

5.1.4. Telekomunikacijski promet i radio veze

Članak 150.

- 1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu nepokretne TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, kao podzemnu kanalizaciju, lociranu u pravilu unutar javnih površina, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
- 2) Obzirom na razvoj novih usluga, na vlastitim građevnim česticama i unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti:
 - izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme isključivo na vlastitoj čestici minimalne površine 6,0 x 6,0 m i na način da ne narušava urbanu strukturu naselja
 - gradnju manje građevine za lociranje TK opreme
 - postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2,0m x 1,0m.

Članak 151.

- 1) Samostojeće stupove s antenskim uređajima poželjno je locirati izvan naselja unutar zona elektroničkih pokretnih komunikacija, sukladno Prostornom planu Međimurske županije i na primjerenim udaljenostima od groblja, sakralnih građevina i drugih područja od kulturnog značaja, a na njih je, ovisno o tehničkim mogućnostima, potrebno omogućiti postavljanje uređaja više operatera .
- 2) Antenski uređaji, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, mogu se unutar naselja locirati na samostojeće stupove isključivo u gospodarskim zonama, a u drugim funkcionalnim zonama u naselju samu na višim građevinama (minimalno P+2), izuzev sakralnih građevina, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prihvate, ukupne visine prihvata do 5,0 m.
- 3) Međusobna udaljenost pojedinih samostojećih stupova s antenskim uređajima ne može biti manja od 500,0 m.
- 4) Radi zaštite vizura u odnosu na sklad urbane ili ruralne cjeline, u postupcima odobravanja postave samostojećih stupova s antenskim uređajima, potrebno je zatražiti pozitivno mišljenje na izbor lokacije od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

5.2. Energetski sustav

5.2.1. Prijenos i distribucija električne energije

Članak 152.

- 1) Sustav prijenosa i distribucije električne energije na području Općine Donji Kraljevec je uspostavljen, a na temelju stope razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja, posebno u odnosu na gospodarske djelatnosti.
- 2) Prilikom rekonstrukcije, zamjene ili izgradnje novog dalekovoda treba maksimalno iskoristiti postojeće koridore, prije trasiranja novog.
- 3) Visokonaponske prijenosne uređaje u naseljima i u blizini naselja potrebno je graditi, a postojeće rekonstruirati na način da budu izvedeni podzemno – kabelski, kako ne bi uzrokovali smetnju širenju naselja.
- 4) Sjeverozapadno od Donjeg Kraljevca postojeće je izdvojeno područje za transformatorsku stanicu 110/35 kV.
- 5) Za građevne zahvate na prostoru trafostanice potrebno je poštivati odredbe posebnih propisa.

- 6) Za područje neposredno sjeveroistočno od naselja Hodošan, predviđeno za gospodarsku namjenu, a u kontaktnom prostoru dalekovoda 2x400 kV, potrebno je planom uređenja užeg područja, a prema uvjetima održavatelja sustava prijenosa el. energije, definirati uvjete zaštite.

Članak 153.

- 1) Daljnje širenje 10 (20) kV mreže potrebno je razvijati sukladno širenju potreba, principijelno na način da jedna transformatorska stanica unutar naselja pokriva područje radijusa 350 m.
- 2) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu građevina gospodarske ili društvene namjene, trebaju se graditi na vlastitim građevnim česticama, na način da:
 - ne narušavaju urbanu strukturu naselja, odnosno potrebno ih je locirati na građevnoj liniji ulice ili ako građevnu liniju nije moguće utvrditi, najmanje 4,0 m uvučeno od linije regulacije ulice
 - da budu najmanje 50,0 m udaljene od sakralnih građevina i obilježja, te druge javne plastike.
- 3) U slučaju potrebne rekonstrukcije ili dogradnje sustava, dugoročno je potrebno na druge lokacije izmjestiti trafostanice izgrađene uz poklonce i raspeća, kao i izgrađene u neposrednom kontaktnom prostoru građevinskih cjelina od ambijentalnog značaja.

Članak 154.

- 1) Radi racionalnijeg korištenja prostora, zračnu niskonaponsku mrežu unutar naselja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica.
- 2) Obostrano je, unutar uličnih koridora u naseljima, potrebno voditi niskonaponsku mrežu ukoliko se ona predviđa kao podzemna, kabelska kanalizacija.
- 3) Isti koridor za potrebe niskonaponske mreže potrebno je koristiti i za javnu rasvjetu.

5.2.2. Prijenos i distribucija ugljikovodika

Članak 155.

- 1) Sustav prijenosa i distribucije zemnog plina na području Općine Donji Kraljevec je uspostavljen, a predviđa se povećanje broja priključaka.
- 2) Širenje mreže opskrbe plinom očekuje se na prostore ovim PPUO-om planiranim za širenje naselja i na izdvojena područja za gospodarske i društvene djelatnosti, a sukladno tome i potreba za postavljanjem redukcijskih stanica niskotlačne mreže.
- 3) Redukcijske plinske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju urbanu strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona urbanog zelenila.
- 4) Mrežu opskrbe plinom, unutar naselja potrebno je voditi jednostrano unutar koridora ulica.

Članak 156.

- 1) Prijenos nafte jadranskim naftovodom, dionica NT Virje – NT Lendava prolazi rubnim područjem Općine, izvan naselja, ali na prostoru obradivog tla na kojem je moguće zasnivati izdvojena poljoprivredna gospodarstva.
- 2) U koridoru jadranskog naftovoda osigurava se prostor za trase:
 - tehnološkog plinovoda CPS Molve – CPS Zebanec
 - magistralnog plinovoda „Sotin – Mursko Središće“ DN 1200/100
 - višenamjenskog produktovoda za naftne derivate.
- 3) Zaštitna zona naftovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- 4) U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 m.

5.2.3. Energija iz nekonvencionalnih izvora

Članak 156a.

- 1) Osim mogućnosti priključenja na konvencionalne sustave opskrbe energijom (javne sustave opskrbe električnom energijom, plinom i toplom vodom), za osiguranje energetske potrebe građevina, poželjno je korištenje energije iz nekonvencionalnih, obnovljivih izvora i kogeneracije.
- 2) Korištenje energije iz nekonvencionalnih izvora moguće je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.
- 3) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je predvidjeti kao:
 - individualnu - proizvedenu i korištenu prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske):
 - postrojenja za proizvodnju toplinske energije za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje
 - postrojenja za proizvodnju električne energije temeljena na obnovljivim izvorima sunca, vjetra, biomase, bioplina i tekućih biogoriva
 - kogeneracijska postrojenja, koja nisu priključena na prijenosnu ili distribucijsku mrežu ili funkcioniraju u sklopu jednog od prethodno navedenih sustava za autonomnu proizvodnju energije
 - energane, odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za tržište.
- 4) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 67/7), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.

Članak 156b.

- 1) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za jednog ili nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njoj blizini.
- 2) Izuzetno od **stavka 1. ovog članka**, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – topline zemlje, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.
- 3) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati:
 - na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama zelenila (parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i slično)
 - na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona (proizvodnih, poslovnih, turističkih)
 - na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja rekreacijskih zona (zone rekreacijskih ribnjaka i slično) može se predvidjeti lociranje sustava za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje pomoću prijarnika sunčeve energije i to na način da se sunčevi prijarnici lociraju isključivo na krov građevine
 - na obradivom tlu /oznake P2 i P3/ mogu se locirati postrojenja za proizvodnju energije ukupne snage do 1,0 MW, ukoliko su:
 - koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva biljne poljoprivredne proizvodnje, u funkciji stakleničke, odnosno plasteničke proizvodnje, primarnog skladištenja (hlađenja) ili primarne prerade (sušenja proizvoda i slično), pri čemu se ostali uvjeti zasnivanja poljoprivrednog

- gospodarstva na obradivom tlu, definiraju sukladno **članku 109.** odredbi za provođenje
- koncipirana kao dio kompleksa poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj životinja, odnosno, kao osnovna sirovina za proizvodnju energije se koristi biootpad iz djelatnosti uzgoja životinja, pri čemu se ostali uvjeti zasnivanja poljoprivrednog gospodarstva na obradivom tlu, definiraju sukladno **članku 111.** odredbi za provođenje.
- 4) Uvjet za lociranje individualnog sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- 5) Osim uvjeta iz stavka 4. ovog članka:
- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka
 - unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vjetra i kogeneraciju, ukoliko se time proizvodi buka veća od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira
 - u stambenim zonama i zonama centralnih i javnih sadržaja nije dozvoljeno koristiti bioplin i biogoriva, koja nisu atestirana za korištenje u domaćinstvima, odnosno bioplin i biogoriva koja se koriste za proizvodnju energije ne mogu biti proizvedeni na mjestu potrošnje
 - u stambenim zonama i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijemnika veća od 40,0 m².
- 6) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

Članak 156c.

- 1) Energane koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju, mogu se locirati u gospodarskim zonama ili na površinama obradivog tla lošije kvalitete /oznake P3/, a dozvoljeni tipovi postrojenja su:
- sunčane elektrane do uključivo 1,0 MW instalirane snage
 - geotermalne elektrane
 - elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage
 - elektrane na bioplin konceptijski vezane uz poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, odnosno elektrane kod kojih u sastavu sirovine biljna komponenta nije prevladavajuća
 - elektrane na tekuća biogoriva, proizvedena izvan lokacije elektrane
 - elektrane na deponijski plin i plin iz postrojenja za proizvodnju otpadnih voda.
- 2) Gradnja vjetroelektrana se na području Općine Donji Kraljevec ne predviđa.
- 3) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima.
- 4) Izuzetno od **stavka 3 i 4. ovog članka,** postrojenja za proizvodnju bioplina, koja se planiraju uz poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja velikih kapaciteta, potrebno je od naselja udaljiti najmanje 500 m.
- 5) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i građevine unutar odgovarajuće gospodarskih zona.

5.3. Vodnogospodarski sustav

5.3.1. Zaštitne građevine

Članak 157.

- 1) Sustav obrane od voda na području Općine Donji Kraljevec uspostavljen je izgradnjom niza kanala za odvodnju viška oborinskih voda s poljoprivrednih površina i oborinskih voda s površina unutar naselja.
- 2) Daljnji razvoj sustava odnosi se na održavanje i daljnji razvoj hidromelioracijskog sustava, uz pridržavanje mjera zaštite voda i vodenih ekosustava iz poglavlja 8. ovih odredbi.
- 3) Unutar zaštićenog krajolika, sukladno odredbama PPŽ nije dozvoljeno vršiti daljnje melioracije.

5.3.2. Vodoopskrbni sustav

Članak 158.

- 1) Vodoopskrbni sustav na području Općine Donji Kraljevec je izgrađen.
- 2) Širenje mreže predviđa se osobito na ovim PPUO-om planiranim područjima za razvoj naselja i izdvojenim područjima za gospodarske i društvene djelatnosti.

Članak 159.

- 1) Uvjeti zaštite zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđeni su Odlukom o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/14), temeljem Pravilnika o uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“ 66/11 i 47/13), a granice zona vidljive su u kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“.
- 2) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.
- 3) Radi osiguranja od požara, potrebno je na svim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja, na međusobnim udaljenostima predviđenim posebnim propisima.
- 4) Na površinama urbanog zelenila i parkovno uređenim površinama u drugim zonama unutar građevinskog područja naselja, kao i sportsko – rekreacijskim površinama izvan naselja, treba locirati, odnosno odabrati hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

5.3.3. Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Članak 160.

- 1) Sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Donji Kraljevec, koja obuhvaća područje Općine Donji Kraljevec i dio područja Grada Preloga te Općine Goričan, koncipiran je kao razdjelni sustav odvodnje.
- 2) Izuzetno je na području naselja Donji Kraljevec izvedeni sustav javne odvodnje koncipiran kao mješoviti, a dijelovi sustava koji će izvoditi na površinama za budući razvoj navedenog naselja mogu se predvidjeti kao mješoviti ili razdjelni.
- 3) Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za sanitarno – fekalne otpadne vode lociran je istočno od naselja Donji Kraljevec.
- 4) Priključenje korisnika na izvedeni sustav javne sanitarno – fekalne odvodnje je obvezno.
- 5) Tehnološke vode mogu se upuštati u sustav sanitarno – fekalne odvodnje ukoliko se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim emisijama otpadnih voda

(„Narodne novine“ broj 80/13), te drugih posebnih propisa.

- 6) Otpadne vode s poljoprivrednih gospodarstava potrebno je zbrinjavati, ovisno o tipu otpadnih voda, pri čemu se fekalne otpadne vode nastale kao nusprodukt uzgoja životinja zbrinjavaju prema posebnim propisima.

Članak 161.

- 1) Oborinske vode mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje ovisno – oborinski ili mješoviti, a ukoliko se radi o krovnim vodama, odnosno vodama kod kojih ne postoji opasnost zagađenja, može ih se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice.
- 2) Oborinske vode se mogu ispuštati u sustav javne oborinske odvodnje samo preko slivnika s taložnicom, a s parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta, dodatno preko separatora ulja i masti.
- 3) Oborinske vode se mogu ispuštati u sustav javne mješovite odvodnje samo preko slivnika s taložnicom, a s parkirališta s više od 20 parkirališnih mjesta, dodatno preko separatora ulja i masti.
- 4) Izdvajanje ulja i masti iz oborinskih voda, odgovarajućim separatorom, obavezno je za sve manipulativne i radne površine, na kojima se takve tvari mogu pojaviti.

Članak 162.

- 1) Cjelovito funkcioniranje sustava odvodnje, svi dosadašnji korisnici septičkih taložnica i sabirnih jama trebaju iste staviti izvan funkcije i priključiti se na sustav javne odvodnje, prema uvjetima održavatelja sustava.
- 2) Izvedeni autonomni sustavi za pročišćavanje sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor i slično, mogu se zadržati pod uvjetom da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu, sukladno uvjetima Pravilnika o graničnim emisijama otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13), te drugih posebnih propisa.
- 3) Dogradnja, odnosno rekonstrukcija autonomnih sustava za pročišćavanje sanitarno – fekalnih voda, kao i izvedba novih moguća je pod uvjetima kao i za održavanje postojećih, prema prethodnom stavku ovog članka.
- 4) Kontrolu uređaja za pročišćavanje potrebno je provoditi sukladno uvjetima iz članka 68. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 130/11 i 56/13).
- 5) U poglavlju 8. „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“ određene su posebne smjernice za uređenje prostora i gradnju na prostorima posebno osjetljivim u odnosu na zaštitu voda, a posebno na prostor zaštitnih zona izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija

5.3.4. Korištenje voda

Članak 163.

- 1) Sustav navodnjavanja poljoprivrednih površina na području Općine Donji Kraljevec potrebno je razvijati u skladu s odgovarajućom Studijom navodnjavanja Međimurske županije.
- 2) Sukladno navedenoj Studiji, glavni natapni kanal predviđen je u zoni zapadno od Donjeg Kraljevca, Hodošana i Donjeg Hrašćana, a kao izvor napajanja mu je predviđeno akumulacijsko jezero HE Dubrava.

5.4. Groblja izvan naselja

Članak 164.

- 1) **Groblja** locirana izvan građevinskih područja naselja, određuju se kao prostori isključive namjene osiguranja i uređenja prostora za pokop ljudi.
- 2) Čestica groblja namijenjena je izgradnji grobnica, prema posebnom propisu, a okolne površine se uređuju izvedbom parternog opločenja, uređenjem nasada i postavom urbane

- opreme.
- 3) Građevine koje se mogu graditi unutar površina groblja trebaju biti u isključivoj funkciji namjene groblja, prvenstveno mrtvačnica sa servisnim prostorima, ispraćajni trg, te javna i sakralna plastika.
 - 4) Visina vijenca građevina određuje se s najviše 4,80 m, a javna i sakralna plastika (raspeća, javni memorijalni spomenici i slično mogu biti i viši).
 - 5) U ukupnoj površini manjoj od mrtvačnice, na groblju se mogu graditi građevine kompatibilnih trgovačkih namjena (cvjećara, trgovina pogrebnom opremom i slično).
 - 6) Do izgradnje čvrstih građevina, iz prethodnog stavka, na prostoru groblja moguća je postava do 2 kioska za cvjećaru i /ili prodaju pogrebne opreme.
 - 7) Kontaktna zona groblja, u pojasu od 100,0 m, ne može se izgrađivati.
 - 8) Groblje zapadno od naselja Hodošan ovim PPUO-om se planira proširiti za potrebe izgradnje parkirališta i povećanje korisne površine groblja, u površini od cca 0,75 ha.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 165.

- 1) Prostor memorijalnog parka, žrtvama II. svjetskog rata, sjeverno od Svetog Juraja u Trnju potrebno je proširiti uređenjem kontaktnog područja u smjeru zapada pošumljavanjem, odnosno uređenjem u stilu prirodnog okoliša.
- 2) Ostatak područja parka potrebno je urediti temeljem projekta, prema smjernicama iz **poglavlja 4.2.1. članka 131.** ovih odredbi.

Članak 166.

- 1) U cilju očuvanja elemenata tradicijskog oblikovanja ruralnog prostora, potrebno je obnavljati i održavati sakralna obilježja na raskrižjima poljskih putova i u naseljima i to rekonstrukcijom tradicijskih elemenata obilježja – kapelica, poklonaca i raspela, te pratećih hortikulturnih elemenata - ograđenog cvjetnjaka, odnosno soliternog stabla ili skupine visokih stabala, tradicionalnih vrsta (hrast, lipa, kesten, dud).
- 2) Ukoliko se vrše zahvati na kapelicama, pokloncima i raspelima, koji su definirani kao zaštićena ili evidentirana kulturna baština, prema **poglavlju 6.3.** ovih odredbi, potrebno je zahvat izvršiti prema mjerama zaštite iz istog poglavlja.
- 3) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima značajnijih poljskih putova, postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

Članak 167.

- 1) Iskope napuštenih eksploatacija šljunka, koje se ovim PPUO-om prenamijenjuju u područja rekreacije, moguće je sanirati uređenjem rekreacijskih ribnjaka.
- 2) Druge iskope na poljoprivrednom tlu potrebno je sanirati zatrpavanjem, sukladno propisima o zaštiti okoliša.

Članak 168.

- 1) U postupku formiranja novih krajolika, posebno u projektima sanacije eksploatiranih i devastiranih prostora, napose starih eksploatacija šljunka, a koje se saniraju uređenjem u rekreacijske ribnjake, potrebno je koristiti autohtone biljne vrste (vrba, joha, jasen i drugo).
- 2) Za pošumljavanja i pejzažna uređenja područja izdvojenih područja gospodarskih i društvenih djelatnosti, te izdvojena poljoprivredna gospodarstva nije dozvoljeno koristiti neautohtone biljne vrste, a posebno crnogoricu (jela, bor, smreka, čempres, tisa i slično).
- 3) Izuzetak od prethodnog stavka su groblja i područja proširenja groblja.

Članak 169.

- 1) Neizgrađene površine cca 50,0 m od groblja, potrebno je urediti kao parkovne i parkirališne površine.

Članak 170.

- 1) U cilju očuvanja pejzažno oblikovanih površina, parkova u Palinovcu, parka uz školu u Donjem Kraljevcu, parkovnog prostora uz groblje u Donjem Kraljevcu, memorijalnog područja sjeverno uz Sveti Juraj u Trnju, infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica urbanog zelenila, a na tim površinama nikako se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice.
- 2) U glavnim projektima novih ili rekonstrukcijama postojećih prometnica, koje prolaze ili tangiraju parkove navedene **prethodnim stavkom ovog članka**, kao i sve prostore uz javne sakralne plastike - kapele poklonce i raspela, potrebno je prikazati rješenje odnosa prometne signalizacije prema navedenim prostornim akcentima, a prometno rješenje treba izvesti na način da se prometnim znakovima ne zaklanjaju vizure na njih.

6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 171.

- 1) Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) treba se provoditi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojiti i zaštićenih minerala i fosila.
- 2) U cilju zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom, te treba osobito štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada, kao ekološki vrijednih područja.
- 3) Prema Zakonu o zaštiti prirode, unutar Općine Donji Kraljevec se u identičnoj površini veličine 1.154,5213 ha nalaze:
 - dio regionalnog parka „Mura – Drava“
 - dio značajnog krajobraza „Rijeka Mura“.
- 4) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13 i 105/15) unutar Općine Donji Kraljevec nalaze se dijelovi površina ekološke mreže „Natura 2000“ i to područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR 2000364 Mura u površini 73,67 ha
 - HR 2001347 Donje Međimurje u površini 161,04 ha.
- 5) Zaštita i revitalizacija zaštićenih prirodnih područja, kao i zaštita područja ekološke mreže, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.
- 6) U postupcima izdavanja odobrenja prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, za sve zahvate i radnje u zaštićenom području, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u Županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.
- 7) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 146/14).

Članak 172.

- 1) Proglašenje zaštite šuma posebne namjene potrebno je izvršiti temeljem Zakona o šumama i u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, a korištenje navedenih šuma uskladiti s gospodarskim osnovama izrađenim za šume posebne namjene za sport i rekreaciju.

Članak 173.

- 1) U cilju očuvanja potoka i potočnih dolina, potrebno je:
 - vodotoke (potoke i kanale) izvan naselja, uređivati na način koji omogućava meandriranje i razvoj vlažnih staništa u kontaktnom prostoru vodotoka
 - unutar naselja treba spriječiti zacjevljivanje vodotoka sa svrhom pretvaranja u kanalizacijske sustave
 - unutar naselja se mogu izvoditi samo minimalni hidrotehnički zahvati kojima se osigurava zaštita od poplava
 - sve hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi bez da se ugrožavaju vodeni ekosustavi i prirodne vrijednosti potoka.
- 2) Vodotokom se smatraju potoci i regulirani kanali hidromelioracijskog sustava, a ne smatraju ulični (putni) jarci za odvodnju oborinskih voda i zacjevljeni kanali koji su planirani kao dijelovi sustava odvodnje otpadnih sanitarno-fekalnih ili oborinskih voda.

Članak 174.

- 1) Vegetacijski pojas vodotoka, određuje se s minimalno 15,0 m od osi korita unutar građevinskih područja i 30,0 m od osi korita izvan građevinskih područja, te predstavlja područje izuzeto od gradnje.
- 2) Vegetacijski pojas vodenih površina ribnjaka, bara i mrtvica određen je s 15,0 m od obale ili nasipa.
- 3) Vegetacijske pojaseve potoka i kanala koji teku kroz naselja potrebno je uređivati kao javnu parkovnu površinu, ambijentalno uređenu primjenom autohtonog raslinja.
- 4) Unutar vegetacijskih pojasa ne smiju se locirati koridori prometne i komunalne infrastrukture.
- 5) Inundacijska područja se za svaki pojedini vodotok utvrđuju temeljem Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), a svako postupanje u tim područjima je u nadležnosti odgovarajućeg vodnogospodarskog odjela Hrvatskih voda.

Članak 175.

- 1) U cilju očuvanja zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta zbog promjene prirodnih staništa, potrebno je u zaštićenom krajoliku Mure, na području istočno od Donjeg Kraljevca i sjeveroistočno od Hodošana, poticati ekološku ili biološku biljnu proizvodnju, te čuvati mozaičnu strukturu poljoprivrednog zemljišta, isprepletenu šumama i šumarcima.

6.3. Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti

Članak 176.

- 1) Arheološki lokaliteti i nalazišta na području Općine su:

Donji Kraljevec	- Gorenjka, lokalitet cca 1,0 km sjeveroistočno od naselja, još nedeterminiran
	- Gorice, istočno uz naselje, dijelom na današnjem groblju, prehistorijsko nalazište
	- Za vrtima, djelom zapadni dio naselja, prehistorijsko nalazište
Hodošan	- Mala gorica, cca 500 m istočno od naselja, još nedeterminiran nalaz tumula
	- Murišćak, Komparija, terasasti teren prema Muri, antičko nalazište,
	- Murišćak, treći leš, 500 m sjeverno od Trnave uz suho korito potoka Mlaka, antičko nalazište
	- Staro groblje, 500 m zapadno od naselja uz potok Sratka, srednjovjekovna nekropola
	- Staro groblje Sratka, ravni teren 100 m južno od današnjeg groblja, prehistorijsko nalazište i

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
Integralni tekst Odluke o donošenju

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- | | | |
|---------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | nalazi iz mlađeg željeznog doba |
| | | - Velika gorica, uzvišenje cca 1,5 km sjeveroistočno od naselja, srednjovjekovno nalazište |
| Palinovec | | - Petrišće, povišeni teren cca 700 m istočno od naselja uz cestu za Hodošan, prehistorijsko nalazište |
| Sveti Juraj u Trnju | | - Kroščić, blago povišeni teren uz isušeni potok Sratka, 100 m istočno od naselja uz sadašnje groblje, srednjovjekovno nalazište |
| | | - Osnovna škola Sv. Juraj u Trnju, lokacija uz župnu crkvu, srednjovjekovna nekropola. |
- 2) U cilju zaštite arheološke baštine, prostore arheoloških lokaliteta i pojedinačnih arheoloških nalazišta, zajedno s kontaktnim prostorom, potrebno je pri izradi prostornih planova užih područja, odnosno u postupku utvrđivanja uvjeta za uređenje prostora, valorizirati kao prioritet u odnosu na namjenu danu ovim PPUO-om.
 - 3) Istraživanje, zaštita i prezentacija arheoloških lokaliteta, kao i drugih pojedinačnih nalazišta, potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa.
 - 4) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za područja navedena u stavku 1. ovog članka, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, na dubini većoj od 40,0 cm ispod razine tla.
 - 5) Ukoliko se pri izvođenju bilo kakvih radova u zemlji naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu.

Članak 177.

- 1) Zaštićena graditeljska baština i javna plastika na području Općine je sljedeća:

Donji Kraljevec

- kapela Sv. Marije Magdalene, barok, 18. stoljeće u središtu naselja
- Pil sv. Trojstva, barokna grupa, kraj 18. stoljeća, kraj kapele sv. Marije Magdalene

Sveti Juraj u Trnju

- župna crkva Sv. Jurja, druga polovica 18. stoljeća, smještena u istočnom dijelu naselja.

- 2) Zaštitu odnosno prezentaciju kulturno – povijesnih vrijednosti zaštićene graditeljske baštine i javne plastike, uključujući registrirane pripadajuće zemljišne čestice, treba provoditi u skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- 3) Rješenje o preventivnoj zaštiti, prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara doneseno je za:

Hodošan

- kapela Sv. Ivana Nepomuka, iz 19. stoljeća, u središtu Glavne ulice
- stara škola u Hodošanu, iz 1904., arhitektura mađarske secesije, Glavna 44

Donji Kraljevec

- rodna kuća Rudolfa Steinera u Ludbreškoj 13.

- 4) Stručno vrednovanje i utvrđivanje svojstva kulturnog dobra za preventivno zaštićena kulturna dobra, te daljnji postupci prezentacije i zaštite građevina ovisiti će o rezultatima analiza, a do tada se u postupku utvrđivanja uvjeta za zahvate na navedenoj građevini primjenjuje stavak 5. ovog članka.
- 5) Sve zahvate na kulturnim dobrima upisanim u registar kulturnih dobara (zaštićenih ili preventivno zaštićenih) treba provoditi prema posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, utvrđenim u postupku utvrđivanja uvjeta gradnje.

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
Integralni tekst Odluke o donošenju
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- 6) Odredba iz prethodnog stavka odnosi se na sva kulturna dobra upisana u registar zaštićenih i preventivno zaštićenih dobara, odnosno na:
- dobra koja su navedena kao zaštićena ili preventivno zaštićena u **stavcima 1. i 3. ovog članka**
 - dobra koja se upišu u listu zaštićenih kulturnih dobara temeljem posebnog akta, u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nisu kao takva navedena ovim člankom.
- 7) U posebnim uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine odredit će se potreba obveze ishođenja posebnog odobrenja za izvođenje građevinskih radova za pojedinačni zahvat na kulturnom dobru.

Članak 178.

- 1) Evidentirana graditeljska baština i javna plastika na području Općine za koju se predlaže zaštita (upis u registar) je sljedeća:

Sveti Juraj u Trnju

- kameno raspelo iz 1901., na izlazu iz naselja u smjeru Hodošana,
- župni dvor , katnica iz druge polovine 19. st, smještena u zapadnom dijelu naselja

Donji Pustakovec

- pil Majke Božje Škapularske iz 1906. u središtu naselja, uz glavnu prometnicu ispred k.br. 36.

- 2) Za evidentiranu graditeljsku baštinu i javnu plastiku iz **stavka 1. ovog članka**, nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine provest će postupak utvrđivanja svojstava, temeljem kojeg se može donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti, a zatim i upis u registar kulturnih dobara.
- 3) Do dovršetka postupka iz prethodnog stavka, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora za sve zahvate na građevinama i javnoj plastici iz **stavka 1. ovog članka**, obavezno je tražiti stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 179.

- 1) Ostala evidentirana sakralna i javna graditeljska baština i javna plastika na području Općine je sljedeća:

Donji Hrašćan

- poklonac «Sveta obitelj» iz 1844. godine, na skretanju prema M. Subotici
- kapela sv. Obitelji, prva polovina 19. stoljeća, u središtu naselja, na zelenom trgu

Donji Kraljevec

- kapela Sv. Florijana, polovica 19. stoljeća, smještena na križanju Mlinske i Ul. Gornji kraj
- pil «Tužni Krist» iz 18. stoljeća, smješten u polju između Donjeg Kraljevca i Svetog Jurja u Trnju
- poklonac sv. Ivana Nepomuka, prijelaz 18. na 19. stoljeće, smješten u središtu naselja

Hodošan

- poklonac Presvetog Trojstva, iz 1834. godine u Glavnoj ulici
- svete obitelji, iz 1852. godina, neprimjereno obnovljen 1992., u polju prema groblju
- raspelo iz 1902., na cesti prema graničnom prijelazu
- raspelo iz 1911., na cesti prema Goričanu

Palinovec

- poklonac sv. Roka, u obliku kapelice, iz druge

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
Integralni tekst Odluke o donošenju

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- Sveti Juraj u Trnju
- polovine 19. stoljeća, smješten na zelenoj površini u središtu naselja,
 - kapela Presvetog Trojstva, iz 1875. u središtu naselja, 1994. proširena
 - pil Krista Kralja, iz početka 20. stoljeća, obnovljen 2002., izvan naselja na putu za Sveti Juraj u Trnju, uz ribnjak.
 - pil Sv. Florijana, 1822. godina, na raskrižju prema Čehovcu.
- 2) Zaštitu odnosno prezentaciju evidentiranih građevina i javne plastike iz **stavka 1. ovog članka** treba provoditi s ciljem očuvanja općeg kulturnog naslijeđa - oblikovanjem ambijentalno značajnih prostora unutar naselja ili krajobraznih elemenata izvan naselja.
 - 3) U postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na građevinama i javnoj plastici iz **stavka 1. ovog članka**, obavezno je tražiti stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.
 - 4) Mišljenjem iz prethodnog stavka potrebno je utvrditi projektantske smjernice za očuvanje, odnosno restauraciju značajnih stilskih elemenata pojedine građevine ili javne plastike, te njen odnos prema okolini.

Članak 180.

- 1) Evidentirana tradicijska arhitektura – pojedinačne stambene građevine ili stambeno-gospodarski sklopovi na području Općine su sljedeći:
 - *ruralni stambeno-gospodarski sklopovi- pojedinačni ili kompleksi*
 - Donji Kraljevec
 - potez stambeno-gospodarskih čestica u Ludbreškoj ulici od k.br. 17 – 25 i k.br. 27
 - stambena kuća s pripadajućim gospodarstvima u Ul. Gornji kraj br. 113, te dijelom na čestici k.br. 115
 - uglovnica u Dravskoj ul. k.br. 2
 - Donji Pustakovec
 - stambeno – gospodarski sklopovi k.br. 38, 95 i 100
 - Hodošan
 - potez stambeno-gospodarskih čestica u Glavnoj ulici od k.br. 74 do k.br. 78, kraj poklonca „Sveto Trojstvo“
 - pojedinačni stambeno-gospodarski sklop u Glavnoj 6
 - Palinovec
 - pojedinačni stambeno-gospodarski sklopovi k.br.60, 84, 124, 128 i 134
 - *stambeno-poslovne građevine*
 - Donji Hrašćan
 - uglovnica iz 1948.
 - Donji Kraljevec
 - visoka građanska prizemnica u Kolodvorskoj k.br. 33
 - Palinovec
 - uglovnica iz 1925.
 - *suvremena stambena arhitektura*
 - Donji Kraljevec
 - obiteljska kuća u Mlinskoj 15, kraj kompleksa mlina.
- 2) Zaštitu odnosno prezentaciju evidentirane tradicijske arhitekture iz **stavka 1. ovog članka** treba provoditi s ciljem očuvanja kulturnog naslijeđa u svrhu moguće prezentacije građevinske baštine, kao elementa turističkog ili kulturnog razvoja Općine.

- 3) U postupku prezentacije očuvanih stambeno-gospodarskih sklopova dodatnu pažnju treba posvetiti očuvanju tradicijske gradnje gospodarskih građevina, građenih od drva i opeke, kao što je štagalj, kukuružnjak, spremište žita, bunar i drugo.
- 4) U postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na građevinama iz **stavka 1. ovog članka**, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.
- 5) Mišljenjem iz prethodnog stavka potrebno je utvrditi projektantske smjernice za očuvanje, rekonstrukciju, adaptaciju ili zamjenu građevina, odnosno restauraciju značajnih stilskih elemenata pojedine građevine i to prvenstveno uličnog pročelja ili očuvanog stambeno-gospodarskog sklopa.

Članak 181.

- 1) Radi preciziranja vrijednosti pojedinačnog evidentiranog spomenika, određivanja njegove primjerene namjene, mogućnosti uporabe i načina prezentacije, potrebno je izvršiti stručnu valorizaciju evidentirane graditeljske baštine, javne plastike i tradicijske arhitekture iz **članaka 179. i 180.** ovih odredbi.
- 2) Temeljem izvršene stručne valorizacije, kvalitetno očuvane i za zajednicu kulturno značajne evidentirane građevine, javnu plastiku i građevinske sklopove tradicijske arhitekture, predstavničko tijelo Općine može, u skladu s člankom 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, proglasiti zaštićenim dobrom od lokalnog značaja.
- 3) Do valorizacije, prema **stavku 1. ovog članka**, građevine se ne mogu nadograđivati niti rušiti, a za druge zahvate u postupku ishođenja uvjeta uređenja prostora primjenjuju se odredbe **stavaka 3. i 4. članka 179. i stavaka 4. i 5. članka 180.**
- 4) Stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je tražiti i u slučajevima građevinskih zahvata na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru 50,0 m od zaštićene i preventivno zaštićene, te evidentirane graditeljske baštine predložene za zaštitu temeljem **članka 178.** ovih odredbi, radi mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na spomenik graditeljske baštine, u slučajevima promjene odnosa volumena u mikro ambijentalnoj cjelini.
- 5) Radi uspostave sustavne kontrole održavanja zaštićene i evidentirane graditeljske baštine i javne plastike, a posebno kapela, poklonaca i raspela, na kojima se mogu pojaviti zahvati koji se ne smatraju građevinskim zahvatima prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji (abrazivno čišćenje, bojanje, sadnja ukrasnog bilja i slično), potrebno je općinskim komunalnim odlukama obvezati vlasnika, odnosno izvođača, da se za izvođenje takvih zahvata traži stručno mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 182.

- 1) Građevine i sklopovi iz **članaka 177. i 178.** određuju se kao područje valorizacije i uređenja prostora naselja od kulturno-povijesnog značaja.
- 2) Građevine i sklopovi iz **članaka 179. i 180.** određuju se kao područje valorizacije i uređenja prostora naselja od ambijentalnih vrijednosti.
- 3) Povijesna valorizacija prostora treba prethoditi uređenju (parterno i hortikulturno uređenje i postava urbane opreme) svih povijesnih središta naselja, a posebno javnih zelenih površina, trgova i kontaktnih prostora crkava i kapela.
- 4) Ulicu Gornji kraj u Donjem Kraljevcu, kao područje izrazito loše i značajno transformirane strukture gradnje, na tradicionalnoj ruralnoj parcelaciji, potrebno je prilikom valorizacije kulturne baštine zasebno analizirati, radi ocjene mogućnosti očuvanja pojedinih dijelova područja, kao ambijentalne cjeline ruralnog tipa.

Članak 183.

- 1) Radi zaštite tradicijskih vizura na dominantne prostorne orijentire nizinskih naselja – tornjeve crkava i kapela, potrebno je, pri utvrđivanju uvjeta za novu gradnju (pozicija u odnosu na liniju regulacije i visina građevine), voditi računa o održanju postojećih vizualnih odnosa na:

- južnom prilazu Donjem Kraljevcu iz pravca Preloga – pogled na toranj kapele sv. Marije Magdalene, pri čemu je na području planiranom za proširenje južne gospodarske, proizvodno-poslovne zone u Donjem Kraljevcu, građevine koje se planiraju graditi uz županijsku cestu ŽC 2026, potrebno locirati najmanje 25,0 m uvučeno od istočnog ruba navedene ceste, a visina građevina određuje se s najvećom visinom vijenca od 7,0 m i najvećom visinom sljemena od 10,0 m, mjereno od uređenog terena
 - južnom prilazu Hodošanu iz smjera Donjeg Kraljevca, pogled na poklonac Presvijetlog Trojstva i kapelu sv. Ivana Nepomuka
 - prilazu staroj školi u Hodošanu od pila sv. Obitelji u zapadnom dijelu naselja
 - prilazu Sv. Juraju u Trnju iz pravca Palinovca, Čehovca i Hodošana.
- 2) U postupku utvrđivanja lokacije za infrastrukturne građevine većih visina, kao što su stupovi za bazne radio ili telekomunikacijske postaje i slične visoke građevine, potrebno je tražiti mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, u odnosu na očuvanje tradicijskih vizura naselja.
- 3) Radi zaštite vizure na stambenu građevinu u Mlinskoj 15 u Donjem Kraljevcu, a do valorizacije, prema **članku 181.** ovih odredbi, nije dozvoljeno cijepati građevnu česticu navedene građevine u svrhu nove gradnje.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 184.

- 1) Na području Općine Donji Kraljevec, zbog važnosti očuvanja sloja vodonosnika i zaštite područja vodocrpilišta Prelog ne mogu se locirati odlagališta otpada.
- 2) Alternativno je moguće iznaći i druga tehnološka rješenja za zbrinjavanje komunalnog otpada i na prostoru jedinice lokalne samouprave, ali takva koja ne zagađuju vodonosnik.

Članak 185.

- 1) Na području Općine Donji Kraljevec potrebno je komunalnim mjerama organizirati selektivno skupljanje otpada.
- 2) Otpad je s područja Općine u skladu sa Zakonom o otpadu, potrebno odvoziti na sanitarno odlagalište komunalnog otpada i skupljalište opasnog otpada, oba županijske ili regionalne razine, izvan područja Općine.
- 3) Privremeno skupljalište neopasnog otpada moguće je, prema posebnim propisima, organizirati unutar gospodarske industrijske zone u Donjem Kraljevcu.
- 4) Uvjeti za skupljališta, u cilju obavljanja djelatnosti privremenog skupljanja i selektiranja komunalnog otpada, kao i mjera zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš, određuju se temeljem Zakona o otpadu i drugih propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje i selektiranje komunalnog otpada.
- 5) Postojeća odlagališta komunalnog otpada potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

Članak 186.

- 1) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere postavljene na javnim površinama (stari papir, staklo), na način da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.
- 2) Za komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je urediti zajedničko kompostišta unutar poljoprivredno-gospodarskih zona, prema uvjetima posebnih propisa.
- 3) Komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u stambenim zonama naselja, unutar ruralne matrice, na način da kompostišta bude smješteno u zoni gradnje građevina s izvorom zagađenja i najmanje 20,0 m udaljeno od pojasa stambene izgradnje.
- 4) Reciklažno dvorište građevinskog otpada za potrebe korisnika s općinskog područja, može

- se locirati u sklopu izdvojenog područja asfaltne baze sjeverno od Donjeg Kraljevca i to na zasebnoj čestici ili kao prateća djelatnost druge gospodarske namjene.
- 5) Općina Donji Kraljevec može definirati mogućnost skupljanja građevinskog otpada i na lokaciji reciklažnog dvorišta građevinskog otpada općinskog koncesionara za skupljanje otpada, izvan područja Općine.
 - 6) Lokacije za obavljanje djelatnosti postupanja s otpadom prema članku 83. stavku 5. Zakona o održivom gospodarenju s otpadom („Narodne novine“ broj 94/13) određuju se u gospodarskim zonama pretežito proizvodne namjene.
 - 7) Posebni uvjeti za uređenje čestice i gradnju građevine za privremeno skupljanje i selektiranje otpada – sekundarne sirovine, te građevine za obrađivanje neopasnog otpada – sekundarne sirovine, kao i mjere zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš, određuju se temeljem propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje, selektiranje i obradu otpada.

Članak 186a.

- 1) Postrojenja za zbrinjavanje gnoja i gnojovke, kao i drugih otpada životinjskog podrijetla, kao što su uređaji za pročišćavanje otpadnih voda s poljoprivrednog gospodarstva i/ili postrojenja kojima se dobiva energija, kao što su kompleksi građevina za proizvodnju bioplina i slično, koja se sukladno posebnim zakonima grade uz poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja velikih kapaciteta, mogu se locirati na zasebnim česticama na obradivom tlu, a potrebno je od naselja locirati na udaljenosti najmanje 500 m.

Članak 187.

- 1) Opasni otpad koji je moguće koristiti kao sekundarnu sirovinu, može se skupljati u za tu svrhu dizajniranim spremnicima, postavljenim uz društvene domove ili trgovine dnevne opskrbe (stare baterije i slično).
- 2) Opasni otpad od ostataka životinjskih lešina (životinjske kože, perje i slično) potrebno je zbrinjavati prema zakonskim propisima, a privremeno skupljanje moguće je urediti unutar izdvojenih poljoprivredno – gospodarskih zona za uzgoj životinja.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 188.

- 1) Općina Donji Kraljevec u Izvješću o stanju okoliša, treba izvršiti inventarizaciju svih zagađivača na području Općine, te Programom mjera zaštite okoliša Općine, propisati mjere za uklanjanje štetnih utjecaja na okoliš.
- 2) Ovisno o odabranom sustavu praćenja stanja okoliša na razini Županije, Općina Donji Kraljevec je obvezana uključiti se u navedeni sustav, odnosno uspostaviti vlastiti.

8.1. Vode

Članak 189.

- 1) U cilju zaštite međimurskih vodocrpilišta i voda površinskih tokova prioritetna je izgradnja cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda na području Općine.
- 2) Radi zaštite kvalitete voda površinskih tokova, ne dozvoljava se upuštanje otpadnih voda u vodotoke, bez njihova prethodnog pročišćavanja uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- 3) Na području III. zone zaštite vodocrpilišta potrebno je primjenjivati odredbe Odluke o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/14).

Članak 190.

- 1) Ukoliko se oborinske otpadne vode s parkirališnih površina s brojem parkirališnih mjesta većim od 10, ispuštaju u oborinski sustav odvodnje, obavezno je predvidjeti mjeru zaštite podzemnih voda i voda površinskih vodotoka od zagađenja, ugradnjom separatora pijeska, ulja i masti.

Članak 191.

- 1) Radi zaštite podzemnih i površinskih voda potrebno je vršiti kontrolu ispravnosti uređaja za pročišćavanje (biorotora) i kontrolu voda nakon tretmana navedenim uređajima, koja se ispušta u vodotoke ili sustav oborinske odvodnje, u svemu prema članku 68. st. 3. Zakona o vodama („Narodne novine“ 153/09).

Članak 192.

- 1) Zbog zaštite površinskih i podzemnih voda, potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu.

Članak 193.

- 1) Radi zaštite kvalitete voda rekreacijskih ribnjaka potrebno je izvesti sustave pročišćavanja vode prirodnim ili umjetnim načinima, a prvenstveno osiguranjem protoka vode kroz jezero i drugim postupcima kojima se podiže razina kisika i korisnog ozona u vodi jezera.

8.2. Tlo

Članak 194.

- 1) Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog PPUO-a, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.
- 2) Obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.
- 3) Površine obradivog tla nije dozvoljeno ograđivati, ukoliko nisu uređene kao poljoprivredno-gospodarske zone prema uvjetima iz **poglavlja 3.2.1**, te trajni nasadi ili izdvojena poljoprivredna gospodarstva, prema uvjetima iz **poglavlja 3.2.2** ovih odredbi.
- 4) Na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda.
- 5) Postojeća odlagališta komunalnog otpada, uređena ili ilegalna, potrebno je sanirati iskopom i premještanjem materijala, u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

Članak 195.

- 1) U cilju formiranja obradivih tla različitih proizvodnih kvaliteta, a time i stvaranja mogućnosti razvoja ekološke i biološke poljoprivredne proizvodnje, obradivo tlo na prostoru Općine razdijeljeno je na površine na kojima se može obavljati poljoprivredna proizvodnja s različitim stupnjem ekološke osjetljivosti.
- 2) Obradivo tlo na prostoru značajnog krajobraza „Mura“ poželjno poticajima usmjeravati u svrhu poljoprivredne proizvodnje većeg stupnja ekološke osjetljivosti.
- 3) Obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s namjenom, prema odredbama ovog PPUO-a, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.

Članak 196.

- 1) Radi podizanja kvalitete obradivog tla, moguće je izgraditi sustav navodnjavanja obradivih

- površina.
- 2) Točnu lokaciju koridora natapnih kanala, koji minimalno čini korito s pripadajućim vegetacijskim pojasom, potrebno je uskladiti s Planom natapanja Međimurske županije.

8.3. Šume

Članak 197.

- 1) Šume uz i unutar naselja, ambijentalno su značajni prostori koje treba čuvati u svrhu očuvanja identiteta ruralnog krajolika.
- 2) Šumske površine u području zaštićenog krajolika Mure, kategoriziraju se kao gospodarske šume, a moguće ih je koristiti uz poštivanje posebnih uvjeta zaštite, definiranih PPPPO-m Mure.
- 3) Preostale šumske površine gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Općine ne smanji ukupna površina pod šumama.

8.4. Zrak

Članak 198.

- 1) Potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11) i Pravilnikom o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“ 3/13).
- 2) Potrebno je provoditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11), kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka.

Članak 199.

- 1) Zaštitu naselja od zagađenja ispušnim plinovima motornih vozila, posebno uz prometnice većeg intenziteta, potrebno je osigurati sadnjom odgovarajućeg visokog zelenila.

8.5. Buka

Članak 200.

- 1) Bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.
- 2) Razina buke na prostorima gospodarskih zona, može se kretati do najviše 60 dB(A) danju i 50 dB(A) noću.

Članak 201.

- 1) Stambene zone, prostori smještaja društvenih sadržaja - ustanove odgoja i obrazovanja, zdravstvene i rehabilitacijske ustanove, kao i smještajni turistički sadržaji područja su posebno osjetljiva na buku.
- 2) Razina buke unutar stambenih dijelova naselja trebala bi se kretati do 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.
- 3) Ako se građevine ili dijelovi građevina, u kojima se locira izvor buke, grade unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je od pojasa izgradnje osnovnih građevina udaljiti najmanje 20,0 m.

8.6. Upravljanje rizicima

Članak 202.

- 1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Općinu Donji Kraljevec.
- 2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15) i pripadajućim podzakonskim aktima.

Članak 203.

- 1) U slučaju kada se kod građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili dogradnju, odnosno izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama (ukoliko im sadržaj odgovara uvjetima gradnje osnovnih ili pratećih djelatnosti funkcionalne zone naselja), a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite okoliša i zaštite od industrijskih nesreća, u skladu s posebnim propisima.
- 2) Nove građevine iz prethodnog stavka obavezno se lociraju:
 - unutar gospodarskih zona
 - ukoliko je njihova izgradnja, prema odredbama **poglavlja 2.2.2.** ovih odredbi, moguća unutar drugih funkcionalnih zona naselja, minimalno 20,0 m udaljeno od pojasa izgradnje građevina osnovne namjene.

Članak 203a.

- 1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine udaljenost između dviju građevina na istoj građevnoj čestici treba biti najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine, odnosno i veća ovisno o uvjetima za funkcionalnu zonu unutar koje se nalazi.
- 2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- 3) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
- 4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).

Članak 203b.

- 1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- 2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
- 3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica,

treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

8.7. Krajobrazne, kulturne i prirodne vrijednosti područja Općine

Članak 204.

- 1) Mjere zaštite krajobraznih cjelina, prirodnih vrijednosti i kulturno povijesne graditeljske baštine određene su u poglavlju 6. ovih odredbi.

8.8. Biljne i životinjske vrste

Članak 205.

- 1) U cilju očuvanja biljnih i životinjskih vrsta na području Općine, a posebno u području zaštićenog krajolika Mure, potrebno se u korištenju prostora, a do izrade PPPPO –a, pridržavati mjera zaštite, propisanih dokumentima zaštite okoliša Županije.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova i način primjene

Članak 206.

- 1) Na području Općine Donji Kraljevec nadalje se predviđa primjena usvojenih provedbenih prostornih planova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:
 - DPU poduzetničke zone u Hodošanu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 12/09, 15/13)
 - DPU poduzetničke zone u Palinovcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 12/09).
- 2) Obveza izrade provedbenog prostornog plana (UPU) utvrđuje se za poljoprivredno-gospodarske zone za uzgoj životinja istočno i jugozapadno od Palinovca, samo u slučaju da se područje za razvoj planira urediti za više korisnika.
- 3) Radi pretežite dovršenosti prostora nije potrebno raditi plan užeg područja za prostor mogućeg proširenja uslužnih i servisnih djelatnosti za granični prijelaz Goričan.
- 4) Radi uređenja izdvojenog područja kao jedne cjelovite čestice specifične namjene ne predviđa se izrada plana užeg područja za:
 - područje asfaltne baze sjeveroistočno od Donjeg Kraljevca
 - izdvojeno područje sporta i rekreacije za speedway s prostorom turističke namjene uz asfaltnu bazu
 - izdvojeno područje za gradnju smještajne turističke građevine - hotela ili motela, sjeverno od Donjeg Kraljevca.

Članak 207.

- 1) Na području Općine Donji Kraljevec nadalje se predviđa primjena usvojenih provedbenih prostornih planova za dijelove naselja:
 - DPU dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 5/02, 9/14)
 - DPU dijela gospodarske (industrijske) zone Sjever u Donjem Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 3/03, 5/06, 14/11)
 - DPU dijela naselja na uglu ulica Gornji Kraj i Ludbreške u Donjem Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 6/13)

VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC
Integralni tekst Odluke o donošenju
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- DPU stambene zone „Istok“ u Donjem Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 18/12)
 - DPU stambene zone „Hrastek“ u Donjem Hrašćanu ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 8/05).
- 2) Na području Općine Donji Kraljevec obavezna je izrada urbanističkih planova uređenja za sljedeća neizgrađena građevinska područja naselja:
- područje Veliki Zdenci u Donjem Kraljevcu
 - područje Mali Zdenci u Donjem Kraljevcu
 - stambena zona u sjeveroistočnom dijelu Donjeg Kraljevca
 - stambena zona u sjevernom dijelu Donjeg Kraljevca
 - dio gospodarske zone sjeverno od Ludbreške ulice u Donjem Kraljevcu
 - stambeno područje na lokaciji Pašnik u Hodošanu
 - stambeno područje Purgarina u Hodošanu
 - mješovito-stambena zona u sjevernom dijelu Hodošana
 - mješovito-stambena zona Zlatnjak u Hodošanu
 - gospodarska poslovno-proizvodna zona na lokaciji Gmajne u Hodošanu
 - stambeno područje Pustomekota u Donjem Pustakovcu
 - stambena zona u južnom dijelu Donjeg Pustakovca
 - područje Dužice u Svetom Juraju u Trnju
 - područje Zavrtnica u Svetom Juraju u Trnju
 - mješovito-stambena zona uz ŽC 2003 u Donjem Hrašćanu.
- 3) Uz uvjet primjene odredbi članaka 88., 89. i 90. ove Odluke, za gospodarsku zonu sjeverno uz Ludbrešku ulicu u Donjem Kraljevcu – dio zapadno od planirane nove ulice, ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja ukoliko se pristup česticama osigura s postojeće prometnice.
- 4) Osim za područja određena **stavkom 2. ovog članka**, urbanistički planovi uređenja mogu se izrađivati i za izgrađene dijelove naselja, ukoliko se ta područja predviđa transformacija strukture, interpolacija novih čestica, odnosno veće povećanje stambene gustoće.
- 5) Obuhvati područja obvezne izrade urbanističkih planova uređenja označeni su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.
- 6) Ukoliko obuhvati područja za koje je utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja obuhvaćaju i izgrađene dijelove naselja, za izgrađene dijelove naselja se uvjeti uređenja prostora mogu utvrđivati i prije izrade navedenih provedbenih prostornih planova, temeljem odredbi ove odluke.

Članak 208.

- 1) Ukoliko je posebnim propisom iz djelokruga veterinarstva, vatrogastva, komunalnih djelatnosti, izgradnje i održavanja infrastrukturnih i prometnih građevina, sanitarne zaštite, zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite kulturnih dobara i drugih djelatnosti od općeg interesa, propisano da je za pojedine zahvate u prostoru potrebno ishoditi posebne uvjete gradnje, navedeni uvjeti sastavni su dio uvjeta uređenja prostora.
- 2) U slučaju da se uvjeti uređenja prostora i gradnje utvrđuju bez izdavanja lokacijske dozvole, posebne uvjete gradnje, potrebno je ishoditi radi usklađenja glavnog projekta s odredbama posebnih propisa.

Članak 209.

- 1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14).

Članak 210.

- 1) Obavezna je sanacija:
- odlagališta otpada na području Općine, u skladu sa Zakonom o otpadu
 - napuštenih eksploatacija šljunka, što se ovim PPUO-om predviđa uređenjem u rekreacijske ribnjake.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 211.

- 1) U postizanju bolje prostorne organizacije unutar Općine, predlaže se promjena granica naselja između Donjeg Pustakovca i Svetog Juraja u Trnju, prema izgrađenim građevnim područjima.

Članak 212.

- 1) Kao mjeru racionalizacije korištenja prostora naselja, predlaže se stimuliranje gradnje unutar izgrađenih dijelova naselja.

Članak 213.

- 1) Na području obradivog tla unutar zaštićenih područja prema Zakonu o zaštiti prirode predlaže se uvođenje subvencija ekološke, odnosno biološke poljoprivredne proizvodnje.

Članak 214.

- 1) Predlaže se izmicanje granice Značajnog krajobraza Mura, na području istočno od naselja Donji Kraljevec na liniju istočne granice planirane poljoprivredno – gospodarske zone za uzgoj životinja, i dalje trasom dalekovoda Žerjavinec - Mađarska do ŽC 2026.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 215.

- 1) Građevine koje se nalaze izvan građevinski područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., ovim planom se tretiraju kao postojeća izgradnja.
- 2) Ukoliko su građevine iz prethodnog stavka, u suprotnosti sa planiranom namjenom određenom ovim PPUO-om, mogu se adaptirati, sanirati, ili rekonstruirati samo u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- 3) Izuzetno od navedenog prethodnim stavkom, bespravno izgrađena farma muznih krava u Donjem Hrašćanu, na k.č. 250 k.o. Donji Hrašćan, može se legalizirati bez obzira na činjenicu što je izgrađenost čestice i kapacitet farme veći od dozvoljenog ovim planom, uz uvjet da kapacitet ne može premašivati 100 uvjetnih grla.

Članak 216.

- 1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:
 - stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće građevine koje ih nemaju u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici i to u najvećoj površini od 16,0 m²
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 150,0 m bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova
 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
 6. postava novog krovništva, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz **točke 1. broj 4. ovoga stavka**
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

- **građevine druge namjene** (gospodarske, društvene, komunalne i prometne građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno 16,0 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena nije u suprotnosti sa ovim PPUO-om
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- 2) Zahvati neophodne rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada u cilju zamjene postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine novom ili dogradnje u produžetku postojeće građevine, ako se time ne povećava visina vijenca, mogu se izvesti i na postojećim građevinama čija međusobna udaljenost je manja od propisane u **poglavlju 2.2.4., članku 66.** ovih odredbi, ali uz obvezu poštivanja posebnih uvjeta zaštite od požara i pri čemu se posebno ne ograničava površina dograđenog dijela građevine.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04 i ispravak 11/04), KLASA: 021-05/04-04/17, URBROJ: 2109-06-04-01, od 29. travnja 2004.

Članak 217.

- 1) Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen je u 6 primjeraka.
- 3) Po primjerak izvornika dostavit će se:
 - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
 - Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.
- 4) Po dva primjerka izvornika dostavit će se:
 - Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji – Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo
 - Općini Donji Kraljevec.
- 5) Grafički dijelovi PPUO-a izrađeni na magnetnom mediju pohranit će se u arhivi Općine.

Članak 218.

- 1) Odluka o donošenju PPUO-a Općine, s odredbama za provođenje objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- 2) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 219.

- 1) Istovjetnost preslike Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec s izvornikom ovjerava tijelo Državne uprave, nadležno za poslove prostornog uređenja.

Članak 220.

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 221.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu u osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- 2) Stupanjem na snagu ove Odluke za područje Općine Donji Kraljevec prestaju važiti Provedbene odredbe Prostornog plana (bivše) općine Čakovec (pročišćeni tekst objavljen u „Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/01) i granice građevinskih područja naselja, utvrđene navedenim planom.
- 3) PUMN Donji Kraljevec („Službeni vjesnik općine Čakovec broj 15/86, 13/88 i 14/90), zbog bitnih razlikovanja u namjeni i načinu oblikovanja površina za razvoj naselja, koji ga čine neusklađenim s ovim prostornim planom, potrebno je staviti van snage, u skladu s posebnim propisom.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/06), KLASA: 021-05/06-02/27, URBROJ: 2109-06-06-01, od 26. rujna 2006.

Članak 54.

- 1) Izvornik Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 6 primjeraka.
- 3) Po primjerak izvornika dostavit će se:
 - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
 - Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.
- 4) Po dva primjerka izvornika dostavit će se:
 - Uredu državne uprave u Međimurskoj županiji – Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo
 - Općini Donji Kraljevec.
- 5) Grafički dijelovi Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec, izrađeni na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Općine.

Članak 55.

- 1) Odluka o donošenju Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec, s odredbama za provođenje, objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- 2) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 56.

- 1) Istovjetnost preslike Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec s izvornikom, ovjerava tijelo Državne uprave, nadležno za poslove prostornog uređenja.

Članak 57.

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 58.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/08), KLASA: 021-05/08-02/40, URBROJ: 2109-06-08-01, od 26. lipnja 2008.

Članak 16.

- 1) Izvornik Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 6 primjeraka.
- 3) Po primjerak izvornika dostavit će se:
 - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i
 - Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.
- 4) Po dva primjerka izvornika dostavit će se:
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji,
 - Općini Donji Kraljevec.
- 5) Grafički dijelovi Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec, izrađeni na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Općine.
- 6) Uvid u elaborat Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec može se obaviti u Upravnom odjelu nadležnom za poslove prostornog uređenja Općine Donji Kraljevec.

Članak 17.

- 1) Odluka o donošenju Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec, s odredbama za provođenje, objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- 2) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 18.

- 1) Istovjetnost preslike Izmjene i dopune PPUO Donji Kraljevec s izvornikom, ovjerava tijelo Uprave Međimurske županije, nadležno za poslove prostornog uređenja.

Članak 19.

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

Članak 20.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/11), KLASA: 021-05/10-02/23, UR.BROJ: 2109-06-10-112, od 02. svibnja 2011.

Članak 79.

- 1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec izrađen je u 5 primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornici se dostavljaju Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji, a jedan primjerak izvornika se čuva u arhivi Općine.
- 3) Elaborat III. Izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec izrađen na magnetnom mediju, čuva se u arhivi Općine.
- 4) Uvid u elaborat III. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Donjeg Kraljevca.

Članak 80.

- 1) Odredbe iz članaka 28. i 72. ove Odluke, odnosno odredbe članaka 89. i 203a. odredbi za provođenje PPUO, kojima su određeni niži standardi urbanističkog uređenja, nego što je to definirano u planovima uređenja užih područja, a odnose se na koeficijent izgrađenosti čestice u gospodarskim zonama i međusobnu udaljenost gradnje građevina unutar gospodarskih zona, primjenjuju se neposrednom primjenom ove odluke, za područja obuhvata:
 - Detaljnog plana uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/02)
 - Detaljnog plana uređenja dijela gospodarske (industrijske) zone Sjever u Donjem Kraljevcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/03 i 5/06)
 - Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/09).

Članak 81.

- 1) Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- 2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- 3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 83.

- 1) Ovlašćuje se Povjerenstvo za statut i poslovnik Općinskog vijeća za izradu pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec i njegovu objavu u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 20/13), KLASA: 350-01/13-01/2, UR.BROJ: 2109-06-13-97, od 16. prosinca 2013.

Članak 6.

- 1) Elaborat izvornika IV. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec – ciljana izmjena izrađen je u 5 primjeraka, a ovjerava ga predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornici se dostavljaju Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji, a jedan primjerak izvornika se čuva u arhivi Općine.
- 3) Elaborat IV. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec – ciljana izmjena izrađen na magnetnom mediju, čuva se u arhivi Općine.
- 4) Uvid u elaborat IV. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec – ciljana izmjena može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Donjeg Kraljevca.

Članak 7.

- 1) Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna PPUO Donji Kraljevec objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- 2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- 3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 8.

- 1) Ovlašćuje se Povjerenstvo za statut i poslovnik Općinskog vijeća za izradu pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec i njegovu objavu u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 13/16), KLASA: 350-02/16-01/2, UR.BROJ: 2109-06-16-135, od 23. studenog 2016.

Članak 43.

- 1) Elaborat izvornika V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 44.

- 1) Uvid u Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Općinskoj upravi.

Članak 45.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 46.

- 1) Ovlašćuje se Povjerenstvo za statut i poslovnik Općinskog vijeća za izradu pročišćenog teksta odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec i njegovu objavu u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/17), KLASA: 350-02/17-01/2, URBROJ: 2109-06-17-69, od 06. prosinca 2017.

Članak 14.

- 1) Elaborat izvornika VI. izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- 2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 15.

- 1) Uvid u Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Donji Kraljevec.

Članak 16.

- 1) Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.
- 2) Odluka stupa na snagu osmog dana, od dana objave.
- 3) Za tumačenje Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Članak 17.

- 1) Za potrebe Informacijskog sustava prostornog uređenja nadležni Odbor za statut, poslovnik i normativnu djelatnost Općine Donji Kraljevec izradit će pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec.
- 2) U pročišćenom tekstu Odluke iz stavka 1. ovog članka ažurirat će se nazivi posebnih propisa i brojevi javnih glasila u kojima su objavljeni.

Članak 18.

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja nadležno Ministarstvo, u skladu s posebnim propisima.

KLASA: 350-02/18-01/4
URBROJ: 2109-06-18-01
Donji Kraljevec, 05. ožujka 2018.