

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Donji Kraljevec održane dana 05.07.2016. godine sa početkom u 19,00 sati u prostorijama Općine Donji Kraljevec u Donjem Kraljevcu, Kolodvorska 52D.

Sjednicu je sazvao predsjednik Općinskog vijeća Zoran Strahija, pozivom broj: Klasa:021-05/16-01/13, Ur.broj:2109-06-16-01 od 30.06.2016. godine.

Sjednici su bili nazočni vijećnici:

Zoran Strahija, Mladen Čonka, Zlatko Horvat, Borislav Čevizović, Domagoj Štefan, Tomica Mihalec, Ivan Markati, Božidar Kolarić, Mladen Blažeka, Tamara Recek, Vladimir Ivković i Kristijan Baranašić.

Sjednici su osim vijećnika bili nazočni:

Načelnik Miljenko Horvat, djelatnice Boža Tizaj i Silvija Habuš, te predstavnici sredstava javnog priopćavanja.

Predsjednik Općinskog vijeća je pozdravio prisutne i konstatirao da je sjednici prisutno 11 vijećnika.

Predsjednik vijeća je u 19,03 sati otvorio aktualni sat.

Miljenko Horvat je podnio izvješće o događajima od prošle sjednice.

Na sjednicu je stigao Mladen Blažeka, te je prisutno 12 vijećnika.

Zlatko Horvat je rekao da je na prošloj sjednici, kada je bio prisutan i direktor Međimurskih voda pitao za prodaju udjela Međimurskih voda. Nije dobio odgovor na pitanje, te želi čuti da li ima mogućnost za prodaju, jer je bio protiv prodaje.

Načelnik odgovara da nema potražnje, što znači da nema ni prodaje, a s druge strane nas veže ugovor s ostalim suvlasnicima. Ne možemo sami nastupiti na tržištu.

Ivan Markati je prvo postavio pitanje zašto ravnateljica Centra dr. Rudolfa Steinera organizira školu Waldorfske pedagogije, a nema registriranu djelatnost i samim time vrši statutarno kršenje. I još k tome plaća autobus polaznicima na Dane Steinera? Zatim je pitao koliko sredstava je doznačeno Centru i kako posluje kad nema Financijski plan i Program rada za ovu godinu?

Miljenko Horvat je rekao da nije Centar organizirao predavanje, a ni prijevoz, već Waldorfska škola iz Rijeke, predavač je bio iz Njemačke i htjeli su održati predavanje baš u Centru.

Centar je otvoren svima da održe predavanje. A za financiranje je rekao da će se ravnateljica pismeno očitovati.

Kristijan Baranašić je pitao zašto stranka, kao najveća stranka s najviše vijećnika nije bila pozvana na sudjelovanje u izradi Strategije. Poznato je da radimo u interesu općine, izborili smo sredstva od Ministarstva kulture 100.000 kn za proširenje Društvenog doma, za crkvu 250.000 kn i za malčer za općinu smo riješili 120.000 kn. Bio bi red da i nas uključite.

Pregledom Strategije uočili smo da nedostaju neki važni programi za našu općinu.

Miljenko Horvat je rekao kako nije mjesto za politička prepucavanja i dizanje poena. Za radionice za Strategiju je bilo objavljeno, mogli su doći svi zainteresirani. Žalosno je što se niste uključili, kao što su se uključivali pojedinci. Sada ste svi dobili radnu verziju Strategije, pa dajte konkretne programe. Strategija nije stranački nivo, već svi trebaju sudjelovati.

Nastavio je Kristijan Baranašić i rekao da je žalosno to što niste pozvali nijednog predstavnika stranaka. Trebalo je pozvati sve stranke, a ne samo vas sedam da odlučujete. Zbog toga smo i izašli iz svih odbora.

Zoran Strahija je napomenuo da su svi vijećnici dobivali pozive za radionice.

Tomica Mihalec se zahvalio što su u Donjem Hrašćanu dobili asfalt. Nada se da izgradnju pješačkih staza i slivnika na ulazu u D. Hrašćan iz smjera Turčišća neće čekati tako dugo.

Načelnik odgovara da se i on nada da ćemo napraviti, ali kako smo pokrenuli nekoliko dosta velikih investicija, nećemo moći sve istovremeno realizirati. Ako ne bude ove godine, onda slijedeće.

Vladimir Ivković je rekao da smo u uvodnom govoru čuli da postoji ugovor za dogradnju dječjeg vrtića. Oba moja pitanja vezana su za dječji vrtić. Iz medija možemo čuti da je općina prodala (privatizirala) dječji vrtić za radove na rekonstrukciji zgrade. Mi kao vijećnici bi morali biti upoznati s prodajom, odnosno morali bi je odobriti. Obveze općine prema Tehnixu iznose 5 mil. kn: platiti izmjene Prostornog plana, prostornim planom poljoprivredno zemljište pretvoriti u građevinsko, opremiti novu zonu infrastrukturom i na kraju bi radnici Tehnixa trebali dobiti pravo smještaja u dječji vrtić. S tim iznosom bi općina pogodovala Tehnixu.

Moje prvo pitanje je kakvim smo ugovorom ili dogovorom krenuli u ovaj posao, te koliko će novaca Tehnix uložiti u dječji vrtić? Drugo pitanje je na kojim se zakonima temelji taj posao, jer se krši Zakon o javnoj nabavi, Zakon o javno-privatnom partnerstvu i porezni zakon. Zar ne bi bilo bolje da oni nama plate svoje, a mi njima svoje.

Miljenko Horvat ističe da niti u jednim novinama ne piše da smo pogodovali, ni da bi Tehnixova djeca išla u vrtić (jer idu i sada). Nikome ne pogodujemo, ne znam gdje ste našli podatak da privatiziramo. Tehnix dogovara sa svojim partnerima da daju novac za djecu svojih radnika. Nigdje se ne napominje da imamo obvezu prema Tehnixu ili bilo kojoj drugoj firmi. Napravili smo knjigu (mapu) poslovnih procesa gdje se vidi tko što radi i za što je odgovoran. Imamo zamolbu prema Tehnixu, pismo namjere i Odluku Tehnixa, koju je pročitao. Isto imamo moju odluku gdje prihvaćamo darovanje. Teško je reći koliko će Tehnix potrošiti, možda milijun kuna.

Kristijan Baranašić je pitao da li to znači da budu troškovi, odnosno donacija 1 mil. kn, a načelnik je rekao da ćemo konačne troškove vidjeti s vještakom prema knjizi poslovnih procesa kad budu izvršeni radovi.

Vladimir Ivković je rekao da sad znamo da je ulaganje Tehnixa 1 mil. kn, te je usporedio da ćemo od Tehnixa dobiti vrijednost od 1.000.000 kn, a Tehnix će dobiti 5.000.000 kn i to 1.000.000 kn što će izbjeći prenamjenu zemljišta od 16.000 m², izmjena Prostornog plana, izgraditi ćemo plinsku mrežu u vrijednosti 700.000 kn, trafostanica i vodovodna mreža. Ja sam prošli put predložio da on plati svoje, a mi svoje. Ovako smo izbjegli javnu nabavu i nisu se mogli javiti drugi izvođači radova.

Miljenko Horvat pita zbog čega javna nabava, ako nismo mi provodili nabavu radova. A što se tiče prostornog plana, on se radi i za Hodošan, D. Hrašćan i D. Pustakovec, to znači da ćemo darovati i ljudima u D. Hrašćanu 100.000 kn jer će napraviti farmu, u D. Pustakovcu 2 mil.kn za hladnjaču.

Vladimir Ivković ističe da nam gospodarska zona stoji prazna, a mi otvaramo novu zonu. U gospodarskoj zoni bi morao platiti 30 ili 25 eura za zemljište, a ovdje 2 ili 3 eura. Plaćamo mu prostorni plan. Sad su došle primjedbe za prostorni plan, pa smo proširili. Prethodnici su sami plaćali izmjene prostornog plana. Ovo je kriminal, dajemo Tehnixu 5 mil. kn. Očekujem da mi načelnik da na uvid Ugovor.

Miljenko Horvat odgovara da je kriminal bio kad smo vraćali sredstva za gospodarsku zonu u Palinovcu, a sada nešto dobivamo.

Vladimir Ivković je na to rekao da načelnik nije morao vratiti sredstva, već nije bio dovoljno vješt da opravda sredstva. S druge strane tehnička reambulacija je bila namjenska.

Kako više nije bilo pitanja predsjednik je u 19,38 sati zaključio aktualni sat.

Zatim predsjednik daje na usvajanje izvod iz zapisnika sa 19. sjednice. Ivan Markati ima dvije primjedbe i to: na prošloj sjednici je pitao gđu. Posavec tko su joj bili protukandidati na natječaju za posao i nije dobio odgovor. Druga primjedba je bila vezana za izlaganje

ravnateljice Centra dr. R.Steintera, što nije spomenula da se za zgradu u kojoj je sada Centar mijenjao općinski udio u apartmanu u Selcu.
Izvod iz zapisnika sa 19. sjednice usvojen je sa 8 glasova „Za“ i 3 „suzdržana“.

Nakon usvajanja Izvoda iz zapisnika, predsjednik predlaže dopunu dnevnog reda, i to da se izmjeni tč. 4. i da glasi Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec.
Zatim predlaže usvajanje dnevnog reda koji glasi:

D N E V N I R E D

1. Prijedlog odluke o raspoređivanju sredstava političkim strankama,
2. Prijedlog odluke o provedbi posebnih mjera sprečavanja odbacivanja otpada,
3. Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni odluke o komunalnom redu,
4. Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec,
5. Prijedlog odluke o stavljanju van snage Odluke o sufinanciranju vlasnika parcela za potrebe katastarske izmjere na području k.o. Donji Kraljevec,
6. Prijedlog odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav zaštite općine Donji Kraljevec,
7. Informacija o interesu firme EEG Biogas d.o.o. o kupnji udjela Općine Donji Kraljevec u Međimurje plinu d.o.o.,
8. Ostala pitanja, prijedlozi i informacije.

Predloženi dnevni red je jednoglasno usvojen.

TOČKA 1.

Prijedlog odluke o raspoređivanju sredstava političkim strankama

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo prijedlog odluke o raspoređivanju sredstava političkim strankama.

TOČKA 2.

Prijedlog odluke o provedbi posebnih mjera sprečavanja odbacivanja otpada

U raspravi su sudjelovali: Boža Tizaj i Miljenko Horvat.

Predsjednik daje na usvajanje prijedlog odluke o provedbi posebnih mjera sprečavanja odbacivanja otpada. „Za“ su glasali svi vijećnici, te predsjednik konstatira da je prijedlog jednoglasno usvojen.

TOČKA 3.

Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni odluke o komunalnom redu

U raspravi su sudjelovali: Boža Tizaj, Miljenko Horvat, Božidar Kolarić i Tomica Mihalec. Predsjednik daje na usvajanje prijedlog odluke o izmjeni i dopuni odluke o komunalnom redu. „Za“ su glasali svi vijećnici, te je konstatirano da je prijedlog donesen jednoglasno.

TOČKA 4.

Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec

U raspravi su sudjelovali: Boža Tizaj, Zlatko Horvat, Miljenko Horvat Vladimir Ivković i Mladen Čonka.

Predsjednik prvo daje na usvajanje prijedlog da se donese odluka o prihvaćanju darovanja, kojom firma Tehnix daruje projekt dogradnje i rekonstrukcije dječjeg vrtića u Donjem Kraljevcu. „Za“ su glasali svi vijećnici, te se konstatira da je prijedlog jednoglasno usvojen. Zatim daje na glasovanje prilog odluke o prihvaćanju izmjena i dopuna Odluke o izradi V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec uz dopunu za Palinovec. „Za“ su glasali svi vijećnici, te je prijedlog jednoglasno usvojen.

TOČKA 5.

Prijedlog odluke o stavljanju van snage Odluke o sufinanciranju vlasnika parcela za potrebe katastarske izmjere na području k.o. Donji Kraljevec

Vladimir Ivković je rekao da ova odluka ima tehničku i političku nelogičnost. Tehnička – to što nemate odluku, pogledajte sadržaj odluke, u naslovu piše odluka i dolje piše da će se objaviti u Službenom glasniku. Nema obrazloženja.

Tko predlaže ovu odluku vrijednu 1 mil.kn? Ovom odlukom se poljoprivrednici na području k.o. Donji Kraljevec oslobađaju plaćanja 1 mil.kn. I to ne bi bio problem ako bi se nastavilo što je bilo obećano, da će se napraviti reambulacija po svim naseljima. Načelnik nam obično predbacuje dugove, a da je ova odluka provedena imali bi plaćene sve dugove. Imamo obavezu koja se tiče kanalizacije i praktički nema jedne stvari gdje bi postojao bilo kakav dug da se ova odluka naplatila. Direktno oslobađamo načelnika i vijećnike.

Mladen Čonka veli da ne shvaća da to komentira g. Ivković koji je pravnik. Sve ste dobro rekli, osim kako je došlo do te odluke, kako ste je donosili i kako ste je mislili provesti. Oslobađamo iznose koje je nemoguće naplatiti. Kako naplatiti čovjeku za zemlju koju ima uređeno 1/1. Još jednom bi trebao platiti 900 kn. Donesena je kriva odluka. Što mi možete ako ne platim – ništa. Grobnu kuću smo radili na drugačiji način, sazvali smo MO i zborove građana i ponudili ugovore koje su ljudi dobrovoljno potpisali. Tehnička reambulacija se 90% radila zbog gradilišta i ulica. Inzistirao sam da se pozovu ljudi, ali se nije htjelo to napraviti, već se banaliziralo i donijela se odluka koja se ne može provesti. Prije nego je mjernik počeo mjeriti, trebalo je dogovoriti s ljudima.

Na pitanje Vladimira Ivkovića zašto opraštate 1 mil.kn, načelnik odgovara da se odluka ne može provesti. Na to je Vladimir Ivković rekao – to vi tvrdite, dajte nekome da naplati. Božidar Kolarić je rekao kako ne voli političku igru g. Ivkovića. Ovu odluku koja je nezakonita (nitko nije naručio uslugu) i sad se on javlja i nama predbacuje. Koliko je prijašnji saziv naplatio?

Vladimir Ivković kaže da nije bilo izvršeno i nije se moglo, a da bi on to naplatio za 2 tjedna. Mladen Blažeka je rekao da je on govorio načelniku i zamjeniku na općinskom vijeću da napravimo zbor mještana, dovedimo ljude s gruntovnice i katastra da objasne. Ja sam si riješio sam i zašto bih plaćao. Ne može se ljudima nametnuti plaćanje, ortofoto snimke za 900 kn su glupost.

Vladimir Ivković napominje da su druge općine naplatile, a Mladen Blažeka se nadovezao i rekao da uz prethodni dogovor.

Načelnik je rekao kako je Odluka donesena 02.05.2011., dvije godine bila struktura vlasti HDZ-a i nije naplatila ni kune.

Zlatko Horvat je rekao da su 2007. g bila održana dva zbora mještana i ljudima je bilo objašnjeno da Ugovorom koji je Općinsko vijeće prihvatilo, Općina ima pravo naplaćivati svima na području k.o. Donji Kraljevec. Javna rasprava je bila 2014. g. kada je i bio završen posao.

Ivan Markati je rekao da je bio vijećnik u tom periodu. Bilo je riječi o prijenosu reambulacije na sva mjesta. Bila je dobra ideja da se to napravi, a sad se okreću leđa. K.o. Donji Kraljevec ima tehničku reambulaciju vrijednu 3,2 mil.kn, zašto g. Blažeka niste onda rekli da nam ne treba.

Mladen Čonka je rekao da se do tehničke reambulacije nije došlo jednostavno, to je bio jedan od najbitnijih projekata. Svili smo je na kukuruz i pšenicu, a radilo se isključivo zbog gospodarske i stambene zone, pet ulica nije bilo uvedeno u katastar. Bilo je riječi da će i ostala naselja doći na red. Zašto nije nitko u 9 godina tražio i predao zahtjev za ostale k.o. U općini se 20 godina nije znalo tko je oporba a tko vlast. U Hodošanu smo napravili državnu cestu i bacili jednu tehničku reambulaciju.

Vladimir Ivković ističe da smo u Hodošanu platili za staze, a ne za cestu, svi plaćaju staze. Predsjednik predlaže da se stavi van snage Odluka o sufinanciranju vlasnika parcela za potrebe katastarske izmjere na području k.o. Donji Kraljevec. „Za“ je glasalo 7 vijećnika, 5 „protiv“ a jedan je vijećnik bio odsutan. Konstatirano je da je prijedlog usvojen većinom glasova.

TOČKA 6.

Prijedlog odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav zaštite općine Donji Kraljevec

U raspravi su sudjelovali: Boža Tizaj i Zlatko Horvat.

Predsjednik daje na usvajanje prijedlog odluke o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav zaštite općine Donji Kraljevec, koji je usvojen sa 6 glasova „za“, 3 „suzdržana“, a 3 vijećnika su bili odsutni.

TOČKA 7.

Informacija o interesu firme EEG Biogas d.o.o. o kupnji udjela Općine Donji Kraljevec u Međimurje plinu d.o.o.

Pod ovom točkom je načelnik informirao vijećnike da je firma EEG Biogas iskazala interes za kupnju udjela u Međimurje plinu. Svi načelnici i gradonačelnik donjeg Međimurja su imali sastanak u Donjem Vidovcu sa predstavnikom firme koji nas je informirao da postoji takva želja. Imamo zajednički ugovor prema kojem jedan vlasnik ne može sam prodavati.

Mladen Čonka misli da ne postoji takva odluka da se ne može prodati, nego da se ne može prodati vanjskom kupcu dok se ne ponudi domaćima. Međimurje-plin je vrlo bitna firma za Međimurje, pa i za općinu. Kad bi došlo u privatne ruke, plin bi pojeftinio i to vjerojatno u onom djelu gdje su plaće. A nakon godinu dana bi poskupio. Privatnik bude došao da ima korist. Da li bude rezao troškove, da li bude proširio djelatnost do Dubrovnika, uz firme koje sad opskrbljuje, distribuirao van za Mađarsku – ne znam. To je firma kojoj ne bi trebalo prodavati. Svakoj vlasti bi odgovaralo dobiti 6 mil.kn od prodaje, ali nije rješenje prodavati. Miljenko Horvat – rekao sam čovjeku da ukoliko Općinsko vijeće odluči, to je prodaja obiteljske srebrnine i treba uložiti protuvrijednost u našu općinu u industrijske zone da se naši ljudi zaposle.

Kristijan Baranašić je kazao da je HDZ protiv prodaje, a niti se ne može prodavati jer je založeno za kanalizaciju 4,4 mil.kn. Svake godine imamo dobit.

Božidar Kolarić veli da su Međimurje-plin i Međimurske vode najbolji model privatizacije, gdje se dobro poslovalo, nije primarna dobit. Nema govora o prodaji udjela.

Vladimir Ivković je rekao da je 2012.g. promijenjen društveni ugovor na način da ako nisu svi za prodaju, jedan ne može prodati. Otvaranje tržišta i dobit se ostvaruje van Međimurja.

Odvijaju se dvije djelatnosti – cijevna (distribucija) koja je regulirana i uvijek bude regulirana

djelatnost. Država bude uvijek regulirala cijenu. Druga djelatnost je tržišna, ako više kupiš konkurentniji si. Koprivnica je odlučila sve prodati. Nakon Varaždina, Vukovara i Dalmacije su privatni.

Zoran Strahija je rekao da je ova točka bila informativnog karaktera, ovime zaključujem točku.

TOČKA 8.

Ostala pitanja, prijedlozi i informacije

Vladimir Ivković je prokomentirao Strategiju razvoja općine i rekao da je u prvom dijelu 60 stranica korisnih statističkih podataka, drugi dio ima neke projekte, ali ne vidi ništa značajnije, sve se svodi na sitne stvari. Izgleda da niste ni pregledali, već ste nam dali radni materijal.

Načelnik je rekao da je na prvoj raspravi bilo 40 ljudi, a na drugoj 20. Strategija je pročitana, greške se uočavaju, ali će se ispraviti sve zajedno. Bez strategije se ne možemo javljati na EU fondove.

Vladimir Ivković je rekao da zna firme koje su podnijele zahtjeve a nema ih tu, a oni ne znaju da ne budu prošli ako nisu uključeni u Strategiju.

Na pitanje Zlatka Horvata tko može ispraviti te tekstove, načelnik je rekao da šalju na općinu.

Kristijan Baranašić je pitao što je s zahtjevom firme Toni d.o.o. i zašto nije na dnevnom redu.

Načelnik je pročitao dopis koji je dostavila firma Toni d.o.o. i rekao da ne znamo niti kakav kapacitet ima, što će se raditi, koliko ljudi bude zaposleno osim da ga se oslobodi nečega.

Dobili su odgovor da je zahtjev proslijeđen Odboru za gospodarstvo i poljoprivredu i da će oni to riješiti.

Kako više nije bilo pitanja, predsjednik je u 20,50 sati zaključio sjednicu.

ZAPISNIČAR:
Silvija Habuš

PREDSJEDNIK OV:
Zoran Strahija