

**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA INDUSTRIJSKE ZONE U DONJEM KRALJEVCU  
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 5/02 i 9/14)**

**INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE PLANA**

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

Tekst odredbi za provođenje iz 2002.

~~Tekst koji se briše~~

Tekst prema I. ID DPU iz 2014.

~~Tekst koji se briše II. ID DPU iz 2017.~~

Tekst prema II. ID DPU iz 2017. – PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98 i 61/00), članka 25. Statuta Općine Donji Kraljevec (Sl. glasnik Međimurske županije br. 5/01) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine (Sl. glasnik Međimurske županije br. 3/00), Općinsko vijeće na svojoj 11. sjednici od 11.06. 2002. godine donosi:

## **ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu**

### **I OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom donosi se Detaljni plan uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu (u daljnjem tekstu Detaljni plan uređenja, odnosno DPU), kojeg je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Detaljnim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, uvjeti uređenja zemljišta, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina, uvjeti za sprječavanje štetnih utjecaja na okoliš i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora ovog dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu.

#### **Članak 2.**

Područje obuhvata ovog DPU locirano je južno od glavne sjeverne sabirnice industrijske zone u Donjem Kraljevcu i sjeverno i zapadno od izgrađene privredne čestice na k.č. br. 2676 k.o. Donji Kraljevec.

Granice obuhvata Detaljnog plana uređenja prikazane su na kartografskom prikazima.

~~Površina obuhvata iznosi cca 3,8 ha.~~

Površina obuhvata DPU iznosi cca 12,13 ha.

### **II DIJELOVI DETALJNOG PLANA UREĐENJA**

#### **Članak 3.**

Detaljni plan uređenja sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio sadži:

I Obrazloženje

II Odredbe za provođenje

Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000 ili 1:2000

~~1. Situacija – podloga za izradu DPU~~

~~2. Detaljna namjena površina~~

~~3. Plan prometa~~

~~4. Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje~~

~~5. Plan komunalne infrastrukture – mreža elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža.~~

~~6. Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina~~

~~7. Uvjeti gradnje građevina~~

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:1000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:1000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:1000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA MREŽA	MJ=1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:1000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ=1:1000

### Članak 3a.

Pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci imaju slijedeće značenje:

- **Tlocrtna površina građevine /PT/** je tlocrtna projekcija nadzemnih etaža građevine na površinu građevne čestice.
- **Građevinska (bruto) površina građevine /GBP/** je zbroj ukupne bruto površine etaža građevine.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je odnos zbroja svih tlocrtnih površina /PT/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice,
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je odnos zbroja svih građevinskih (bruto) površina /GBP/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice.
- **Visina građevine** je istovremeno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,20 m.
- **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), a kod građevina s ravnim krovom ili s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina se mjeri do vrha atike.
- **Maksimalno dozvoljena visina osnovne građevine (V)** je najveća dozvoljena visina osnovne građevine ili građevnog kompleksa.
- **Etaža (E)** je natkriveni korisni prostor zgrade između (pripadajućih) poda i stropa, odnosno krov.
- **Podrum (Po)** je ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- **Suteren (S)** je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnano terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Samostojeća građevina** je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
- **Građevni kompleks** je funkcionalna cjelina većeg broja sadržaja objedinjenih u jednoj ili više građevina međusobno funkcionalno ili fizički povezanih.
- **Mješoviti način gradnje** je mogućnost gradnje građevine kao samostojeće ili u obliku građevnog kompleksa.

### III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

#### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

##### Članak 4.

~~Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 2. - Detaljna namjena površina, kojime je definirana namjena površina za:~~

- ~~— površine za formiranje novih građevnih čestica i izgradnja građevina gospodarske poslovne namjene /oznake K1/~~
- ~~— površine za formiranje građevnih čestica za izgradnju građevina ili postavu uređaja komunalne infrastrukture /oznaka IS/~~
- ~~- ulične koridore /oznaka UK/~~

Namjena površina u obuhvatu DPU prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. - Detaljna namjena površina, čime se utvrđuju:

- površine gospodarske namjene – poslovne i/ili proizvodne /oznake K/
- površine za formiranje građevnih čestica za izgradnju građevina ili postavu uređaja komunalne infrastrukture /oznaka IS/
- zaštitne zelene površine /oznaka Z/
- površine za ulične koridore /oznaka UK s pripadajućom numeričkom oznakom/
- površina za poljski put /PP/.

##### Članak 5.

Jedinica namjene, u smislu ovog Detaljnog plana uređenja je građevna čestica.

Građevne čestice namijenjene su izgradnji građevina čija pretežita namjena je određena namjenom građevne čestice, označene kartografskim prikazom br. 2 **kartografskim prikazom br. 1.** - Detaljna namjena površina.

##### Članak 6.

~~Na građevnim česticama gospodarske – poslovne namjene /oznake K1/ mogu se graditi, kao osnovne, građevine namijenjene uslužnim, trgovačkim i proizvodnim djelatnostima razine malog poduzetništva i obrtništva.~~

~~Uz njih je u kompleksu ili kao samostojeće moguće graditi pomoćne građevine u funkciji gospodarske djelatnosti (nadstrešnice, otvorena skladišta i dr.)~~

~~Unutar područja obuhvata moguće je kao prateću namjenu planirati izgradnju stambenog prostora, u sklopu građevine poslovne namjene, ali maksimalno do 15% ukupne bruto površine svih građevina.~~

~~Stanovanje se u privrednoj zoni smatra pratećom funkcijom, odnosno servisom osnovnog sadržaja, stoga ga se ne može izdvajati na zasebnu česticu, niti organizirati kao samostalnu funkciju.~~

**Površine gospodarske namjene – poslovne i/ili proizvodne /oznaka K/** označavaju dio građevnih čestica na kojima se mogu graditi građevine *osnovne namjene* kao jedna građevina ili kompleks:

- proizvodnih građevina, industrijske ili obrtničke razine,
- poslovnih građevina – uslužne, trgovačke ili komunalno-servisne namjene.

Proizvodnom građevinom smatra se građevina za:

- otkup i preradu biljnih poljoprivrednih proizvoda,
- preradu mlijeka, mesa, riba, rakova i slično, uključujući i klaonice,

- preradu drveta,
- preradu mineralnih sirovina i proizvodnju betonskih i opekarskih proizvoda, žbuke i slično,
- proizvodnju tekstila, hrane i pića,
- proizvodnju ukrasnog bilja u tehnički zahtjevnim zatvorenim i otvorenim prostorima,
- proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, kamena, plastike,
- proizvodnju električnih i elektroničkih proizvoda, kemijskih proizvoda i slične djelatnosti.

Poslovnom građevinom za obavljanje uslužnih djelatnosti smatra se građevina za obavljanje:

- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
- tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske, vulkanizerske, strojobravarne, klesarske i limarske radionice, kovačnice i sl.)
- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, autopraonice i slično),
- građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice),

Poslovnom građevinom za trgovačke djelatnosti smatra se građevina za:

- trgovinu prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, uključujući trgovinu kućnim ljubimcima na malo,
- skladišni prostori robe namijenjene trgovini, uključujući specijalizirana skladišta kao što su hladnjače, silosi, trgovine plinom i sl.

Poslovnom građevinom za obavljanje komunalno-servisnih djelatnosti smatraju se:

- kamionska parkirališta,
- građevine za privremeno skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog otpada,
- tržni i sajmišni prostori otvorenog tipa i sl.

Uz građevine osnovne namjene je u kompleksu ili kao samostojeće moгуće graditi kao *prateće i pomoćne* - servisne i infrastrukturne građevine u funkciji poslovne djelatnosti - porte, prostore ugostiteljske namjene kao restorane za vlastite potrebe, caffè barove i snack barove javnog korištenja, nadstrešnice za parkirališta, garaže za vozila, otvorena skladišta, utovarno – istovarne rampe, silose, mjerne i druge uređaje velikih dimenzija, transformatorske stanice i plinske redukcijske stanice, spremnike goriva i slično.

Unutar površina proizvodne i/ili poslovne namjene ne mogu se graditi građevine za:

- primarnu poljoprivrednu proizvodnju uzgoja životinja,
- preradu životinjskih ostataka,
- preradu otpada, osim mehaničke obrade neopasnog otpada sekundarne sirovine,
- deponiranje otpada,
- građevine smještajne turističko-ugostiteljske namjene (hoteli, moteli, pansioni i sl),
- građevine privremenog ili stalnog stanovanja.

#### Članak 6a.

Površine za formiranje građevnih čestica za izgradnju građevina ili postavu uređaja komunalne infrastrukture /oznaka IS/ prvenstveno su namijenjene za transformatorske stanice.

Na čestici se mogu graditi građevine i postavljati uređaji, koji u odnosu na osnovnu imaju prateću i servisnu funkciju.

#### Članak 6b.

Zaštitne zelene površine /oznaka Z/ je površina javnog režima korištenja u funkciji tampon zone između gospodarske – industrijske zone i prostora izvan granica građevinskog područja.

Područje treba održavati kao ambijentalno zelenilo, unutar njega je moguće locirati linijsku komunalnu infrastrukturu, te građevine i uređaje sustava oborinske odvodnje, uključujući i lagune za prihvatanje viška oborinskih voda.

Unutar čestice je moguće urediti i poljski put.

### Članak 7.

~~Zelene površine u sastavu uličnih koridora u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina. Izuzetno se na zelenim površinama dozvoljava postava nadzemnih infrastrukturnih uređaja, kao što su npr. plinske redukcijske stanice, ukoliko se time ne ugrožava promet.~~

Ulični koridori /oznaka UK s pripadajućom numeričkom oznakom ulice/ su čestice namijenjene za cestovne prometnice, pješačko-biciklističke staze, komunalne infrastrukturne mreže opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, telekomunikacijskom mrežom, te sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

### Članak 7a.

Poljski put /oznaka PP/ označava površinu čestice poljskog puta kao prolaz javnog režima korištenja.

## 2. DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA

### Članak 8.

Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina ovim Detaljnim planom uređenja utvrđuje se:

- veličina i oblik građevnih čestica
- veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici
- namjena građevina
- smještaj građevina na građevnoj čestici
- oblikovanje građevina i
- uređenje građevnih čestica.

### 2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

### Članak 9.

Građevne čestice formiraju se prema ovom Detaljnom planu uređenja.

Svakoj novoplaniranoj građevnoj čestici dodijeljena je numerička oznaka - broj građevne čestice.

U kartografskom prikazu br. 6. - Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina svakoj je građevnoj čestici određen:

- način uređenja površine čestice,
- smjer priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i
- smjer priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture.

U kartografskom prikazu br. 7 - Uvjeti gradnje građevina svakoj je građevnoj čestici određen:

- koeficijent izgradivosti građevne čestice /kig/ i
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/.

### Članak 10.

Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom uređenja.

Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +- 8% planirane površine.

### Članak 11.

Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.

Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Detaljnog plana uređenja.

Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica.

Susjedne građevne čestice **gospodarske namjene – poslovne ili proizvodne /oznaka K/** mogu se spojiti u jednu veću, kod čega se njena površina u organizacijskom smislu tretira jedinstvenom građevnom česticom.

Jedna građevna čestica **gospodarske namjene – poslovne ili proizvodne /oznaka K/**, predviđena detaljnim planom uređenja može se cijepati na više manjih, pod uvjetom da svaka od novoformiranih čestica na fronti uz pristupni ulični koridor ima širinu najmanje 35,0 m i površinu veću od 1.120,0 m.

### 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

### Članak 12.

Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar zone obuhvata Detaljnog plana uređenja ovisi o namjeni i površini građevne čestice.

Veličina i površina građevina iskazuju se kroz:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/
- ukupnu (bruto) površinu građevina,
- maksimalno dozvoljenu visinu građevina /V/,
- maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina /E/

### Članak 13.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ je odnos ukupne tlocrtnne površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Tlocrtna površina građevine je u smislu ove Odluke vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.

### Članak 14.

~~Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br. 2 – Detaljna namjena površina i iznosi~~

- ~~– za gospodarsku – poslovnu namjenu /oznaka K1/ **kig**  $\leq$  0,40~~
- ~~- za površine infrastrukturnih objekata /oznaka IS/ **kig**  $\leq$  0,80.~~

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica /kig/ za sve građevne čestice **gospodarske namjene – poslovne ili proizvodne /oznaka K/** iznosi **kig**  $\leq$  0,40.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko veličina građevne čestice **gospodarske namjene – poslovne ili proizvodne /oznaka K/** prelazi 1,0 ha, a što se može postići i objedinjavanjem većeg broja planiranih građevnih čestica u jednu veću, koeficijent izgrađenosti /kig/ može iznositi do 0,60 uz uvjet da se naknadno cijepanje čestice na veći broj manjih, ne može izvršiti ukoliko bi koeficijent izgrađenosti čestica manjih od 1,0 ha prelazi 0,40.

Nadstrešnicom natkrivena parkirališna mjesta za osobna vozila i njima pristupne površine, ne ubrajaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali ukupna površina pod takvim nadstrešnicama ne može premašivati 25% ukupne površine čestice.

### Članak 15.

~~Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ je u smislu ove odluke odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.~~

~~Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica /kig/ za sve građevne čestice za izgradnju građevina ili postavu uređaja komunalne infrastrukture /oznaka IS/ iznosi  $kig \leq 0,80$ .~~

### Članak 16.

~~Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/ ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br. 2 – Detaljna namjena površina i iznosi:~~

- ~~— za gospodarsku – poslovnu namjenu /oznaka K1/  $kis \leq 1,20$~~
- ~~- za površine infrastrukturnih objekata /oznaka IS/  $kis \leq 0,80$ .~~

~~Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica /kis/ za sve građevne čestice gospodarske namjene – poslovne ili proizvodne /oznaka K/ iznosi  $kis \leq 1,20$ .~~

### Članak 17.

~~Ukupna (bruto) površina građevina u smislu ovog Detaljnog plana uređenja određena je kao maksimalna dozvoljena površina svih etaža svih izgrađenih i svih planiranih građevina na građevnoj čestici.~~

~~Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica /kis/ za sve građevne čestice za izgradnju građevina ili postavu uređaja komunalne infrastrukture /oznaka IS/ iznosi  $kis \leq 0,80$ .~~

### Članak 18.

~~Ukupna (bruto) površina ovisi o namjeni građevne čestice određenoj u kartografskom prikazu br. 2 – Detaljna namjena površina i površini građevne čestice i iznosi maksimalno:~~

- ~~— za gospodarsku – poslovnu namjenu /oznaka K1/ – 120% površine građevne čestice~~
- ~~— za površine infrastrukturnih objekata /oznaka IS/ 80% površine građevne čestice.~~

~~Na planiranim česticama zaštitnih zelenih površina nije predviđena mogućnost gradnje građevina, osim građevina sustava infrastrukture – telekomunikacijskih stanica, trafostanica i KRO elektro ormara, prepumpnih stanica sustava vodoopskrbe i odvodnje, laguna za prihvat viška oborinskih voda i slično.~~

~~Za infrastrukturne objekte iz stavka 1. ovog članka ne obračunavaju se koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, a lokaciju im je potrebno odabrati na način da ne ugrožavaju prometnu sigurnost.~~

### Članak 19.

~~Maksimalno dozvoljena visina građevina /V/ u smislu ovog Detaljnog plana uređenja određena je kao visina najvišeg vijenca građevine i iznosi:~~

- ~~- za gospodarsku – poslovnu namjenu /oznaka K1/  $V=7,00$  m,~~
- ~~- za gospodarsku namjenu – poslovnu ili proizvodnu /oznaka K/  $V=10,0$  m~~
- ~~- za površine infrastrukturnih objekata /oznaka IS/  $V=4,00$  m.~~

~~sve mjereno od kote uređenog terena, odnosno kote javne površine prilaza građevini.~~

~~Izuzetno od alineje 1. stavka 1. ovog članka, ukoliko tehničke potrebe djelatnosti ili nosiva konstrukcija građevine to zahtijevaju, dijelovi građevina mogu imati i veću visinu vijenca od navedenih 7,00 m.~~

~~Izuzetno od alineje 1. stavka 1. ovog članka, ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima, konstrukcija građevine ili specifična funkcija~~



građevine (silosi dimnjaci i slično), na građevnim česticama gospodarske, poslovne i/ili proizvodne namjene /oznaka K/, visina vijenca može se predvidjeti i iznad 10,0 m.

### Članak 20.

Maksimalno dozvoljen broj etaža građevina osnovne namjene, unutar zone obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja:

- ~~— za građevine na građevnim česticama gospodarske – poslovne namjene iznosi 3 etaže i to PODRUM + PRIZEMLJE + KAT~~
- za građevine na građevnim česticama gospodarske - poslovne i/ili proizvodne namjene iznosi 4 etaže i to PODRUM + PRIZEMLJE + 2 KATA
- za građevinu ili uređaj infrastrukture na izdvojenoj građevnoj čestici iznosi 1 etažu i to PRIZEMLJE

Etažnost za pomoćne i prateće građevine, odnosno prostore se utvrđuje pod jednakim uvjetima.

### Članak 21.

~~U smislu ovog Detaljnog plana uređenja, etažom se smatra sav natkriveni korisni prostor, uključujući podume i uređena potkrovlja.~~

~~Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,20 m od kote uređenog terena, odnosno kote javne površine prilaza građevini.~~

~~Prizemljom se smatra etaža čija kota gotovog poda nije viša od 1,50 m iznad kote uređenog terena.~~

~~Potkrovljem se smatra tavanski prostor kojeg je moguće urediti u poslovne, odnosno stambene svrhe, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije nije viši od 1,50 m.~~

~~Katom se smatra etaža koja završava sa stropnom pločom, ili ima nadozid viši od 1,50 m od gornje kote stropne konstrukcije.~~

Izuzetno, ukoliko volumen korpusa zgrade osnovne namjene omogućava da se unutar njega inkorporira veći broj etaža za prateći ili pomoćni sadržaj, broj etaža može biti i veći od utvrđenog za osnovnu namjenu.

## 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

### Članak 22.

~~Namjena građevina osnovne namjene načelno je određena namjenom građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 2. – Detaljna namjena površina.~~

~~Za građevnu česticu gospodarske – poslovne namjene /oznaka K1/ osnovna građevina je namijenjena obavljanju poslovnih aktivnosti iz domene proizvodnje, trgovine ili uslužnih djelatnosti.~~

~~Pomoćne građevine – izvan osnovnog građevnog korpusa mogu biti nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, porte, transformatorske stanice, utovarno – istovarne rampe, mjerni i drugi uređaji velikih dimenzija, spremnici, silosi i slično.~~

Građevinom osnovne namjene smatra se građevina čija namjena je određena pretežitošću namjene građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 1. – Detaljna namjena površina i definicijom osnovne građevine iz članka 6. i 6a. ovih odredbi.

Pomoćne građevine su servisne funkcije u odnosu na osnovnu i prateće djelatnosti na čestici.

Površina pratećih i pomoćnih građevina na građevnim česticama gospodarske, poslovne i/ili proizvodne namjene /oznaka K/ nije limitirana u odnosu na površinu građevine osnovne namjene.

## 2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 23.

Smještaj građevina na novoplaniranim građevnim česticama određen je ~~kartografskim prikazom br.7. - Uvjeti gradnje građevina~~ [kartografskim prikazom br. 4. - Uvjeti gradnje](#).

Tim prikazom je za svaku od novoplaniranih građevnih čestica određena površina unutar koje se mogu graditi građevine i udaljenost te površine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice .

~~Linija regulacije u smislu ovog Detaljnog plana uređenja, je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.~~

### Članak 24.

Za pojedine građevne čestice, osim površine unutar koje se mogu graditi građevine, određen je i obavezni građevni pravac i njegova udaljenost od granice građevne čestice.

~~Obavezni građevni pravac je, u smislu ovog Detaljnog plana uređenja, pravac koji određuje obavezu izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine unutar građevne čestice na toj liniji.~~

### Članak 25.

~~Međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko nisu građene u kompleksu, mora biti jednaka visini vijenca osnovnog korpusa više građevine, ali ne može biti manja od 4,0 m.~~

[Međusobna udaljenost građevina, koje nisu građene u kompleksu, na istoj ili na susjednim građevnim česticama, treba biti minimalno jednaka ½ visine više građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.](#)

## 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

### Članak 26.

Građevina može biti oblikovana kao samostojeća ili kao arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

Međusobna udaljenost građevina na istoj čestici treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina,
- dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici.

### Članak 27.

Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

Svi istaci na građevini - strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način da nisu više od 1,00 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.

### Članak 28.

Sukladno planiranoj kategorizaciji glavne sjeverne sabirne prometnice (~~oznake UK2 u detaljnom planu uređenja~~), kao ~~županijske ceste~~, [LC 20036](#), pročelja građevina orijentirana na tu cestu treba oblikovati primjereno značaju navedene prometnice.

Primjereno značaju županijske prometnice treba predvidjeti i vanjsko uređenje građevnih čestica orijentiranih uz nju.

## 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

### Članak 29.

Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.

Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata i opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom.

Minimalna komunalna opremljenost za područje obuhvata ovim DPU-om je makadamski pristupni put i osiguranje mogućnosti priključenja građevina na mrežu elektroopskrbe.

### Članak 30.

Ovaj DPU kao konačnu predviđa opremljenost područja asfaltiranom prometnicom, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija, javne rasvjete, te uređenje pješačko – biciklističke staze i zelenog pojasa s drvoredom za glavnu sjevernu sabirnu prometnicu (~~oznaka UK2~~) LC 20036, odnosno jednostrano vođene pješačke staze i obostrano zelenih pojasa za industrijsku cestu (oznaka UK1).

### Članak 31.

Kad planirane mreže budu izvedene svi korisnici, odnosno vlasnici čestica iz planirane zone dužni su priključiti se na izvedene mreže komunalne infrastrukture.

### Članak 32.

Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazan je na ~~grafičkom prikazu br. 6.~~ kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina.

### Članak 33.

Na liniji regulacije građevnih čestica mogu se graditi ulične ograde.

Ograde se mogu izvoditi kao prozirne, žičane ograde do maksimalne visine 2,00 m, uz uvjet da puni dio ograde nije viši od 50 cm od kote terena.

Ograda između dvaju građevnih čestica može se graditi na međi tih čestica, kao prozirna do maksimalne visine 2,00 m iznad kote terena.

### Članak 34.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe.

~~Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se kao produkt ukupne korisne površine građevina/100 i slijedećih brojeva ovisno o projektom određenoj namjeni:~~

- ~~— trgovina i ugostiteljstvo — 2~~
- ~~— za poslovne sadržaje — 4~~
- ~~— za stanovanje — 1~~

Glavnim projektom građevine potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila i to prema slijedećim normativima:

	<i><b>namjena građevine</b></i>	<i><b>koeficijent</b></i>	<i><b>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</b></i>
1	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
2	UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m2 korisnog prostora
3	TRGOVINE, USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m2 korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE	0,15	1 posjetitelja

Izuzetno od **stavka 2. ovog članka**, za građevne čestice gospodarske namjene – uredske prostore, trgovinu, usluge i ugostiteljstvo, površine veće od 1,5 ha, broj parkirališnih mjesta na čestici utvrđuje se ovisno o površini čestice, na način da površina pod internim prometnicama i parkiralištima zauzima najviše do 30% površine čestice.

#### **Članak 35.**

Privredne čestice imaju predviđen minimalno jedan kolni pristup, te u skladu s time treba projektirati i prometno rješenje priključenja na prilaznu cestu.

#### **Članak 36.**

Za površine javnog režima korištenja treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz parternog uređenja i hortikulturnog rješenja.

*Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice treba biti ozelenjeno.*

### **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

#### **3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE I ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE**

#### **Članak 37.**

Prometno rješenje ulične mreže dano je kartografskim prikazom br 3. - Plan prometa.

Planirana je izvedba novog uličnog koridora /oznake UK1/, djelomično na trasi postojećeg asfaltiranog prilaza za k.č. 2676 k.o. D. Kraljevec

#### **Članak 38.**

Za ~~novoplaniranu ulicu~~ **novu ulicu** određuje se širina asfaltnog kolnika s minimalno 5,00 do maksimalno. 6,00 m.

Visinsko vođenje trase treba se prilagoditi terenu i omogućiti izvedbu kolnih prilaza građevnim česticama.

Unutar uličnog koridora treba omogućiti izvedbu sustava odvodnje oborinske vode s javnih prometnih površina, kao i vođenje mreža komunalne infrastrukture.

#### **Članak 38a.**

**Neposredno južno od područja obuhvata DPU prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M501 državna granica (Središće o.D.) – Čakovec – Kotoriba – državna granica (Murakerestur) za koju se planira izgradnja drugog kolosijeka.**

**Zaštitni pojas željezničke pruge M501 u kojem je, radi osiguranja dugoročne izvedbe drugog kolosijeka, zabranjena gradnja građevina visokogradnje iznosi 20,0 m obostrano od osi postojećeg kolosijeka.**

**Željeznička pruga M501, uključujući sve pripadajuće građevine smatra se javnom željezničkom infrastrukturom, odnosno javnim dobrom u općoj uporabi.**

### **Članak 38b.**

Industrijski kolosijeci, koji se ne utvrđuju kao dio javne željezničke infrastrukture, odnosno kao javno dobro u općoj uporabi, mogu se graditi na građevnim česticama gospodarske namjene /oznaka K/ i priključiti na javnu željezničku infrastrukturu uz suglasnost upravitelja predmetne javne željezničke infrastrukture na koju se priključuju.

Industrijske kolosijeke potrebno je projektirati, graditi i održavati u skladu s:

- Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“ broj 93/10)
- Pravilnikom o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi („Narodne novine“ broj 99/11).

### **3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA**

#### **3.2.1. Opskrba pitkom vodom, odvodnja fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda i opskrba plinom**

### **Članak 39.**

Izvedena i planirana mreža vodoopskrbe i plinoopskrbe, kao i planirana mreža odvodnje prikazane su na ~~kartografskom prikazu br. 4.~~ **kartografskom prikazu broj 2.2.** - Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

### **Članak 40.**

Vodoopskrbu i plinoopskrbu treba riješiti izvedbom uličnog voda i priključenjem na postojeću mrežu.

Vodovodnu i plinsku mrežu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

Radi osiguranja od požara prilikom projektiranja i izvedbe vodovodne mreže potrebno je odrediti lokacije podzemnih hidranata prema posebnim propisima.

### **Članak 41.**

~~Odvodnju otpadnih sanitarno – fekalnih voda treba riješiti priključenjem na mrežu javne odvodnje.~~

~~Sanitarno – fekalne vode mogu se u prvoj fazi riješiti sistemom zatvorenih septičkih taložnica.~~

~~Tehnološke vode treba prije ispuštanja u mrežu odvodnje pročistiti do razine određene posebnim propisima.~~

U postojećem dijelu zone obuhvata javna odvodnja izvedena je kao mješovita, a novi dijelovi se planiraju kao razdjelni sustav.

Planirani razdjelni sustav razlikuje:

- mrežu sanitarno – fekalne odvodnje područja DPU u koju se osim sanitarno – fekalnih voda planira ispuštanje tehnoloških voda
- mrežu odvodnje oborinskih voda s građevnih čestica u zoni planiranog područja proširenja DPU
- mrežu odvodnje oborinskih voda novoplaniranih ulica i drugih javnih površina u zoni planiranog područja proširenja DPU.

Mreža sanitarno – fekalne odvodnje s područja DPU treba se spojiti na izvedeni mješoviti javni kanalizacijski sustav naselja Donji Kraljevec.

Mreža oborinske odvodnje s čestica planiranog područja predviđa se spojiti na postojeći Kolektor I i/ili na potencijalni budući sustav oborinske odvodnje poljoprivrednog područja lociranog zapadno od područja proširenja DPU.

Sustav oborinske odvodnje novoplaniranih ulica i drugih javnih površina u zoni planiranog područja proširenja DPU predviđa se spojiti na postojeći Kolektor I ili je sukladno posebnim propisima potrebno predvidjeti rješenje s retencijskim bazenom oborinske odvodnje unutar zelene površine uz planiranu ulicu UK2.

#### Članak 41a

Priključenje korisnika na izvedeni sustav javne sanitarno – fekalne odvodnje je obvezno.

Tehnološke vode mogu se upuštati u sustav sanitarno – fekalne odvodnje ukoliko se prethodno pročiste do razine propisane Pravilnikom o graničnim emisijama otpadnih voda (NN br. 80/13), te drugih posebnih propisa.

#### Članak 42.

~~Odvodnju oborinskih voda s javnih prometnih površina treba riješiti otvorenim ili zatvorenim odvodnim kanalima koji se trebaju spojiti sa postojećom mrežom odvodnih kanala ili upuštanjem u mješoviti sustav odvodnje naselja te konačnim tretmanom otpadnih voda uređajem za pročišćavanje otpadnih voda planiranim na razini naselja.~~

~~Odvodnju voda s prometnih površina parkirališta i drugih otvorenih popločenih površina na građevnim česticama treba riješiti spojem na sustav za odvodnju otpadnih voda, uz prethodnu separaciju ulja i drugih štetnih tvari.~~

Oborinske vode mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje ovisno o prihvatljivosti tehnološkog rješenja – oborinski ili mješoviti, a ukoliko se radi o krovnim vodama, odnosno vodama kod kojih ne postoji opasnost zagađenja, može ih se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice.

Oborinske vode se mogu ispuštati u sustav javne oborinske odvodnje samo preko slivnika s taložnicom, a s parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta, dodatno preko separatora ulja i masti.

Oborinske vode se mogu ispuštati u sustav javne mješovite odvodnje samo preko slivnika s taložnicom, a s parkirališta s više od 20 parkirališnih mjesta, dodatno preko separatora ulja i masti.

Izdvajanje ulja i masti iz oborinskih voda, odgovarajućim separatorom, obavezno je za sve manipulativne i radne površine, na kojima se takve tvari mogu pojaviti.

#### Članak 43.

Priključke građevina na vodovodnu i plinsku mrežu u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne.

~~Vodomjerno okno se u pravilu smještava uz rub građevne čestice, cca 1,00 m od ulične i susjedne međe, a plinski priključak na međi.~~

Vodomjerno okno u pravilu se locira unutar građevne čestice unutar prvih 5 m od ulične međe, osim ako u posebnim uvjetima distributera nije određeno drugačije.

Nakon izvedbe mreže odvodnje, građevne čestice obavezno je spojiti na ovu infrastrukturu mrežu, a do tada sanitarno - fekalna odvodnja rješavat će se pojedinačnom izgradnjom septičkih taložnica.

#### Članak 43a.

Za opskrbu plinom građevinskih čestica unutar zone, planira se priključenje na plinovod srednjeg tlaka, tako da se osigura trasa za plinovod unutar ulica.

Plinski priključak se može locirati na pročelju građevine ili postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice, na poziciji na kojoj ne ometa promet.

#### 3.2.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 44.

Izvedena i planirana mreža elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na ~~kartografskom prikazu br. 5.~~ ~~kartografskom prikazu br. 2.3.~~- Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža, a položaj vodova dat je prikazom poprečnog profila ulice.

Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

#### Članak 45.

Napajanje el. energijom novoplanirane ulice treba projektirati spojem na planiranu transformatorsku stanicu, koju treba umrežiti u postojeću mrežu opskrbe el. energijom industrijske zone.

#### Članak 46.

U sklopu niskonaponske mreže treba projektirati i izvesti javnu rasvjetu.

Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.

Prosječni razmak između stupova je predviđen na cca 20 m, odnosno na način da osigura dobru osvjetljenost ulice.

Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.

Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

#### Članak 47.

~~Niskonaponske priključke treba projektirati i izvesti spajanjem na niskonaponsku uličnu mrežu prema pravilima i tipizaciji lokalnog distributera, a većim potencijalnim korisnicima el. energije, može se, ovisno o pojedinačnim potrebama, na temelju uvjeta distributera el. energije odrediti izvedba vlastitog napajanja el. energijom.~~

~~Priključni ormarić treba locirati na vanjskom zidu građevine na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.~~

Niskonaponske priključke treba projektirati i izvesti spajanjem na niskonaponsku mrežu prema tipizaciji distributera, a većim potencijalnim korisnicima el. energije, može se, ovisno o pojedinačnim potrebama, na temelju uvjeta distributere odrediti izvedba vlastitog izvora el. Energije – trafostanice.

Priključni ormarić treba locirati na ili uz zid građevine na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjsku mrežu i unutarnji razvod.

#### Članak 47a.

Za potrebe razvoda moguće je locirati mjerno razvodne ormare na površini čestica, na način da ne smetaju prometu.

### 3.2.3. Telekomunikacijska mreža

#### Članak 48.

Trasa telekomunikacijske mreže prikazan je na ~~kartografskom prikazu br. 5.~~ [kartografskom prikazu br. 2.3.](#) - Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.

Telekomunikacijsku mrežu treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

#### Članak 49.

Telekomunikacijsku mrežu treba projektirati i izvesti kao podzemnu kabelsku kanalizaciju, spojem na postojeću TK mrežu i to kao jednostrano ili obostrano vođenu unutar koridora ulica.

Bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se pozicionirati unutar područja obuhvata DPU:

- na samostojeće antenske stupove,
- na visoke građevine, locirano na tipskim antenskim prihvataima.

#### Članak 50.

Priključci se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna.

Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji lokalnog distributera.

Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

### 3.2.4. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 50a.

Energane koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, za vlastite potrebe ili za tržište, mogu se locirati unutar obuhvata DPU, a dozvoljeni tipovi postrojenja su:

- sunčane elektrane do uključivo 1,0 MW instalirane snage,
- elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage,
- elektrane na tekuća biogoriva, proizvedena izvan lokacije elektrane,

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima.

Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar čestica gospodarske namjene.

## ~~4.~~ UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 51.

Javne zelene površine čine zelene površine javnog režima korištenja neovisno o pripadnosti pojedinoj građevnoj čestici, odnosno javnoj prometnoj površini.

Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice.

Unutar koridora glavne sjeverne sabirne prometnica planirana je izvedba dvaju zelenih pojasa, a unutar jednog od njih predviđa se sadnja drvoreda



### **Članak 52.**

Svaka građevna čestica gospodarske - privredne namjene treba imati minimalno 20% površine građevne čestice uređeno kao zelene površine.

~~U zelene površine iz prethodnog stavka ubrajaju se i ozelenjena parkirališta.~~

## **5. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA**

### **Članak 53.**

~~Uvjeti gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 7. - Uvjeti gradnje građevina.~~

Uvjeti gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. - Uvjeti gradnje.

Na novoformiranim građevnim česticama graditi je dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina, odnosno u skladu s odredbama ovog prostornog plana.

Na građevnim česticama za koje je određen građevni pravac, određuje se obaveza izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine osnovne namjene, unutar građevne cjeline, na toj liniji.

### **Članak 54.**

Građevine se mogu graditi kao samostojeće /oznaka SS/ ili se, kod mješovitog načina gradnje /oznaka MJ/, tipologija gradnje odabire ovisno o funkciji građevine između samostojeće ili gradnje u kompleksu.

### **Članak 55.**

Za prostor obuhvata ne predviđa se izgradnja zajedničkih javnih skloništa. Skloništa treba projektirati i izvoditi u skladu s posebnim propisima.

### **Članak 56.**

Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 56a.**

Unutar područja DPU nema elemenata zaštićenih prema Zakonu o zaštiti prirode niti se područje DPU nalazi unutar ekološke mreže.

Unutar područja obuhvata DPU nema građevina i površina zaštićenih prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili nadležni Arheološki odjel Muzeja Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

## 5-7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 57.

Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada i tehnologiju skupljanja.

### Članak 58.

~~Emisije u zrak dozvoljene su u mjeri koja osigurava:~~

- ~~– I. kategoriju (čist ili umjereno onečišćen zrak) ili II. kategoriju kvalitete zraka (umjereno onečišćen zrak) u području industrijske zone, i~~
- ~~– I. kategoriju kvalitete zraka na području stambenih dijelova naselja Donji Kraljevec.~~

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje  $\frac{1}{2}$  visine više građevine.

Udaljenost između dviju građevina na istoj građevnoj čestici treba dimenzionirati na najmanje  $\frac{1}{2}$  visine više građevine.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03).

Za gospodarske građevine u kojima se na bilo koji način u obavljanju djelatnosti koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od PU Međimurske, koji se izdaju ovisno o vrsti građevine.

### Članak 58a.

Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

### Članak 59.

Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju otpadnih fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda – na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode, prije ispuštanja u kanalizaciju.

U projektu odvodnje vanjske površine građevnih čestica treba obavezno predvidjeti način skupljanja otpadnog ulja s parkirališnih i manipulativnih površina i njegovu separaciju prije ispuštanja oborinskih voda u sustav odvodnje.

Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odlaganog materijala, na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima zagadi okolno tlo i podzemne vode.

#### **Članak 60.**

Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke u kontaktnoj zoni – cca 250 m udaljenosti od planirane, ne bude veća od 60 dB(A) danju i 50 dB(A) noću.

Vrijednosti navedene u stavku 2. ovog članka trebaju biti i manje ukoliko ih takvima određuju posebni propisi.

#### **Članak 61.**

Ostali uvjeti sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

### **7-8 MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 62.**

Izvornik Detaljnog plana uređenja dijela industrijske zone Donji Kraljevec ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen je u 5 primjeraka.

#### **Članak 63.**

Izvod iz ovog Detaljnog plana uređenja u svrhu izrade glavnog projekta treba obavezno sadržavati:

- presliku obrasca izvoda iz DPU s navedenim brojem planirane građevne čestice ili katastarskim brojem zemljišnih čestica koje čine predmetnu građevnu česticu.
- presliku dijela kartografskih prikaza br. ~~2, 3, 4, 5, 6 i 7~~ sa pripadajućim legendama, na kojem je vidljiva predmetna građevna čestica i
- presliku Odluke o donošenju DPU.

#### **Članak 64.**

Istovjetnost preslike Detaljnog plana uređenja s izvornikom, ovjerava tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika koja ne sadrži sve elemente navedene u članku 63. ove Odluke, ili nije ovjerena od nadležnog tijela, nema pravnu valjanost izvoda iz detaljnog plana uređenja.

#### **Članak 65.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

#### **Članak 66.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

Donji Kraljevec, dana 11.06.2002.

KLASA: 021-05/02-02/22

UR.BROJ: 2109-06-02-01

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mladen Cvek

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE I. ID DPU**

#### **Članak 48.**

- (1) Kartografski prikazi iz Detaljnog plana uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu (Sl. glasnik Međimurske županije br. 5/02) stavljaju se van snage.

#### **Članak 49.**

- (1) Izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.
- (3) Po primjerak izvornika dostavit će se:
  - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
  - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
  - Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije,
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Međimurskoj županiji.
- (4) Jedan primjerak izvornika elaborata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu, kao i primjerak izrađen na magnetnom mediju, pohranit će se u arhivi Općine.
- (5) Uvid u elaborat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine.

#### **Članak 50.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.
- (2) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC**

KLASA: 021-05/02-02/22

URBROJ: 2109-06-14-42

Donji Kraljevec, 15.07.2014.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Zoran Strahija